

Årsredovisning

för

Solingvaj Fastighets AB

556383-5874

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solingvaj Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 28 maj 2024



Ingvar Petersson

2024062026666

Årsredovisning
för
Solvingvaj Fastighets AB

556383-5874

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Solingvaj Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 1992 och bedriver fastighets- och kapitalförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	402	412	385	369
Resultat efter finansiella poster	-125	-138	-287	-815
Soliditet (%)	99	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	15 000	27 999 605	-137 829	29 376 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-137 829	137 829	0
Årets resultat				-125 337	-125 337
Belopp vid årets utgång	1 500 000	15 000	27 861 776	-125 337	29 251 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 861 776
årets förlust	-125 337
	27 736 439
disponeras så att i ny räkning överföres	27 736 439
	27 736 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	401 688	411 780
Övriga rörelseintäkter	11 537	2 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	413 225	413 909

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-451 623	-435 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 996	-114 996
Summa rörelsekostnader	-566 619	-550 746
Rörelseresultat	-153 394	-136 837

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 055	4 453
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-5 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1
Summa finansiella poster	28 057	-992
Resultat efter finansiella poster	-125 337	-137 829

Resultat före skatt

-125 337 -137 829

Årets resultat

-125 337 -137 829

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	2 207 000	2 207 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 207 000	2 207 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 685 316	6 800 312
Summa materiella anläggningstillgångar		6 685 316	6 800 312
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag		14 562 452	19 805 907
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 862 452	20 105 907
Summa anläggningstillgångar		23 754 768	29 113 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 122	112 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 263	22 998
Summa kortfristiga fordringar		102 385	135 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 745 088	231 907
Summa kassa och bank		5 745 088	231 907
Summa omsättningstillgångar		5 847 473	367 828
SUMMA TILLGÅNGAR		29 602 241	29 481 047

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

15 000

15 000

Summa bundet eget kapital

1 515 000

1 515 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 861 776

27 999 605

Årets resultat

-125 337

-137 829

Summa fritt eget kapital

27 736 439

27 861 776

Summa eget kapital

29 251 439

29 376 776

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

256 545

0

Övriga skulder

51 059

51 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 198

53 212

Summa kortfristiga skulder

350 802

104 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 602 241

29 481 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Bostadsrätt	2 207 000	2 207 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 207 000	2 207 000
Utgående redovisat värde	2 207 000	2 207 000

Not 3 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 180 265	8 180 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 180 265	8 180 265
Ingående avskrivningar	-1 379 954	-1 264 958
Årets avskrivningar	-114 996	-114 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 494 950	-1 379 954
Utgående redovisat värde	6 685 315	6 800 311

2024062026672

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Korsberga den 28 maj 2024


Ingvar Petersson
Verkställande direktör