Årsredovisning

för

HTS Fastighetsförmedling AB

559480-2562

Räkenskapsåret

2024-04-18 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Liam Viklund, Styrelseledamot
2025-12-29

Styrelsen och verkställande direktören för HTS Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-18 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och annan verksamhet hänförliga till fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Storuman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Styrelsen har konstaterat att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna årsredovisning utgör även en kontrollbalansräkning. Per 2025-10-31 är det egna kapitalet återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25** (15 mån)
Nettoomsättning	2 669
Resultat efter finansiella poster	-74
Soliditet (%)	-1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000		**50 000**
Årets resultat		-73 641	**-73 641**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**-73 641**	**-23 641**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-73 641
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-73 641
	-73 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-04-18 -2025-06-30 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		2 669 021
Övriga rörelseintäkter		29 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 698 832**
Rörelsekostnader		
Objektskostnader		-184 365
Övriga externa kostnader		-2 257 853
Personalkostnader	2	-194 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 769
Summa rörelsekostnader		**-2 738 896**
Rörelseresultat		**-40 064**
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 211
Summa finansiella poster		**-33 577**
Resultat efter finansiella poster		**-73 641**
Resultat före skatt		**-73 641**
Årets resultat		**-73 641**

Balansräkning

	Not	2025-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Goodwill	3	518 644
Summa immateriella anläggningstillgångar		**518 644**
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 558
Summa materiella anläggningstillgångar		**76 558**
Summa anläggningstillgångar		**595 202**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		155 200
Övriga fordringar		113 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 219
Summa kortfristiga fordringar		**351 541**
Kassa och bank		
Kassa och bank		82 020
Redovisningsmedel		729 834
Summa kassa och bank		**811 854**
Summa omsättningstillgångar		**1 163 395**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 758 597**

Balansräkning

	Not	2025-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-73 641
Summa fritt eget kapital		**-73 641**
Summa eget kapital		**-23 641**
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		200 000
Summa långfristiga skulder		**200 000**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		451 810
Övriga skulder		1 046 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 648
Summa kortfristiga skulder		**1 582 238**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 758 597**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar	
Goodwill	5 år
Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-18 -2025-06-30
Medelantalet anställda	0

Not 3 Goodwill

	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	612 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**612 000**
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-93 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-93 356**
Utgående redovisat värde	**518 644**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	84 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**84 971**
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-8 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 413**
Utgående redovisat värde	**76 558**

Storuman 2025-12-23

Liam Viklund
Liam Viklund
Verkställande direktör

Ola Nyberg
Ola Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-23

Magnus Wikström
Magnus Wikström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HTS Fastighetsförmedling AB, org.nr 559480-2562

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HTS Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-04-18 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HTS Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I förvaltningsberättelsen saknas upplysning och att det förelegat en skyldighet för styrelsen att upprätta en kontrollblansräkning tidigare under räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HTS Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen .

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HTS Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-04-18 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HTS Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Skellefteå 2025-12-23
Magnus Wikström

Magnus Wikström
Auktoriserad revisor