

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östergren Förvaltning AB

Org.nr. 556976-2205

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Östergren, Styrelseledamot  
2023-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företagets säte är i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 061 370	762 301	968 151	1 715 925
Resultat efter finansiella poster	843 150	-86 350	66 765	659 261
Soliditet (%)	86,9	92,5	94	90,5
Balansomslutning	2 501 219	1 936 011	2 264 549	2 593 298

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 741 746
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-300 000
Årets resultat			683 051
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 124 797

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 441 746
Årets resultat	683 051
	<u>2 124 797</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	1 929 797
	<u>2 124 797</u>

Östergren Förvaltning AB

Org.nr. 556976-2205

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningarmed tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>1 061 370</u>	<u>762 301</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 061 370</b>	<b>762 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 990	-48 180
Personalkostnader	2	<u>-19 049</u>	<u>-851 361</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 039</b>	<b>-899 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>811 331</b>	<b>-137 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 831	51 073
Räntekostnader		<u>-12</u>	<u>-183</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 819</b>	<b>50 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>843 150</b>	<b>-86 350</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160 099	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>683 051</b></u>	<u><b>-86 350</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		122 225	145 125
Övriga fordringar		<u>30 210</u>	<u>42 674</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 435</b>	<b>187 799</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 544 083	1 692 482
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 544 083</b>	<b>1 692 482</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>804 701</u>	<u>55 730</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>804 701</b>	<b>55 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 501 219</b>	<b>1 936 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 501 219</b>	<b>1 936 011</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 441 746	1 828 096
Årets resultat		<u>683 051</u>	<u>-86 350</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 124 797</b>	<b>1 741 746</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 174 797</b>	<b>1 791 746</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		120 857	0
Övriga skulder		<u>205 565</u>	<u>144 265</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>326 422</b>	<b>144 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 501 219</b>	<b>1 936 011</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Magnus Östergren  
Magnus Östergren

Verkställande direktör  
2023-06-25