

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 81

Organisationsnummer: 556899-9584
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 66, org.nr 556894-8151.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	159	-2 022	-2 585	-4 155
Soliditet (%)	99,8	100,0	0,8	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	217 370 777	-2 020 055	215 400 722
Utdelning		-1 815 800		-1 815 800
Erhållna aktieägartillskott		46 024 300		46 024 300
Balanseras i ny räkning		-2 020 055	2 020 055	0
Årets resultat			160 295	160 295
Belopp vid årets utgång	50 000	259 559 222	160 295	259 769 517

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	259 559 222
Årets resultat	160 295
Medel att disponera	259 719 517

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	158 300
Summa utdelning	158 300
Balanseras i ny räkning	259 561 217
Summa	259 719 517

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		158 300	1 815 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 995	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-3 835 855
Summa finansiella poster		160 295	-2 020 055
Resultat efter finansiella poster		158 795	-2 021 555
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		160 295	-2 020 055
Årets resultat		160 295	-2 020 055

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	260 091 022	213 584 922
Fordringar hos koncernföretag	6	158 300	1 815 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		260 249 322	215 400 722
Summa anläggningstillgångar		260 249 322	215 400 722
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		260 249 322	215 400 722

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		259 559 222	217 370 777
Årets resultat		160 295	-2 020 055
Summa fritt eget kapital		259 719 517	215 350 722
Summa eget kapital		259 769 517	215 400 722
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		479 805	0
Summa långfristiga skulder		479 805	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		260 249 322	215 400 722

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 995	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-3 835 855

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 480 922	241 103 922
Inköp	46 023 100	0
Lämnade aktieägartillskott	483 000	2 377 000
Utgående anskaffningsvärden	289 987 022	243 480 922
Ingående nedskrivningar	-29 896 000	-29 896 000
Utgående nedskrivningar	-29 896 000	-29 896 000
Redovisat värde	260 091 022	213 584 922

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 815 800	1 622 700
Tillkommande fordringar	158 300	1 815 800
Reglerade fordringar	-1 815 800	-1 622 700
Utgående anskaffningsvärden	158 300	1 815 800
Redovisat värde	158 300	1 815 800

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-22

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24