

Årsredovisning för  
**Mats Lindesten Projektledning AB**

556809-1036

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .230512  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Streckkod 230512

Manuellt underskriven av



Mats Lindesten  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mats Lindesten Projektledning AB, 556809-1036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Affärsidén för Mats Lindesten Projektledning AB är inte förändrad sedan starten 2010. Mats Lindesten Projektledning AB skall vara ett enmansföretag. Företaget skall verka som projektledare och projekteringsledare till större beställare såsom kommuner, landsting, statliga bolag, fastighetsbolag samt även entreprenadföretag som är i avsaknad av anläggningskompetens själva. Bolaget arbetar idag med projektledning och projekteringsledning. Målsättningen är att projektledning fortsättningsvis kommer att vara bolagets inriktning vid framtida uppdrag. Projekteringsledning kan dock förekomma.

År 2022 har inneburit full sysselsättning för bolaget. Liksom tidigare år så har underkonsulter med special kompetens varit engagerade under 2022. Även specialist företag inom grundläggning har anlitas i tidiga skeden. Även under 2023 finns uppdrag där underkonsulter kommer att anlitas, exempelvis konstruktörer och kalkylatorer och mindre geotekniska undersökningar i fält kommer att köpas av Bolaget. Prisökningar i alla led, leverantörer, underkonsulter, ekonomiadministration mm har ökat mer än Bolagets förmåga att höja prisnivån, vilket inverkar negativt på årets resultat.

Uppdraget att verka såsom projekterings- och projektledare, stöd, mm å Tegeltaget Produktion AB inom projektet Tegelhagen i Upplands-Bro har fortgått under hela 2022, men i avtagande omfattning. Bostadsproduktionen har pausats av Tegeltaget Produktion AB, då räntorna ökar, liksom produktionskostnaden för bostäder. Investeringsstödet har avskaffats. Uppdraget kommer att fortgå under 2023 med genomförande av mindre entreprenader inom ramen för detaljhandeln Tegelhagen. Inom samma detaljområde pågår ett uppdrag att stötta Magnolia Bostad AB såsom sakkunnig i mark- och anläggningsfrågor. Uppdraget beräknas fortgå under hela 2023 men i ringa omfattning.

Bolaget har erhållit uppdraget som projekterings- och projektledare för utbyggnad av Klövberga Företagspark i Upplands-Bro kommun. Uppdragsgivare är Fastighets AB Kärrholmen, dotterbolag till Fastighets AB Väderholmen. Uppdraget innefattar projekterings- och projektledning för industrimark och infrastruktur och beräknas pågå under hela 2023 och ytterligare i 2 år.

Bolaget kommer även 2023 att se Stockholm som huvudsakligt marknadsområde. Det görs fortfarande stora investeringar i Stockholm inom anläggningssidan av de stora offentliga beställarna vilket gör att efterfrågan på konsultinsatser inom anläggningsverksamhet är fortsatt god även för de mindre bolagen. Bolaget kommer inte aktivt att söka nya uppdrag fortsättningsvis, utan bolaget kommer endast att arbeta med nuvarande uppdragsgivare och genomföra pågående uppdrag under 2023. Undertecknad har fyllt 65 år under 2022 och arbetstiden kommer att minska under 2023 till 4 dagar i veckan. I nuläget planerar Bolaget att ha verksamhet till och med 2025.

Rådande krig, Corona, räntehöjningar, inflation mm påverkar Bolaget i och med att kostnaden för att bygga ökar markant vilket innebär att det inte är lönsamt att bygga bostäder. fastighetsbolagen pausar alternativt stoppar planerade projekt vilket för Bolagets del innebär en mindre efterfrågan på konsulttjänster för utbyggnad av infrastruktur runt bostadsproduktion. En inriktning mot industrisidan har påbörjats och kommer att fortgå under 2023.

Bolagets säte är i Stockholm.



## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 540 217	2 355 901	2 380 008	2 537 997
Resultat efter finansiella poster	839 525	716 417	916 930	834 190
Soliditet %	92,3	86,9	92	90

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 305 643	562 041
Utdelning		-280 000	
Balanseras i ny räkning		562 041	-562 041
Årets resultat			655 024
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 587 684</b>	<b>655 024</b>

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 587 684
Årets resultat	655 024
<b>Summa</b>	<b>3 242 708</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	253 000
Balanseras i ny räkning	2 989 708
<b>Summa</b>	<b>3 242 708</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

oeb

B

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 540 217	2 355 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 540 217</b>	<b>2 355 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-963 430	-388 275
Övriga externa kostnader		-340 140	-373 314
Personalkostnader	2	-538 549	-842 811
Övriga rörelsekostnader		0	-65 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 842 119</b>	<b>-1 670 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>698 098</b>	<b>685 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		138 069	30 866
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 358	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>141 427</b>	<b>30 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>839 525</b>	<b>716 417</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>839 525</b>	<b>716 417</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-184 501	-154 376
<b>Årets resultat</b>		<b>655 024</b>	<b>562 041</b>

2023051623344

cert

RZ

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 591 225	1 199 373
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 591 225</b>	<b>1 199 373</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 591 225</b>	<b>1 199 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		180 738	353 402
Övriga fordringar		154 338	353 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 629	95 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>370 705</b>	<b>802 389</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 603 706	1 354 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 603 706</b>	<b>1 354 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 974 411</b>	<b>2 156 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 565 636</b>	<b>3 355 925</b>

2023051623345

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 587 684	2 305 643
Årets resultat		655 024	562 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 242 708</b>	<b>2 867 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 292 708</b>	<b>2 917 684</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	182 032
Övriga skulder		238 020	215 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 908	40 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>272 928</b>	<b>438 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 565 636</b>	<b>3 355 925</b>

2023051623346

*all*  
*B*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäktsredovisningen av uppdrag sker på löpande räkning enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

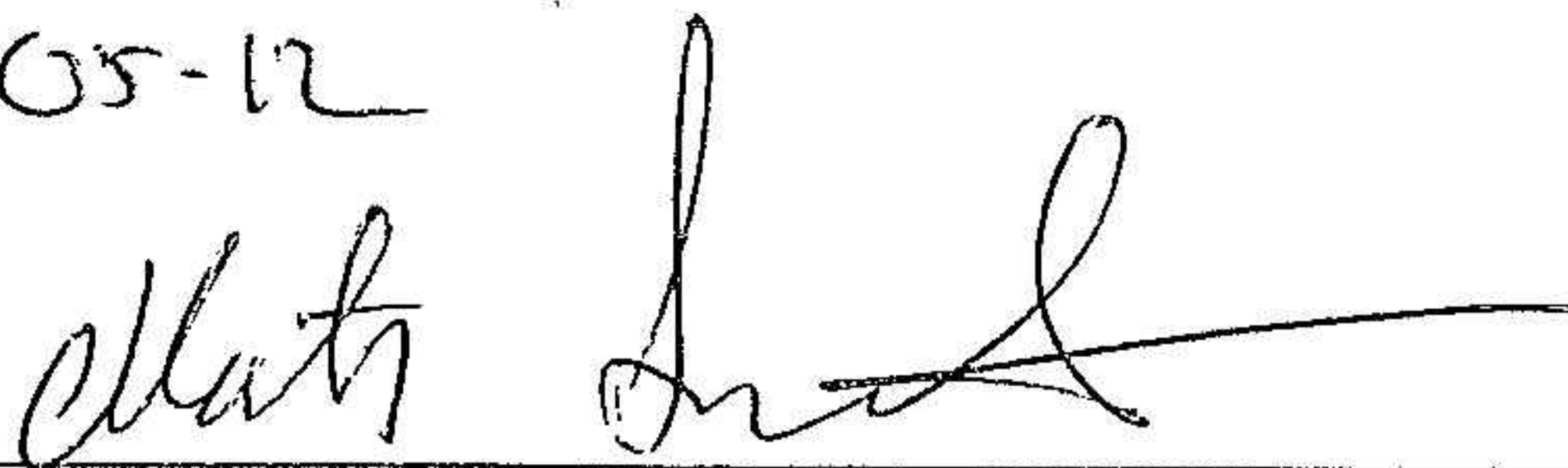
### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 199 373	1 025 736
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	391 852	280 000
Försäljningar		-106 363
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 591 225</b>	<b>1 199 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 591 225</b>	<b>1 199 373</b>

