

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**HF Holding AB**  
559188-9588

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2022-11-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HF Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-03-29



Christopher Forsmark

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**HF Holding AB**

559188-9588

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2022-11-30

Styrelsen och verkställande direktören för HF Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och annan lös egendom samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I dotterbolaget HF Uppland Fastigheter AB är fastigheten uthyrd till fulllo till Upplands Bil & Fritidscenter AB.

Dotterbolaget Upplands Bil & Fritidscenter AB har haft ännu ett lönsamt år och efterfrågan deras produkter är fortsatt hög.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Christopher Forsmark	250	250
Adil Hadrati	250	250

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21 (15 mån)	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	197 769	267 100	139 238	118 511
Resultat efter finansiella poster	8 764	12 263	3 402	10 281
Soliditet (%)	25,0	19,5	15,0	22,7
Balansomslutning	103 295	109 654	75 763	39 733

Moderbolaget	2021/22	2020/21 (15 mån)	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 953	-35	-50	4 000
Soliditet (%)	87,8	74,9	49,0	49,7
Balansomslutning	5 185	5 407	8 157	8 150

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 314 655	<b>21 364 655</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning extra stämma		-2 500 000	<b>-2 500 000</b>
Årets resultat		6 918 590	<b>6 918 590</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 733 245</b>	<b>25 783 245</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 949 671	50 329	<b>4 050 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		50 329	-50 329	<b>0</b>
Årets resultat			3 000 000	<b>3 000 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 550 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 000
årets vinst	3 000 000
	<b>4 500 000</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	2 000 000
	<b>4 500 000</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-12-01 -2022-11-30	2020-09-01 -2021-11-30 (15 mån)
Nettoomsättning	3	197 768 618	267 100 301
Övriga rörelseintäkter	4	3 628 585	2 503 728
		<b>201 397 203</b>	<b>269 604 030</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-168 865 600	-229 868 253
Övriga externa kostnader	5	-4 673 332	-7 302 865
Personalkostnader	6	-13 990 789	-16 083 528
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 253 036	-1 482 252
Övriga rörelsekostnader		-2 159 152	-532 627
		<b>-190 941 909</b>	<b>-255 269 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 455 294</b>	<b>14 334 504</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 690 851	-2 071 373
		<b>-1 690 851</b>	<b>-2 071 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 764 443</b>	<b>12 263 131</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 764 443</b>	<b>12 263 131</b>
Skatt på årets resultat	7	-1 413 831	-1 920 489
Uppskjuten skatt	7	-432 022	-673 179
<b>Årets resultat</b>		<b>6 918 590</b>	<b>9 669 463</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 918 590	9 669 463

**Koncernens  
Balansräkning**

Not  
1

2022-11-30

2021-11-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	34 968 820	35 899 509
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	70 811	39 572
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 097 941	1 386 100
		<b>36 137 572</b>	<b>37 325 181</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**36 137 572**

**37 325 181**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		65 089 608	70 812 445
		<b>65 089 608</b>	<b>70 812 445</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		38 997	214 760
Övriga fordringar		313 854	529 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 844	177 789
		<b>650 695</b>	<b>922 489</b>

*Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		1 416 822	593 994
		<b>67 157 125</b>	<b>72 328 928</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**103 294 697**

**109 654 109**

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2022-11-30

2021-11-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

##### Aktiekapital

50 000

50 000

##### Annat eget kapital inklusive årets resultat

25 733 245

21 314 656

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**25 783 245**

**21 364 656**

#### Summa eget kapital

**25 783 245**

**21 364 656**

#### Avsättningar

##### Avsättningar för uppskjuten skatt

12

1 803 130

1 371 107

**1 803 130**

**1 371 107**

#### Långfristiga skulder

13

##### Övriga skulder

600 000

1 300 000

##### Skulder till kreditinstitut

14

23 971 174

27 796 763

**24 571 174**

**29 096 763**

#### Kortfristiga skulder

##### Checkräkningskredit

15

14 151 649

13 656 547

##### Skulder till kreditinstitut

14

6 539 883

5 120 350

##### Leverantörsskulder

22 420 850

28 507 765

##### Aktuella skatteskulder

1 533 300

1 814 081

##### Övriga skulder

4 579 304

5 799 072

##### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

1 912 162

2 923 768

**51 137 148**

**57 821 583**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**103 294 697**

**109 654 109**

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not  
1

2021-12-01  
-2022-11-30

2020-09-01  
-2021-11-30  
(15 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		8 764 443	12 263 131
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	1 253 035	1 482 252
Betald skatt		-1 694 612	-543 900

