

Årsredovisning

För

Smakriket Säby Fastighets AB

559292-1190

Räkenskapsåret

2020 12 18 -2021 12 31

Innehållsförteckning;	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad VD och styrelse i Smakriket Säby Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 september 2022.

Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ingarö den 2 september 2022



Nikolaj Skjernov
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

VD och styrelsen för Värmdö Musteri AB 556776-0763, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Smakriket Säby Fastighets AB, med säte i Värmdö. Har under sitt första verksamhetsår, förvaltat och hyrt ut lokaler på fastigheten Säby 3:6. Alla lokaler är uthyrda till moderbolag och dess dotterbolag samt externa hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
Nettoomsättning	1 457
Resultat efter finansiella poster	11
Soliditet	10

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-25 000			-25 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Aktieägarstillskott				- 2 000 000
Årets resultat			9 054	- 9 054
Belopp vid årets utgång	<u>-25 000</u>	<u></u>	<u>9 054</u>	<u>2 034 054</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	
Årets resultat	<u>9 054</u>
Totalt	<u>9 054</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>9 054</u>
	<u>9 054</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MCS
MS
di

2022111000612

Resultaträkning

	Not	20201218- 20211231
Rörelsens intäkter, lagerförändring mm		
Nettoomsättning		1 456 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 456 795
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		- 416 254
Av och nedskrivning av mater. och immateriella tillg.		- 627 710
Summa rörelsekostnader		- 1 043 964
Rörelseresultat		412 831
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 401 427
Resultat efter finansiella poster		11 403
Resultat före skatt		11 403
Årets skatt		- 2 349
Resultat efter skatt		9 054

Balansräkning

Not

20201218-

20211231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

20 663 981

Summa anläggningstillgångar

20 663 981

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

194 605

Summa kortfristiga fordringar

194 605

Övriga omsättningstillgångar

Kassa och bank

25 171

Summa omsättningstillgångar

219 776

SUMMA TILLGÅNGAR

20 883 757

2022111000613

202211000614

Balansräkning

20201218-

Not

20211231

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Erhåller aktieägartillskott

2 000 000

Balanserat resultat

Årets resultat

9 054

Summa fritt eget kapital

2 009 054

Summa eget kapital

2 034 054

Långfristiga skulder

Lån

16 599 993

Övriga skulder

1 000 000

Summa långfristiga skulder

17 599 993

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld

800 064

Leverantörsskulder

20 069

Skatteskulder

25 137

Övriga kortfristiga skulder

321 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 000

Summa kortfristiga skulder

1 249 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 883 757

Not 1 Redovisningsprinciper

Nyckeltal

Justerat eget kapital i % av balansomslutning 10%

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>ÅR</u>
Materiella anläggningstillgångar	
-Byggnader och mark	33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

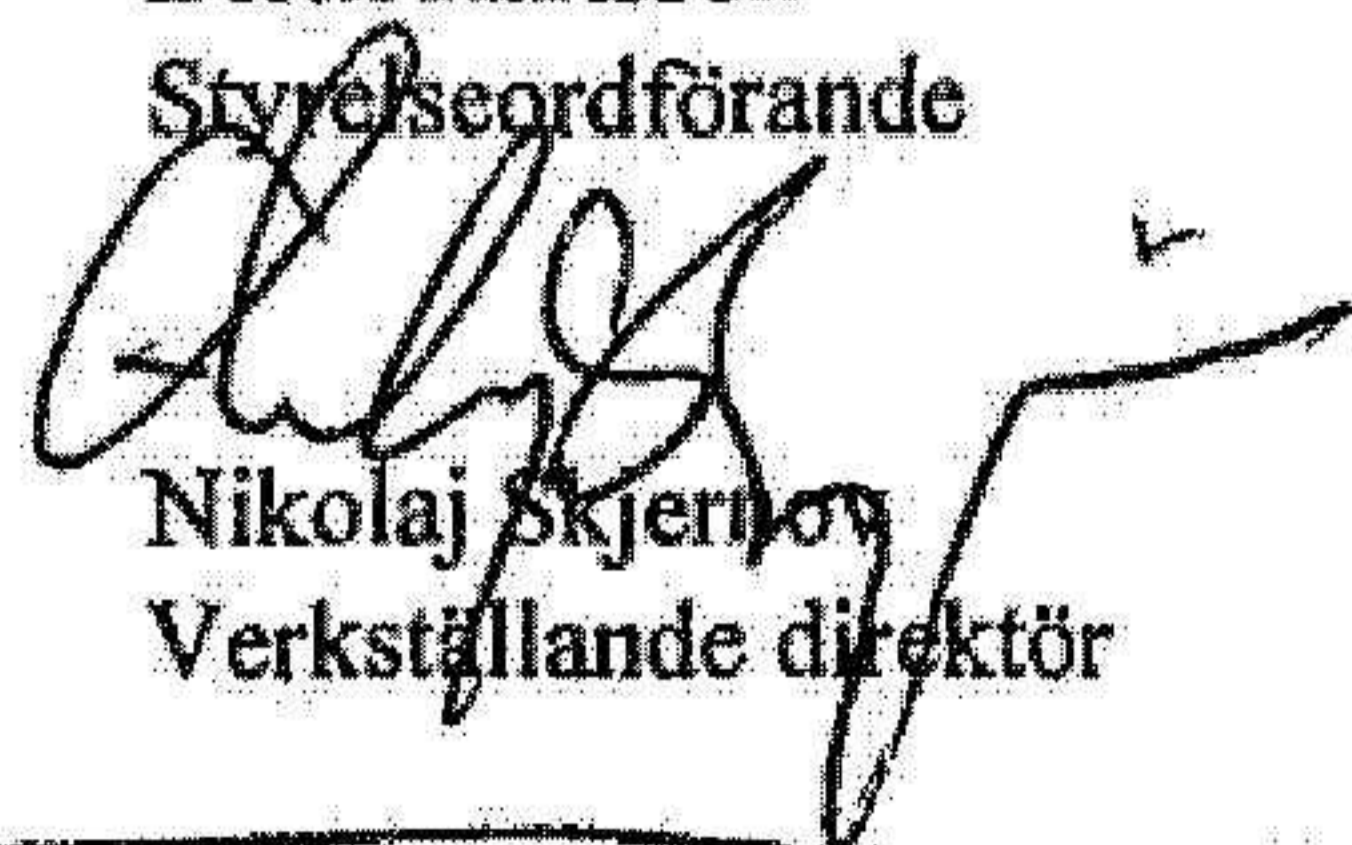
Not 2 Pågående förhandling

En tvist har uppkommit med bolagets elleverantör. På balansdagen uppgick kravet från leverantören till 306 232 kr. I årsredovisningen har 75 000 kr reserverats med anledning av tvisten.


