

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Räknaren AB

556817-0665

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frank Barshamoun
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Räknaren AB, 556817-0665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger fastigheten Venus 2 i Huskvarna.

Fastighetsbolaget Räknaren AB är ett helägt dotterbolag till Twin Capital Investment AB (556561-6447).

Företagets säte är i Södertälje.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Minskade intäkter och ökande räntekostnader har dragit ner resultatet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 256 797	2 290 664	2 333 664	2 052 375
Resultat efter finansiella poster	-411 995	-298 894	163 892	319 288
Rörelsemarginal %	40,6	37,4	30,3	34,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,3	3,1	2,5	2,5
Balansomslutning	28 550 621	28 369 801	29 285 734	29 754 975
Kassalikviditet %	2147,5	2334,4	1768,8	1542,2
Soliditet %	10,5	9,6	10,3	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 965 207	-298 894
Balanseras i ny räkning		-298 894	298 894
Årets resultat			288 005
Utgående balans	50 000	2 666 313	288 005

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2.800.000 kronor (2.800.000 kronor).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 666 312
Årets resultat	288 005
Medel att disponera	2 954 317
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 954 317
Summa	2 954 317

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 256 797	2 290 664
Övriga rörelseintäkter		0	148 921
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 256 797	2 439 585
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 138 884	-1 392 157
Personalkostnader	2	-25 836	-36 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 002	-154 337
Summa rörelsens kostnader		-1 340 722	-1 582 710
Rörelseresultat		916 075	856 875
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 175	3 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 331 245	-1 159 627
Summa resultat från finansiella poster		-1 328 070	-1 155 769
Resultat efter finansiella poster		-411 995	-298 894
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		700 000	0
Resultat före skatt		288 005	-298 894
Årets resultat		288 005	-298 894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 647 437	4 746 044
Inventarier, verktyg och installationer	4	188 681	231 534
Summa materiella anläggningstillgångar		4 836 118	4 977 578
Summa anläggningstillgångar		4 836 118	4 977 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		770 857	638 355
Fordringar hos koncernföretag		22 771 140	22 411 140
Övriga fordringar		17 521	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 056	2 770
Summa kortfristiga fordringar		23 577 574	23 052 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 929	339 958
Summa kassa och bank		136 929	339 958
Summa omsättningstillgångar		23 714 503	23 392 223
SUMMA TILLGÅNGAR		28 550 621	28 369 801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 666 312	2 965 207
Årets resultat		288 005	-298 894
Summa fritt eget kapital		2 954 317	2 666 313
Summa eget kapital		3 004 317	2 716 313
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	24 442 043	24 651 410
Summa långfristiga skulder		24 442 043	24 651 410
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 327	120 000
Leverantörsskulder		266 239	78 031
Aktuella skatteskulder		18 537	37 654
Övriga skulder		32 809	161 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		620 349	604 409
Summa kortfristiga skulder		1 104 261	1 002 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 550 621	28 369 801

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Män	1	1
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga anställda	5 460	8 880
Summa	5 460	8 880

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 376	27 336
Summa	20 376	27 336

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 445 932	5 929 971
Förändringar av anskaffningsvärden		
Återföring renoveringskostnader		-484 039
Utgående anskaffningsvärden	5 445 932	5 445 932
Ingående avskrivningar	-699 888	-620 643
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 607	-79 245
Utgående avskrivningar	-798 495	-699 888
Redovisat värde	4 647 437	4 746 044

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 836	399 836
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	34 542	
Utgående anskaffningsvärden	434 378	399 836
Ingående avskrivningar	-168 302	-93 210
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 395	-75 092
Utgående avskrivningar	-245 697	-168 302
Redovisat värde	188 681	231 534

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	24 025 000	24 025 000
Summa	24 025 000	24 025 000

Underskrifter

Frank Barshamoun
Frank Barshamoun
Styrelseledamot

2025-06-25
Datum