

Årsredovisning för
Burlöv Center Fastigheter 3 AB
559334-1646


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burlöv Center Fastigheter 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-23


Anna Heide
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Burlöv Center Fastigheter 3 AB
559334-1646

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Burlöv Center Fastigheter 3 AB, 559334-1646, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolagets ägs till 100% av Burlöv Center Holding 3 AB, org.nr 559324-9005, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|------|--------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -540 | -2 158 | -76 | - |
| Soliditet % | 5,5 | 2,1 | 100 | 100 |

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat samtliga marktillgångar.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets Vinst |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| <i>Antal aktier 250</i> | | | |
| Vid årets början | 25 000 | -76 | -1 632 |
| Omföring av föregående års resultat | | -1 632 | 1 632 |
| Årets resultat | | | -379 |
| Vid årets slut | 25 000 | -1 708 | -379 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel: | |
| balanserat resultat | -1 708 |
| årets resultat | -379 |
| Totalt | -2 087 |
| Balanseras i ny räkning | -2 087 |
| Summa | -2 087 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -785 | -2 476 |
| Rörelseresultat | | <u>-785</u> | <u>-2 476</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntetäckning och liknande resultatposter | | 245 | 318 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-540</u> | <u>-2 158</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-540</u> | <u>-2 158</u> |
| Skatt på årets resultat | | 161 | 526 |
| Årets resultat | | <u>-379</u> | <u>-1 632</u> |

ank=20250626;2025062724345



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | - | 1 084 323 |
| | | - | 1 084 323 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 414 400 | - |
| Uppskjuten skattefordran | 3 | 687 | 526 |
| | | 415 087 | 526 |
| Summa anläggningstillgångar | | 415 087 | 1 084 849 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | 2 226 | 22 766 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 226 | 22 766 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 417 313 | 1 107 615 |



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -1 708 | -76 |
| Årets resultat | | -379 | -1 632 |
| | | <u>-2 087</u> | <u>-1 708</u> |
| Summa eget kapital | | <u>22 913</u> | <u>23 292</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 | - | 689 923 |
| | | <u>-</u> | <u>689 923</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | 394 400 | 394 400 |
| | | <u>394 400</u> | <u>394 400</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>417 313</u> | <u>1 107 615</u> |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 1 084 323 | - |
| -Nyanskaffningar | - | 1 084 323 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 084 323 | - |
| Vid årets slut | - | 1 084 323 |

Not 3 Uppskjuten skattefordran

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Outnyttjade underskott | 687 | 526 |
| Utgående redovisat värde | 687 | 526 |

Not 4 Långfristiga skulder koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Skulder till koncernföretag | - | 689 923 |

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Burlöv Center Holding 3 AB, org.nr 559324-9005, med säte i Malmö.

Burlöv Center Holding 3 AB ägs till 100% av Burlöv Center Fastighets AB, org nr 559165-1566 med säte i Malmö.

Burlöv Center Fastighets AB ägs till 50% av Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281 och 50% av Wallfast AB org.nr 556399-8474.

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under året.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Malmö per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Alf Wahlström
Styrelseordförande

Sofie Karlsryd
Extern verkställande direktör

Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549525590

Dokument

Burlöv Center Fastigheter 3 AB - ÅR 2024

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-06-16 09:31:29 CEST (+0200) av Sofie

Karlsryd (SK)

Färdigställt 2025-06-16 19:27:59 CEST (+0200)

Signerare

Sofie Karlsryd (SK)

Burlöv Center AB

Personnummer 198612033962

sofie.karlsryd@burlovcenter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SOFIE KARLSRYD"

Signerade 2025-06-16 09:57:17 CEST (+0200)

Anna Heide (AH)

Fastighets AB Trianon

Personnummer 19700917-9321

anna.heide@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA HEIDE"

Signerade 2025-06-16 16:21:31 CEST (+0200)

Alf Wahlström (AW)

Wallfast AB

Personnummer 196406161270

alf.wahlstrom@wallfast.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF WAHLSTRÖM"

Signerade 2025-06-16 10:41:14 CEST (+0200)

Martin Johnsson (MJ)

Grant Thornton

Personnummer 197810044052

martin.johnsson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Martin Kenneth Johnsson"

Signerade 2025-06-16 19:27:59 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549525590

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burlöv Center Fastigheter 3 AB

Org.nr. 559334 - 1646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burlöv Center Fastigheter 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burlöv Center Fastigheter 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Center Fastigheter 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burlöv Center Fastigheter 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Center Fastigheter 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062724354



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 19:27

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 11.06.2025 18:18

DOCUMENT ID:

ryeldhQvXle

ENVELOPE ID:

Hye03QPQxx-ryeldhQvXle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Burlöv Center Fastigheter 3 AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

f579eb75791d8cabfffb020cc69f4be5bed06aa2f697c0eb075c275a8c430eca67c010a3fa3e18ea59ee746f03c033f862efeddda737dab41a3dc2ff72bdf2ac

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Hans Martin Kenneth Johnsson | Signed | 16.06.2025 19:27 | eID | Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) |
| martin.johnsson@se.gt.com | Authenticated | 16.06.2025 19:26 | Low | IP: 213.64.144.144 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250626;2025062724355

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed