

# Årsredovisning

---

## Hermanstorp Invest AB

559183-7405

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

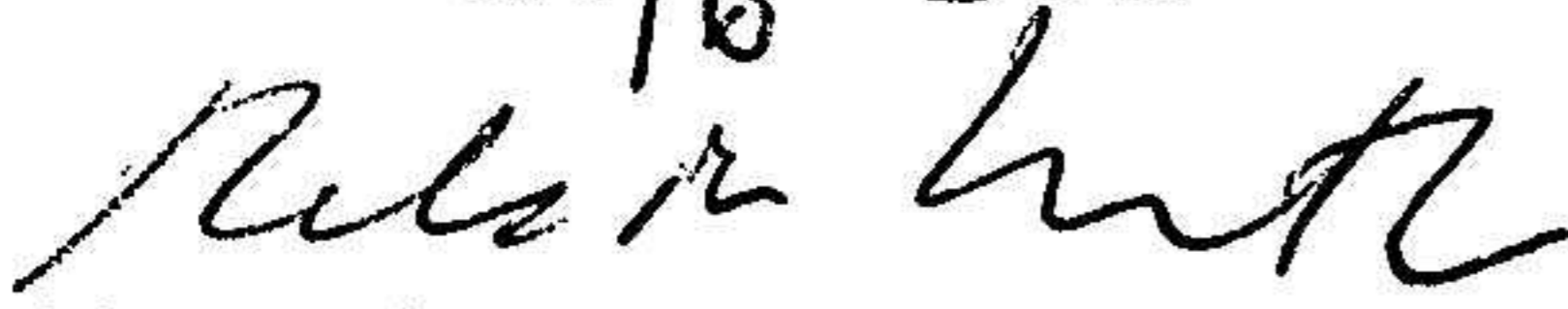
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 28/6 2022.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 28/6 - 2022

  
Robin Ivroth

# Årsredovisning

---

*Hermanstorp Invest AB*

559183-7405

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Resultat efter finansiella poster	3 005	44	4 222
Soliditet %	54	66	77

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 404 268	14 876	2 469 144
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-531 000		-531 000
Balanseras i ny räkning		14 876	-14 876	0
Årets resultat			2 239 439	2 239 439
Belopp vid årets utgång	50 000	1 888 143	2 239 439	4 177 582

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 888 143
Årets resultat	2 239 439
Summa	4 127 582

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	3 940 032
Summa	4 127 582

## RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-44 572	-29 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-44 572</b>	<b>-29 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-44 571</b>	<b>-29 851</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 690 628	58 551
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 947	19 017
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-621 277	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 795	-4 127
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 049 503</b>	<b>73 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 004 932</b>	<b>43 590</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 004 932</b>	<b>43 590</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-765 493	-28 714
<b>Årets resultat</b>	<b>2 239 439</b>	<b>14 876</b>

2022072616462

## BALANSRÄKNING

2022072616463

	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Ägarintressen i övriga företag	1 10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 321 027	0
Andra långfristiga fordringar	2 1 341 452	1 943 435
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 672 479</i>	<i>1 953 435</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 672 479</b>	<b>1 953 435</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 950 101	100 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 950 101</i>	<i>100 000</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	2 762 420	2 985 949
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>2 762 420</i>	<i>2 985 949</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 772	4 331
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 772</i>	<i>4 331</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 716 293</b>	<b>3 090 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>9 388 772</b>	<b>5 043 715</b>

2022072616464

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 888 143	2 404 268
Årets resultat	2 239 439	14 876
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 127 582</i>	<i>2 419 144</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 177 582</b>	<b>2 469 144</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 090 000	1 090 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	1 287 942	689 233
Övriga skulder till kreditinstitut	2 004 166	-1
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 292 108</b>	<b>689 232</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	794 207	756 839
Övriga skulder	6 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 875	28 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>829 082</b>	<b>795 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 388 772</b>	<b>5 043 715</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Ägarintressen i övriga företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 943 435	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	19 294	1 943 435
	Utgående anskaffningsvärden	1 962 729	1 943 435
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-621 277	0
	Utgående nedskrivningar	-621 277	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 341 452</b>	<b>1 943 435</b>

2022072616466

<b>Not 3</b>	<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Företagsinteckningar	2 000 000	0
	<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Robin Ivroth

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

HERMANSTORP INVEST AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stig Robin Alexander Ivroth

Robin Ivroth

2022-06-27 13:38:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

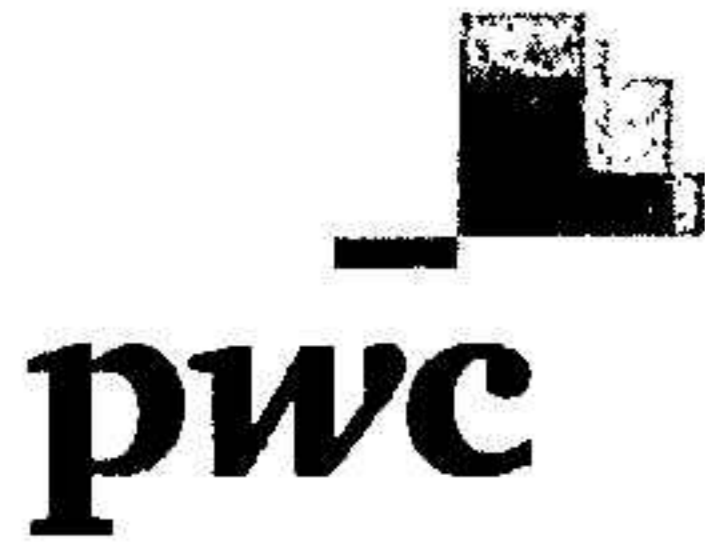
Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

2022-06-27 14:00:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022072616467



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hermanstorp Invest AB, org.nr 559183-7405

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hermanstorp Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hermanstorp Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hermanstorp Invest AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hermanstorp Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

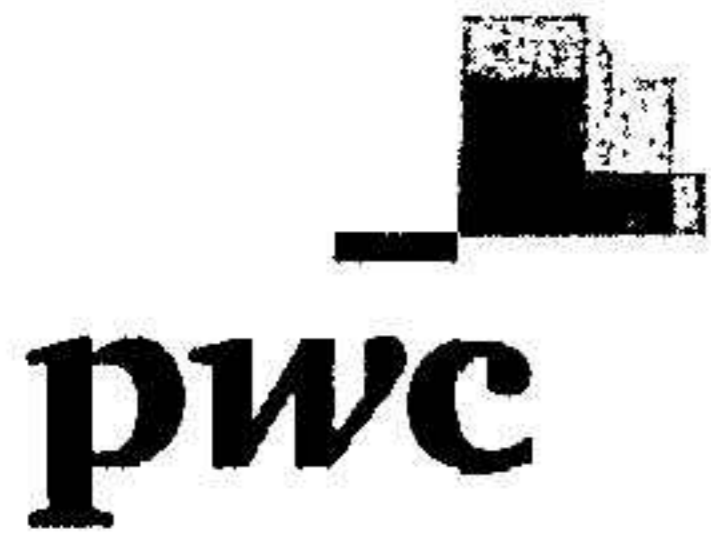
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hermanstorp Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hermanstorp Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

2022-06-27 14:01:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022072616470