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

8 322 866      13 201 483

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		5 722 837	-36 656 123
Förändring kundfordringar		175 763	159 592
Förändring av kortfristiga fordringar		96 031	2 450 458
Förändring leverantörsskulder		-6 086 915	15 113 118
Förändring av kortfristiga skulder		-316 739	9 205 950
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 913 843</b>	<b>3 474 478</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-65 426	-946 718
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-65 426</b>	<b>-946 718</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		13 238 033	6 000 000
Amortering av lån		-17 763 622	-8 147 288
Utbetald utdelning		-2 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 025 589</b>	<b>-2 147 288</b>

### Årets kassaflöde

822 828      380 471

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		593 994	213 522
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 416 822</b>	<b>593 993</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2021-12-01 -2022-11-30	2020-09-01 -2021-11-30 (15 mån)
	1	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-46 807	-34 860
Personalkostnader	6	0	0
		-46 807	-34 860
<b>Rörelseresultat</b>		-46 807	-34 860
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	0
		3 000 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 953 193	-34 860
Bokslutsdispositioner		46 807	85 189
<b>Resultat före skatt</b>		3 000 000	50 329
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		3 000 000	50 329



HF Holding AB  
Org.nr 559188-9588

9 (22)

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2022-11-30

2021-11-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

18, 19

4 150 000

4 150 000

**4 150 000**

**4 150 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 150 000**

**4 150 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

530 168

1 235 189

**530 168**

**1 235 189**

*Kassa och bank*

504 952

21 739

**Summa omsättningstillgångar**

**1 035 120**

**1 256 928**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 185 120**

**5 406 928**

2023040409872



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2022-11-30

2021-11-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

11, 20

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 500 000

3 949 671

Årets resultat

3 000 000

50 329

4 500 000

4 000 000

**Summa eget kapital**

4 550 000

4 050 000

**Långfristiga skulder**

13

Övriga skulder

600 000

1 300 000

**Summa långfristiga skulder**

600 000

1 300 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

120

100

Skulder till koncernföretag

0

21 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

35 120

56 928

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 185 120

5 406 928

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not  
1

2021-12-01  
-2022-11-30

2020-09-01  
-2021-11-30  
(15 mån)

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

2 953 193

-34 860

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**2 953 193**

**-34 860**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

705 021

2 764 811

Förändring av leverantörsskulder

20

37

Förändring av kortfristiga skulder

-21 828

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**3 636 406**

**2 729 988**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån

-700 000

-2 800 000

Utbetald utdelning

-2 500 000

0

Erhållna koncernbidrag

0

85 189

Erhållna aktieägartillskott

46 807

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-3 153 193**

**-2 714 811**

**Årets kassaflöde**

**483 213**

**15 177**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

21 739

6 562

**Likvida medel vid årets slut**

**504 952**

**21 739**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%
Markinventarier	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Derivatinstrument***

Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande belopp: 700 000 EURO till en kurs på 10,6485

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Offentliga bidrag

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Eventualförpliktelser

#### Moderbolaget

2022-11-30

2021-11-30

Borgensåtagande till förmån för HF Uppland Fastigheter AB

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

2021-12-01

2020-09-01

-2022-11-30

-2021-11-30

#### Nettoomsättningen per rörelsegrän

Försäljning av fordon

196 835 401

251 031 775

Försäljning av varor

933 218

16 068 526

197 768 619      267 100 301

**Not 4 Upplysningar om finansiella instrument  
Koncernen**

2021-12-01      2020-09-01  
-2022-11-30      -2021-11-30

Valutasäkring	335 800	0
	<b>335 800</b>	<b>0</b>

Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande belopp: 700 000 EURO till en kurs på 10,6485

