

Årsredovisning

för

Lunnagård Fastighets AB

556991-3238

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Bünger, Styrelseledamot

2023-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Lunnagård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lunnagården ska bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget bedriver dessutom handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 047	576	275	195
Resultat efter finansiella poster	431	-128	-120	-24
Soliditet (%)	65,3	56,6	78,6	92,8

Omsättningen har ökat pga fler hyresgäster under verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 112 754	43 590	1 206 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 500	-43 500	0
Årets resultat			210 311	210 311
Belopp vid årets utgång	50 000	1 156 254	210 401	1 416 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 156 344
årets vinst	210 311
	1 366 655
disponeras så att i ny räkning överföres	1 366 655
	1 366 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 047 250	575 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 047 250	575 890
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-762 975	-1 046 439
Personalkostnader		-16 086	-29 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 136	-10 236
Summa rörelsekostnader		-828 197	-1 086 623
Rörelseresultat		219 053	-510 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		930	1 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		210 734	381 867
Summa finansiella poster		211 664	383 023
Resultat efter finansiella poster		430 717	-127 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	187 000
Förändring av överavskrivningar		-74 488	0
Summa bokslutsdispositioner		-164 488	187 000
Resultat före skatt		266 229	59 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 918	-15 701
Årets resultat		210 311	43 590

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 235 849	348 781
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 008	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 413	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 486 270	348 781

Summa anläggningstillgångar

1 486 270 **348 781**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 228	29 033
Övriga fordringar		23 006	109 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 346
Summa kortfristiga fordringar		36 234	165 464

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		206 322	829 855
Summa kortfristiga placeringar		206 322	829 855

Kassa och bank

Kassa och bank		641 301	787 293
Summa kassa och bank		641 301	787 293
Summa omsättningstillgångar		883 857	1 782 612

SUMMA TILLGÅNGAR

2 370 127 **2 131 393**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 156 344

1 112 754

Årets resultat

210 311

43 590

Summa fritt eget kapital

1 366 655

1 156 344

Summa eget kapital

1 416 655

1 206 344

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

74 488

0

Summa obeskattade reserver

164 488

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 285

53 285

Summa långfristiga skulder

3 285

53 285

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

333 684

792 049

Skatteskulder

64 058

17 914

Övriga skulder

17 146

20 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 811

40 887

Summa kortfristiga skulder

785 699

871 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 370 127

2 131 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 879	398 879
Inköp	894 316	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 195	398 879
Ingående avskrivningar	-50 098	-42 929
Årets avskrivningar	-7 248	-7 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 346	-50 098
Utgående redovisat värde	1 235 849	348 781

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 396	50 396
Inköp	42 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 396	50 396
Ingående avskrivningar	-50 396	-47 329
Årets avskrivningar	-2 992	-3 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 388	-50 396
Utgående redovisat värde	39 008	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	250 309	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 309	0
Årets avskrivningar	-10 213	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 213	0
Utgående redovisat värde	240 096	0

Alvesta

Karin Bünger
Karin Bünger
Verkställande direktör
2023-04-19

Lars-Thure Bünger
Lars-Thure Bünger

2023-04-18

Charlotte Bünger
Charlotte Bünger

2023-04-18

Britta Bünger
Britta Bünger

2023-04-18