

Årsredovisning

för

Bo- och Lokalservice Skåne AB

556227-5155

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo- och Lokalservice Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 5 juli 2023


Dykke Tavell

Bo- och lokalservice Skåne AB

Org. nr 556227-5155

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bo- och lokalservice Skåne AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.

Bolagets säte är Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -8 | 7 | 23 | 15 |
| Soliditet | 68% | 20% | 20% | 20% |

Förändring i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 228 622 | 133 | 348 755 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 133 | -133 | 0 |
| Årets resultat | | | | -8 236 | -8 236 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 228 755 | -8 236 | 340 519 |

Villkorat aktieägartillskott ingår med 250.000 kronor (250.000).

Resultatdisposition

| | 2022 |
|--------------------------|----------------|
| Medel att disponera: | 220 519 |
| Förslag till disposition | |
| I ny räkning överföres | 220 519 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Bo- och lokalservice Skåne AB

Org. nr 556227-5155

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -8 234 | -18 566 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-8 234</u> | <u>-18 566</u> |
| Rörelseresultat | | -8 234 | -18 566 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 0 | 25 500 |
| Räntekostnader | | -2 | -1 |
| Summa finansiella poster | | <u>-2</u> | <u>25 499</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 236 | 6 933 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring periodiseringsfond | | 0 | 0 |
| Lämnat koncernbidrag | | 0 | -6 800 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-6 800</u> |
| Resultat före skatt | | -8 236 | 133 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-8 236</u> | <u>133</u> |

2022-12-31

Bo- och lokalservice Skåne AB

Org. nr 556227-5155

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Övrig fordran

3

0 1 700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0 1 700 000

Summa anläggningstillgångar

0 1 700 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

500 019

37 754

Övrig fordran

0

0

Summa kortfristiga fordringar

500 019

37 754

Summa omsättningstillgångar

500 019

37 754

SUMMA TILLGÅNGAR

500 019

1 737 754

sk=20230710;2023071106206

2022-12-31

Bo- och lokalservice Skåne AB

Org. nr 556227-5155

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

228 755

228 622

Årets resultat

-8 236

133

Summa fritt eget kapital**220 519****228 755**

Summa eget kapital

340 519**348 755****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

1 228 800

Skatteskuld

0

162

Övriga skulder

0

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 500

160 033

Summa kostfristiga skulder**159 500****1 388 999****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****500 019****1 737 754**

nk=20230710-2023071106207

Bo- och lokalservice Skåne AB

Org. nr 556227-5155

Bok=20230710;2023071106208

NOTER**Not 1. Redovisningsprinciper**

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not. 2**Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

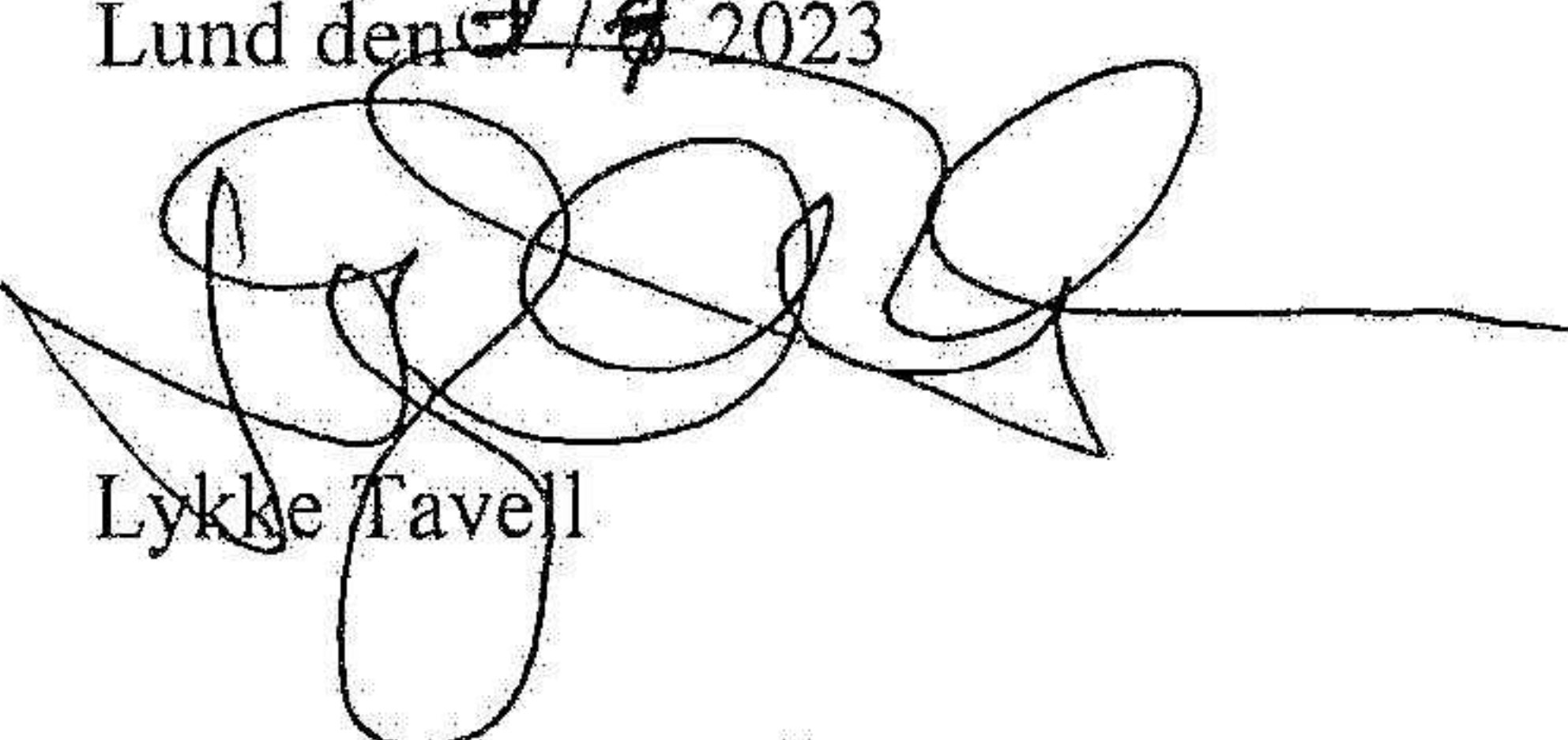
Noter till balansräkningen**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Årets förändring | -1 700 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 0 | 1 700 000 |

