

# Årsredovisning

för

## Asklanda Fastighetsutveckling AB

559135-6802

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Asklanda Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asklanda den 12 maj 2025



Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Asklanda Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vårgårda.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under året

Bolaget köpte föregående år fem lägenheter i Brf Viktoria i Sörhaga och åtta mindre lägenheter i Brf Bjelkes i Vårgårda. Tre av lägenheterna i Brf Viktoria är sålda under året och också en av lägenheterna i Brf Bjelkes. Kvar i bolagets ägo är två lägenheter i Brf Viktoria och sju lägenheter i Brf Bjelkes. Under rådande marknadsläge har bolaget avyttrat de sålda lägenheterna med förlust samt att värdet på kvarvarande lägenheter har skrivits ned. Samtliga lägenheter i bolagets ägo hyrs ut i andra hand.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80 procent av Asklanda Förvaltning AB, 556628-8782, som är moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	4 495	7 423
Resultat efter finansiella poster	-3 073	-1 680	0	878	2 922
Balansomslutning	12 687	23 570	3 052	3 525	8 394
Soliditet (%)	0,2	5,7	99,8	86,4	36,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 997 137	-1 729 240	1 317 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 729 240	1 729 240	0
Årets resultat			-1 292 348	-1 292 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 267 897</b>	<b>-1 292 348</b>	<b>25 549</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 267 897
årets förlust	-1 292 348
	<b>-24 451</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 451
	<b>-24 451</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025053015159

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 209 402	128 410
		<b>1 209 402</b>	<b>128 410</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-978 130	-4 050
		<b>-978 130</b>	<b>-4 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 272</b>	<b>124 360</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-3 305 000	-1 805 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 072	842
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
		<b>-3 303 928</b>	<b>-1 804 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 072 656</b>	<b>-1 679 802</b>
Bokslutsdispositioner	4	1 790 000	-30 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 282 656</b>	<b>-1 709 802</b>
Skatt på årets resultat	5	-9 692	-19 438
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 292 348</b>	<b>-1 729 240</b>

2025053015160

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	11 375 000	22 450 000
		<b>11 375 000</b>	<b>22 450 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 375 000</b>	<b>22 450 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Omsättningsfastigheter		811 040	811 040
		<b>811 040</b>	<b>811 040</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		32 478	23 462
Övriga fordringar		3 118	45 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 208	0
		<b>75 804</b>	<b>68 908</b>
<i>Kassa och bank</i>		425 119	240 775
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 311 963</b>	<b>1 120 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 686 963</b>	<b>23 570 723</b>

2025053015161

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 267 897

2 997 137

Årets resultat

-1 292 348

-1 729 240

**-24 451**

**1 267 897**

**Summa eget kapital**

**25 549**

**1 317 897**

**Obeskattade reserver**

7

0

30 000

#### **Långfristiga skulder**

8

Skulder till koncernföretag

8 849 506

0

**Summa långfristiga skulder**

**8 849 506**

**0**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

204 019

0

Skulder till koncernföretag

3 500 000

22 115 700

Övriga skulder

27 000

27 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 889

80 126

**Summa kortfristiga skulder**

**3 811 908**

**22 222 826**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 686 963**

**23 570 723**

2025053015162

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Mark

Bolagets redovisade värde av mark är en uppskattning utifrån bedömt marknadsvärde och de totalt bedömda kostnader som dessa småhustomter kommer att belastas med.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-1 205 000	0
Nedskrivningar	-2 100 000	-1 805 000
	<b>-3 305 000</b>	<b>-1 805 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 072	842
	<b>1 072</b>	<b>842</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 760 000	0
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-30 000
Återföring av periodiseringsfonder	30 000	0
	<b>1 790 000</b>	<b>-30 000</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-9 692	-19 438
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-9 692</b>	<b>-19 438</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 282 656		-1 709 802
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	264 227	20,60	352 219
Ej avdragsgilla kostnader		-428 641		-371 830
Ej skattepliktiga intäkter		154 722		173
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,76</b>	<b>-9 692</b>	<b>-1,14</b>	<b>-19 438</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 450 000	0
Inköp	0	22 450 000
Försäljningar	-8 975 000	0
Nedskrivningar	-2 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 375 000</b>	<b>22 450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 375 000</b>	<b>22 450 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	0	30 000
	<b>0</b>	<b>30 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år	8 849 506	0
	<b>8 849 506</b>	<b>0</b>

Posten avser omklassificering av kortfristig skuld.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter

Carl-Johan Augustsson  
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

2025053015166

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025053015167

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Carl-Johan Augustsson  
Företag: Rydlers Bygg AB  
Befattning: Projektledare  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-09 11:47:16 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7c9fad66fff4254aa84a5e94a0a4204

## Underskrift 2

Namn: Lars-Erik Wessbo  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-09 12:59:30 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5e0ef4875a2447fa979a0a0d284d2db2

## Underskrift 3

Namn: Sofia Rydler  
Företag: Rydlers Bygg AB  
Befattning: VD  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-12 07:41:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: eeb59dea10cb4aff9477e77906ba5189

## Underskrift 4

Namn: Anders Davidsson  
Företag: Rydlers Bygg AB  
Befattning: Projektledare  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-12 08:13:11 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 35a6485f15bf41a6aa4bf68d730d20b4

## Underskrift 5

Namn: Daniel Svantesson  
Företag: Rydlers Bygg AB  
Befattning: Projektledare  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-12 13:49:21 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ce858a1e759046f091ab2e4af0fa213d