

# Årsredovisning

för

## MN Hus och Mark AB

556945-5347

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nilsson, Styrelseledamot  
2023-09-19

Styrelsen för MN Hus och Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Göteborg, registrerades år 2013 och bedriver försäljning av småhus och fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt projektering, byggnation och uthyrning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte inträffat några händelse som väsentligen påverkat bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 989	1 927	1 297	1 795
Resultat efter finansiella poster	815	713	149	729
Soliditet (%)	80,3	68,8	82,4	71,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	162 558	561 431	<b>773 989</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-380 000		<b>-380 000</b>
Balanseras i ny räkning		561 431	-561 431	<b>0</b>
Årets resultat			482 274	<b>482 274</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>343 989</b>	<b>482 274</b>	<b>876 263</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 988
årets vinst	482 274
	<b>826 262</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (548 kronor per aktie)	
utdelning	274 000
i ny räkning överföres	552 262
	<b>826 262</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 988 638	1 927 239
Övriga rörelseintäkter		91 166	61 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 079 804</b>	<b>1 989 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 189	-1 116
Övriga externa kostnader		-371 700	-350 719
Personalkostnader	2	-887 299	-924 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 265 188</b>	<b>-1 276 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>814 616</b>	<b>712 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		867	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362	-138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>505</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>815 121</b>	<b>712 958</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>615 121</b>	<b>712 958</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 847	-151 527
<b>Årets resultat</b>		<b>482 274</b>	<b>561 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	90 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		79 410	79 411
<b>Summa varulager</b>		<b>79 410</b>	<b>79 411</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 768	25 000
Övriga fordringar		10 976	549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 101	89 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>327 845</b>	<b>115 356</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 365 809	1 598 836
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 365 809</b>	<b>1 598 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 773 064</b>	<b>1 793 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 863 064</b>	<b>1 793 603</b>

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

343 988

162 558

Årets resultat

482 274

561 431

**Summa fritt eget kapital**

**826 262**

**723 989**

**Summa eget kapital**

**876 262**

**773 989**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

780 000

580 000

**Summa obeskattade reserver**

**780 000**

**580 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 637

10 613

Skatteskulder

24 086

31 828

Övriga skulder

87 418

303 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 661

93 659

**Summa kortfristiga skulder**

**206 802**

**439 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 863 064**

**1 793 603**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	13 831	13 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 831</b>	<b>13 831</b>
Ingående avskrivningar	-13 831	-13 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 831</b>	<b>-13 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	90 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>

Innehavet aver kapitalförsäkring. Kapitalförsäkringens marknadsvärde per bokslutsdagen är 94 278 kr.

**Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Åsa Berglund Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Göteborg 2023-09-18

*Mikael Nilsson*  
Mikael Nilsson  
Ordförande