## Underskrifter

Stockholm 2023-05-12

Mats Lindesten



Mats Lindesten  
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Patrik Zettergren

Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor

2023051623348

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mats Lindesten Projektledning AB  
Org.nr. 556809-1036

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Lindesten Projektledning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Lindesten Projektledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mats Lindesten Projektledning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mats Lindesten Projektledning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mats Lindesten Projektledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

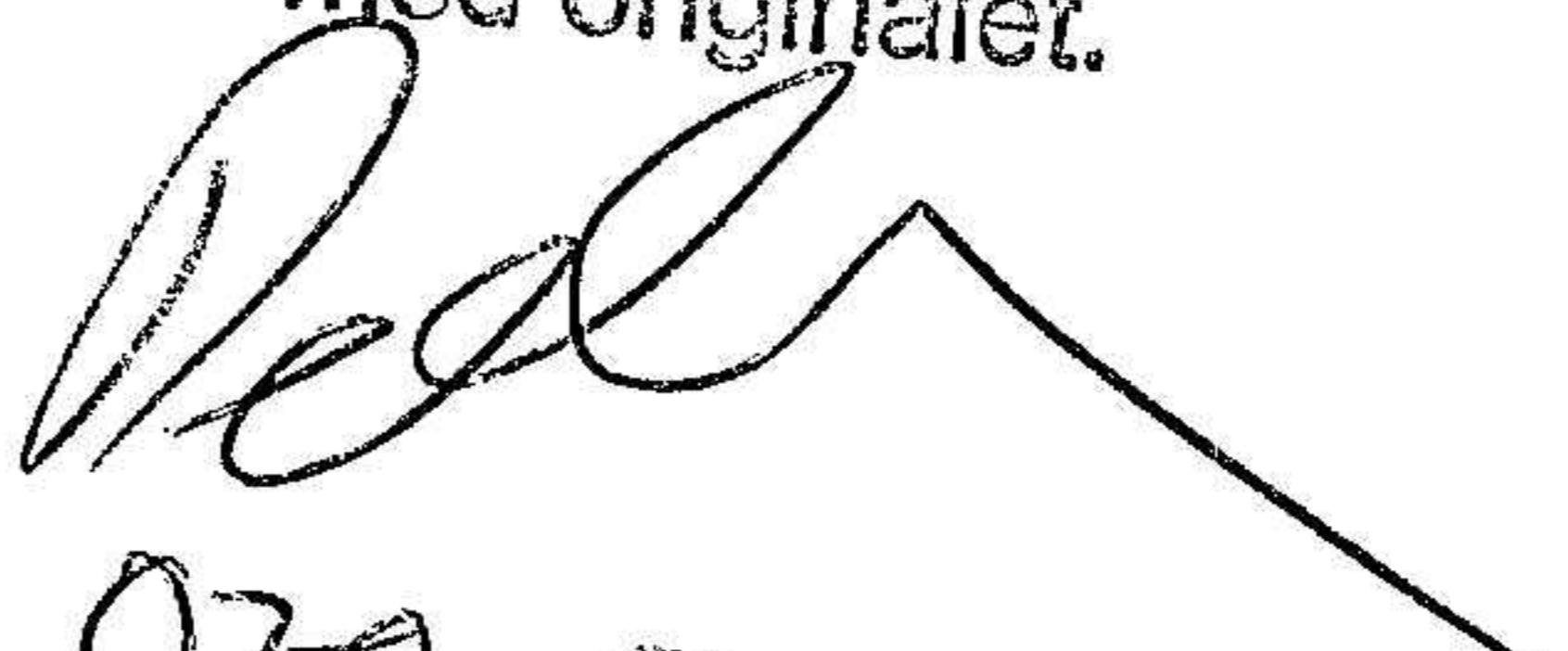
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 maj 2023

  
Patrik Zettergren

Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer  
med originalet.

  
070-5108018