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2021-12-01      2020-09-01  
-2022-11-30      -2021-11-30

Revisionsuppdrag	105 122	101 600
Övriga tjänster	7 445	7 995
	<b>112 567</b>	<b>109 595</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2021-12-01      2020-09-01  
-2022-11-30      -2021-11-30

Revisionsuppdrag	15 625	16 000
	<b>15 625</b>	<b>16 000</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2021-12-01 -2022-11-30	2020-09-01 -2021-11-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	15	17
	<b>17</b>	<b>19</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 325 000	1 942 000
Övriga anställda	8 249 142	9 448 667
	<b>9 574 142</b>	<b>11 390 667</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	496 367	383 473
Pensionskostnader för övriga anställda	424 132	393 397
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 158 720	3 717 024
	<b>4 079 219</b>	<b>4 493 894</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>13 653 361</b>	<b>15 884 561</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
<b>Moderbolaget</b>		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021-12-01 -2022-11-30	2020-09-01 -2021-11-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 413 831	1 920 489
Uppskjuten skatt	432 022	673 179
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 845 853</b>	<b>2 593 668</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-12-01 -2022-11-30		2020-09-01 -2021-11-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 764 443		12 263 131
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 805 475	21,40	-2 624 310
Ej avdragsgilla kostnader	0,29	-25 030	0,18	-22 178
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång			-0,18	21 897
Övrigt			-0,07	9 194
Scablonintäkt periodiseringsfond	0,18	-15 348	0,04	-4 362
Skattemässig justering			-0,21	26 091
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,06</b>	<b>-1 845 853</b>	<b>21,15</b>	<b>-2 593 668</b>

**Moderbolaget**

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-12-01 -2022-11-30		2020-09-01 -2021-11-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 000 000		50 329
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-618 000	21,40	-10 770
Ej skattepliktiga intäkter	-20,60	618 000		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	-21,40	10 770
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	37 285 671	37 125 438
Inköp	0	160 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 285 671</b>	<b>37 285 671</b>
Ingående avskrivningar	-1 386 162	-227 683
Årets avskrivningar	-930 689	-1 158 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 316 851</b>	<b>-1 386 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 968 820</b>	<b>35 899 509</b>
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	34 968 820	35 899 509

**Not 9 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	52 015	0
Inköp	40 000	52 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 015</b>	<b>52 015</b>
Ingående avskrivningar	-12 443	0
Årets avskrivningar	-8 761	-12 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 204</b>	<b>-12 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 811</b>	<b>39 572</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 735 143	1 000 673
Inköp	25 427	734 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 760 570</b>	<b>1 735 143</b>
Ingående avskrivningar	-349 043	-37 713
Årets avskrivningar	-313 586	-311 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-662 629</b>	<b>-349 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 097 941</b>	<b>1 386 100</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 12 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-11-30</b>
Uppskjuten skatt på temporär skillnad avskrivning av fastighet	1 803 130	1 371 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 803 130</b>	<b>1 371 107</b>

**Not 13 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-11-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 175 707	17 870 182
	<b>17 175 707</b>	<b>17 870 182</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-11-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	600 000	1 300 000
	<b>600 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Not 14 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 30 510 057 kronor (fg år 32 917 113 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-11-30	2021-11-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 971 174	27 796 763
	<b>23 971 174</b>	<b>27 796 763</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 539 883	5 120 350
	<b>6 539 883</b>	<b>5 120 350</b>

**Not 15 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-11-30	2021-11-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	14 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	14 151 169	13 656 547
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	27 000 000	23 000 000
Fastighetsinteckningar	28 277 000	28 277 000
	<b>55 277 000</b>	<b>51 277 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-11-30	2021-11-30
Upplupna löner och semesterlöner	1 119 890	904 798
Upplupna sociala avgifter	351 869	284 287
Upplupna räntekostnader	186 496	198 480
Upplupna kontrakt	0	1 277 395
Övriga poster	253 907	258 808
	<b>1 912 162</b>	<b>2 923 768</b>

