

Årsredovisning
för
2M Olsson Aktiebolag
556201-5395

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olsson, Styrelseledamot
2024-10-14

Styrelsen för 2M Olsson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i
Kungälv och Falköping.

Nuvarande verksamhet startade 2020. Bolaget registrerades 1979.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit slutlig tilläggsköpeskilling för avyttringen av AB Aristo, org.nr
556020-1401, som gjordes 2020-04-28.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 534	2 853	2 702	2 500	1 145
Resultat efter finansiella poster	17 175	417	945	959	25 751
Soliditet (%)	98,1	61,0	49,4	48,8	39,3

Orsaken till den ökade nettoomsättning är en avslutad hyresrabatt till en större hyresgäst per 2023-04-30.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	34 342 592	182 230	34 647 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			182 230	-182 230	0
Årets resultat				16 723 111	16 723 111
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	34 524 822	16 723 111	51 370 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 524 822
årets vinst	16 723 111
	51 247 933
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	10 200 000
i ny räkning överföres	41 047 933
	51 247 933

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 534 313	2 852 680
Övriga rörelseintäkter		2 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 536 713	2 852 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-730 741	-593 149
Personalkostnader	2	-1 385 114	-1 002 393
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 035 368	-1 030 822
Summa rörelsekostnader		-3 151 223	-2 626 364
Rörelseresultat		1 385 490	226 316
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	15 303 160	282 159
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		538 614	82 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 334	-174 535
Summa finansiella poster		15 789 440	190 350
Resultat efter finansiella poster		17 174 930	416 666
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-190 000
Resultat före skatt		17 174 930	226 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-451 819	-44 436
Årets resultat		16 723 111	182 230

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	30 695 532	31 678 008
Inventarier	5	692 249	745 141
Summa materiella anläggningstillgångar		31 387 781	32 423 149

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	1 425 000	4 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 425 000	4 400 000
Summa anläggningstillgångar		32 812 781	36 823 149

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 189	17 044
Övriga fordringar		2 487 988	2 473 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 918	331 307
Summa kortfristiga fordringar		2 785 095	2 821 886

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	7	2 718 128	2 626 370
Summa kortfristiga placeringar		2 718 128	2 626 370

Kassa och bank

Kassa och bank		14 257 586	14 885 386
Summa kassa och bank		14 257 586	14 885 386
Summa omsättningstillgångar		19 760 809	20 333 642

SUMMA TILLGÅNGAR

52 573 590

57 156 791

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	20 400	20 400
Summa bundet eget kapital	122 400	122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	34 524 822	34 342 592
Årets resultat	16 723 111	182 230
Summa fritt eget kapital	51 247 933	34 524 822
Summa eget kapital	51 370 333	34 647 222

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	250 000	250 000
Summa obeskattade reserver	250 000	250 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	20 000 000
Summa långfristiga skulder	0	20 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	45 586	31 252
Skatteskulder	260 814	0
Övriga skulder	232 788	1 813 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	414 069	415 069
Summa kortfristiga skulder	953 257	2 259 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 573 590

57 156 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Bilar/transportmedel	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Resultat vid avyttring, tilläggsköpeskilling	15 000 000	0
Ränteintäkter från långfristiga fordringar	303 160	282 159
	15 303 160	282 159

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 229 588	34 051 038
Inköp	0	178 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 229 588	34 229 588
Ingående avskrivningar	-2 551 580	-1 572 309
Årets avskrivningar	-982 476	-979 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 534 056	-2 551 580
Utgående redovisat värde	30 695 532	31 678 008

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	908 821	500 471
Inköp	0	408 350
Försäljningar/utrangeringar	-103 383	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805 438	908 821
Ingående avskrivningar	-163 680	-112 129
Försäljningar/utrangeringar	103 383	0
Årets avskrivningar	-52 892	-51 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 189	-163 680
Utgående redovisat värde	692 249	745 141

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	5 400 000
Tillkommande fordringar	25 000	800 000
Avgående fordringar	-3 000 000	-1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 000	4 400 000
Utgående redovisat värde	1 425 000	4 400 000

Not 7 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Swedbank Robur Fonder	590 117	709 071
Garantum depå	2 128 011	2 038 980
	2 718 128	2 748 051

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	0	500 000
	0	500 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rolf Karlén, ECIT Services F&A AB

Kungälv 2024-10-14

Mats Olsson
Mats Olsson
Ordförande

Mikael Olsson
Mikael Olsson

Mats Olsson
Mats Olsson