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

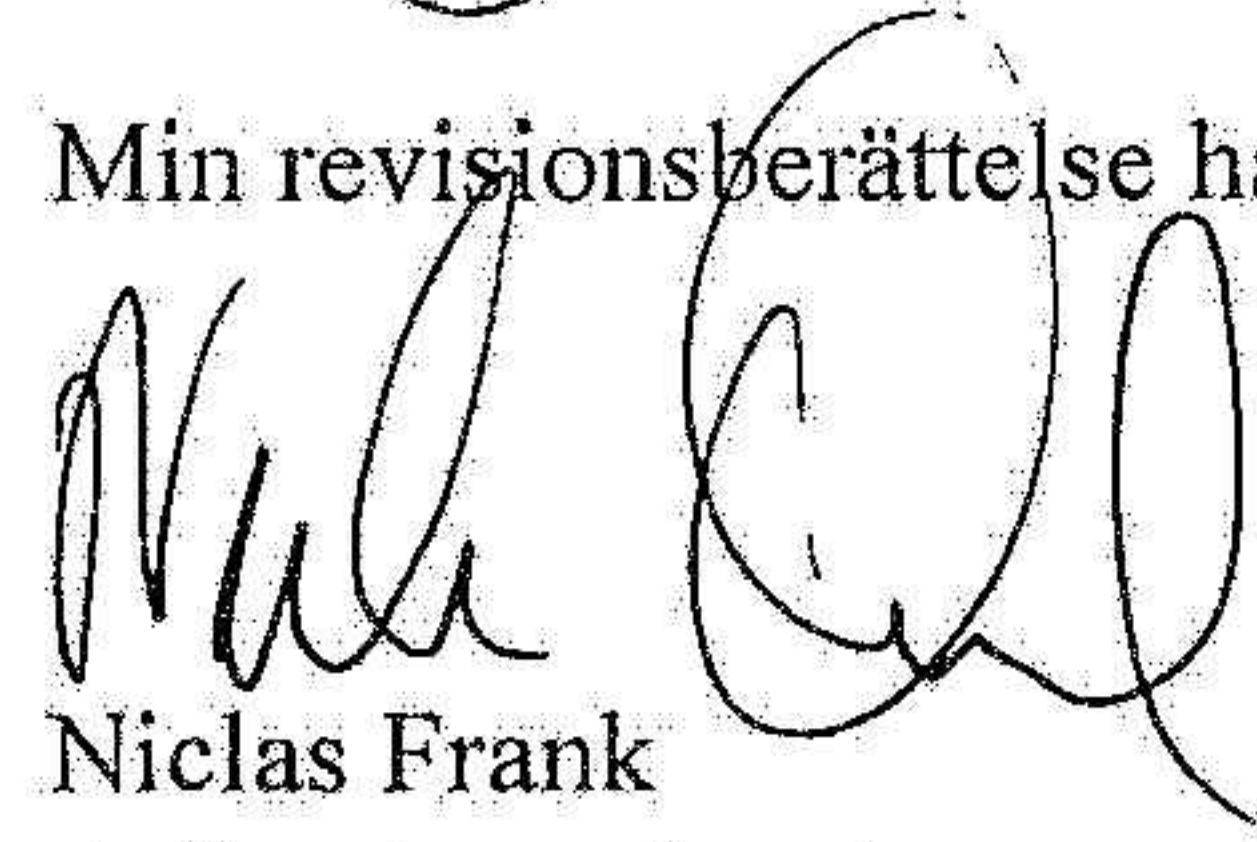
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Lund den ~~5/7~~ 2023