**Moderbolaget**

	2022-11-30	2021-11-30
Övriga poster	35 000	35 000
	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-11-30	2021-11-30
Avskrivningar	1 253 036	1 428 252
	<b>1 253 036</b>	<b>1 428 252</b>

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Upplands Bil & Fritidscenter AB	100	100	100	4 100 000	
HF Uppland Fastigheter AB	100	100	100	50 000	
				<b>4 150 000</b>	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Upplands Bil & Fritidscenter AB	556978-2047	Uppsala	17 918 105	4 868 207
HF Uppland Fastigheter AB	559195-0125	Uppsala	1 169 636	646 987

**Not 19 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	4 150 000	4 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2022-11-30
<b>Förslag till vinstdisposition</b> Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 500 000
årets vinst	3 000 000
	<b>4 500 000</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	2 000 000
	<b>4 500 000</b>



**Not 21 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen  
Koncernen**

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Diem Ekonomibyrå AB

Uppsala 2023-03-29

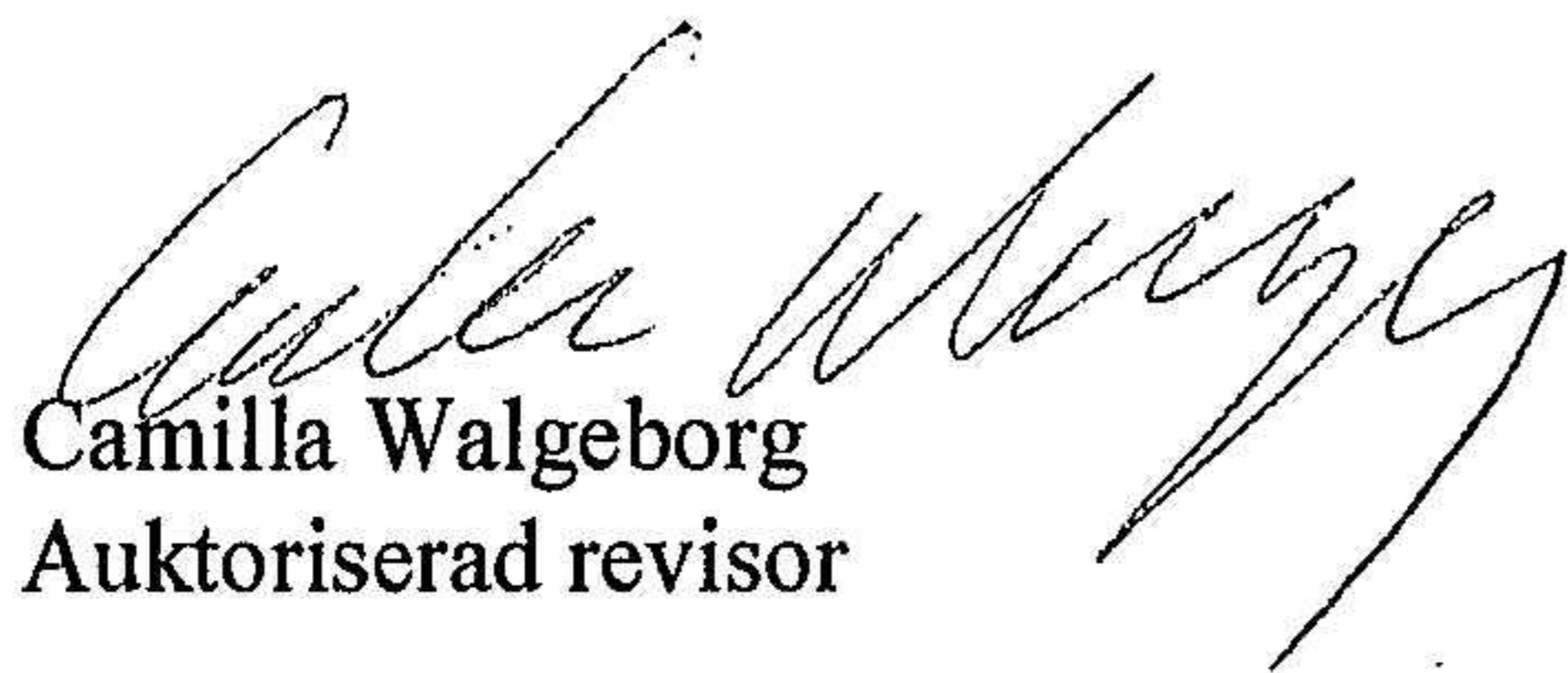


Christopher Forsmark  
Verkställande direktör



Adil Hadrati

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29



Camilla Walgeborg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HF Holding AB  
Org.nr 559188-9588

