

Årsredovisning för
Drömkåken Fastigheter AB

559418-6586

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wisam Gharzoul
Styrelseledamot

2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drömkåken Fastigheter AB, 559418-6586, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 214 194	1 104 336
Resultat efter finansiella poster	-3 296	-623 896
Soliditet %	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	625 000	-623 896
Balanseras i ny räkning		-623 896	623 896
Årets resultat			-3 296
Belopp vid årets utgång	25 000	1 104	-3 296

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 104
Årets resultat	-3 296
Summa	-2 192
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 192
Summa	-2 192

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-19 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 214 194	1 104 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 214 194	1 104 336
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 264	0
Övriga externa kostnader		-300 912	-955 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 252	-302 638
Summa rörelsekostnader		-639 428	-1 258 372
Rörelseresultat		574 766	-154 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-578 224	-469 907
Summa finansiella poster		-578 062	-469 860
Resultat efter finansiella poster		-3 296	-623 896
Resultat före skatt		-3 296	-623 896
Årets resultat		-3 296	-623 896

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 867 500	16 197 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	90 509	32 862
Summa materiella anläggningstillgångar		15 958 009	16 230 362
Summa anläggningstillgångar		15 958 009	16 230 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 897	99 981
Övriga fordringar		19 070	9 271
Summa kortfristiga fordringar		145 967	109 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 067	115 185
Summa kassa och bank		47 067	115 185
Summa omsättningstillgångar		193 034	224 437
SUMMA TILLGÅNGAR		16 151 043	16 454 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 104	625 000
Årets resultat		-3 296	-623 896
Summa fritt eget kapital		-2 192	1 104
Summa eget kapital		22 808	26 104
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 904 940	10 115 000
Summa långfristiga skulder		9 904 940	10 115 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		29 045	133 796
Skulder till koncernföretag		5 938 925	5 938 925
Övriga skulder		40 325	25 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		6 223 295	6 313 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 151 043	16 454 799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-19 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		16 500 000
Utgående anskaffningsvärden	16 500 000	16 500 000
Ingående avskrivningar	-302 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-330 000	-302 500
Utgående avskrivningar	-632 500	-302 500
Redovisat värde	15 867 500	16 197 500

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	62 899	33 000
Utgående anskaffningsvärden	95 899	33 000
Ingående avskrivningar	-138	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 252	-138
Utgående avskrivningar	-5 390	-138
Redovisat värde	90 509	32 862

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 065 000	9 275 000

Underskrifter

Östersund

Wisam Gharzoul

2025-06-29

Wisam Gharzoul
Styrelseledamot

Datum