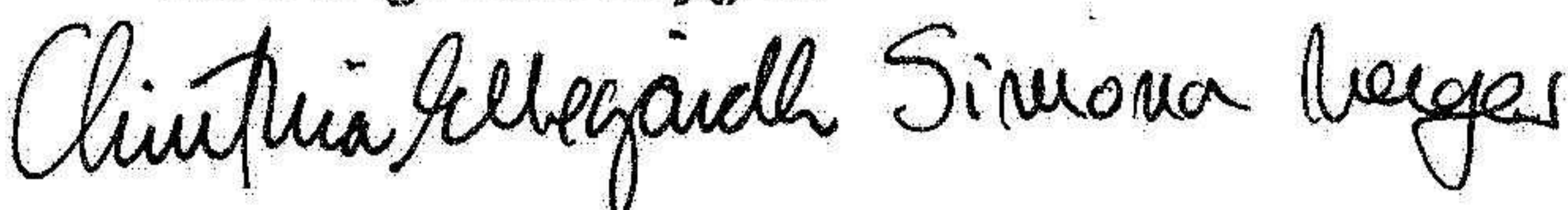
Lykke Tavell

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 7 2023.



Niclas Frank

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christina Jelleby

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo- och lokalservice Skåne AB

Org nr 556227-5155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo- och lokalservice Skåne AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo- och lokalservice Skåne ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo- och lokalservice Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo- och lokalservice Skåne AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo- och lokalservice Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

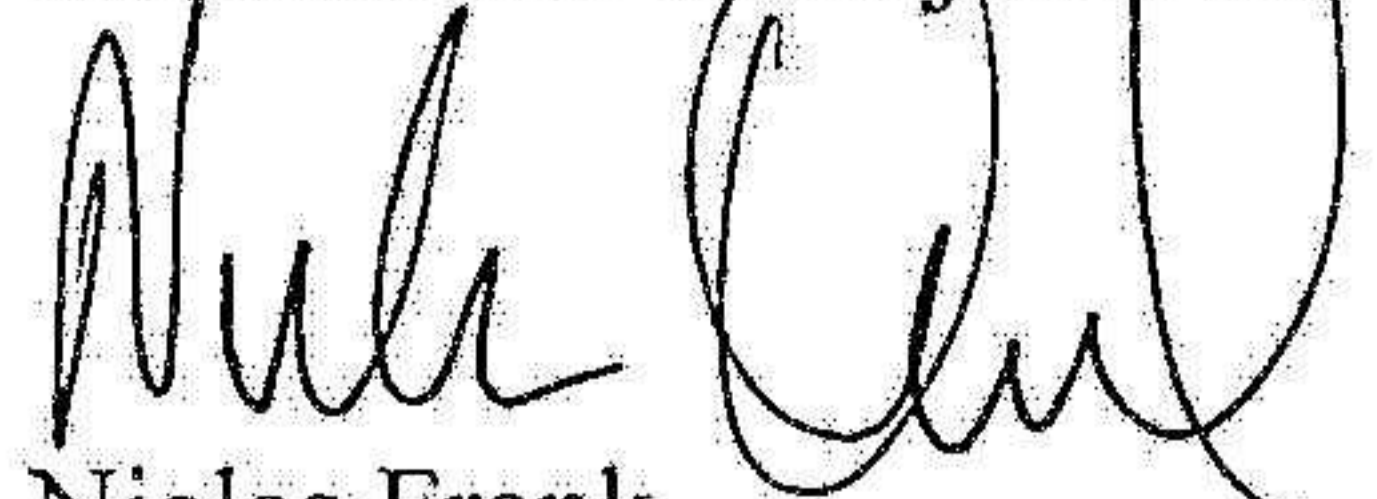
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt ABL 7:10, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona den 5 juli 2023



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