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HF Holding AB för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-11-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HF Holding AB för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

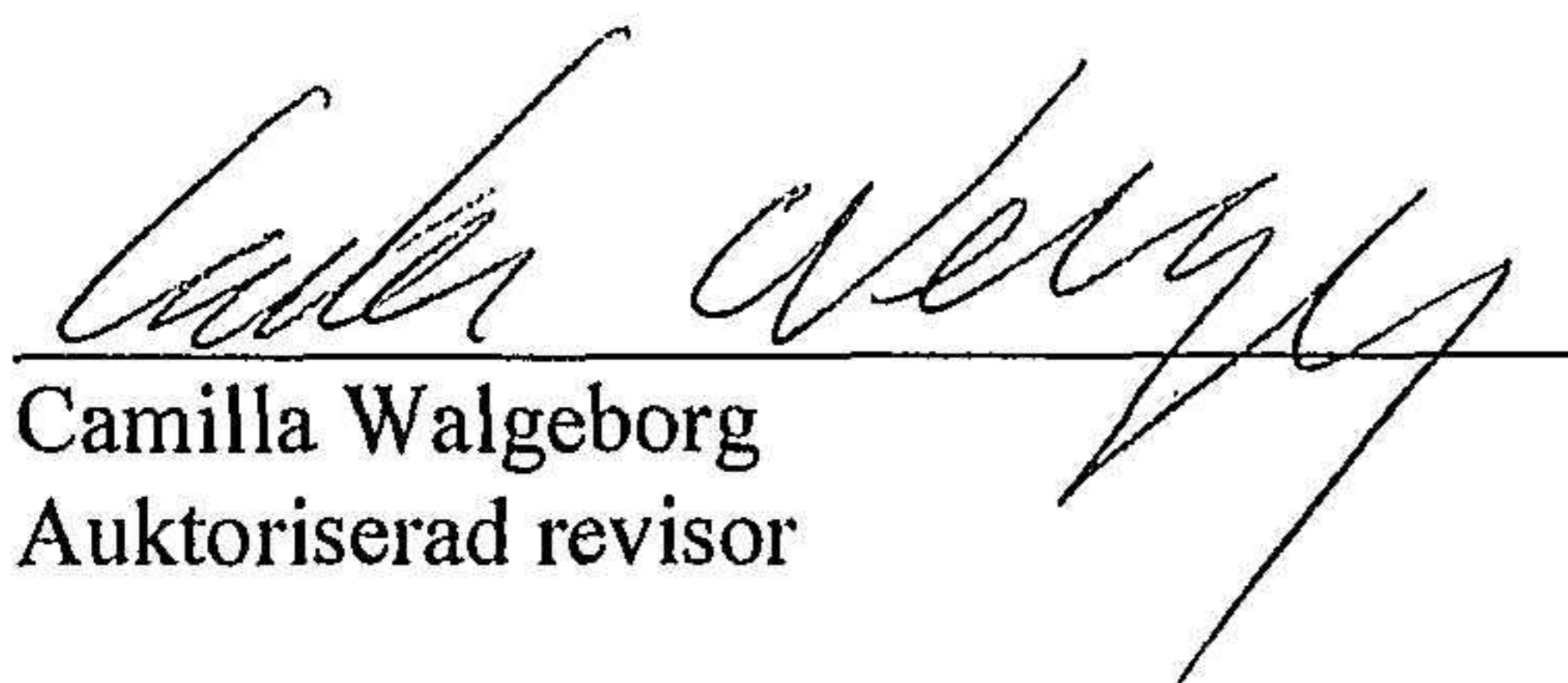
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2023040409889

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 29 mars 2023



Camilla Walgeborg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