UNDERSKRIFTER

Ingarö den 2 september 2022


Bertil Karlsson
Styrelseordförande



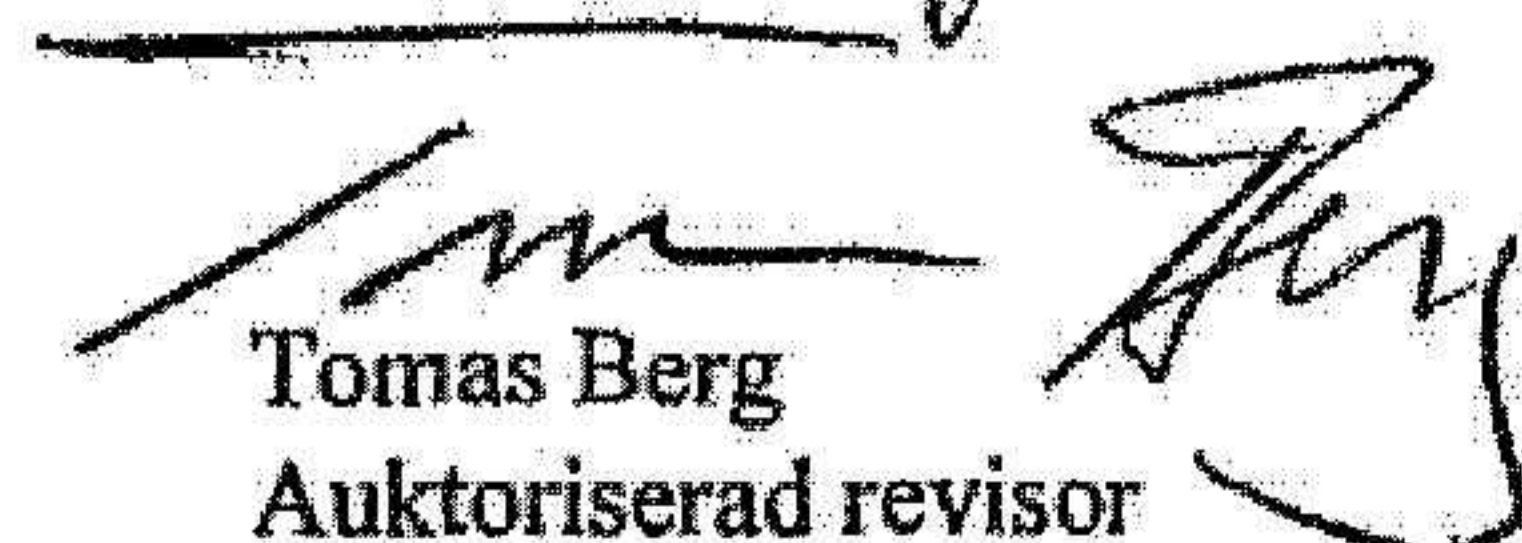
Nikolaj Skjernov
Verkställande direktör



Malin Skjernov
Styrelseledamot



Kjell Nilsson
Styrelseledamot



Tomas Berg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelsen har lämnats den ~~2022-08-31~~ 2022-09-02

WS MCS R

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smakriket Säby Fastighets AB
Org.nr. 559292-1190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smakriket Säby Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-12-18 -- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smakriket Säby Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smakriket Säby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smakriket Säby Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-12-18 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smakriket Säby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

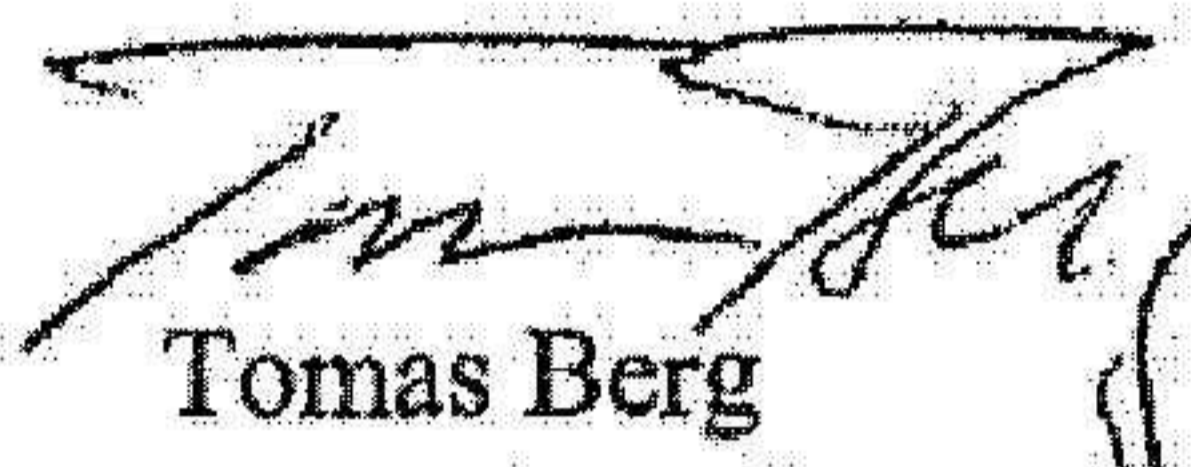
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig/oss senare än sex veckor före ordinarie bolagstämma.

Stockholm den 2 september 2022


Tomas Berg
Auktoriserad revisor