

Årsredovisning

för

4X Real Estate AB

559112-5298

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Näsström, Styrelseledamot
2023-03-24

Styrelsen för 4X Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, fastigheter, tomtmark och lös egendom såsom bostadsrätter, bilar, båtar, värdepapper samt förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-17	43	450	82
Resultat efter finansiella poster	23	-198	21	175
Soliditet (%)	0,2	neg	2,3	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 655	-198 246	-7 591
Balanseras i ny räkning		-198 246	198 246	0
Årets resultat			23 367	23 367
Belopp vid årets utgång	50 000	-57 591	23 367	15 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-57 591
årets vinst	23 367
	-34 224
behandlas så att i ny räkning överföres	-34 224
	-34 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-16 702	42 699
Övriga rörelseintäkter		9 593	0
Summa rörelseintäkter		-7 109	42 699
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-117	0
Övriga externa kostnader		-296 014	-266 640
Summa rörelsekostnader		-296 131	-266 640
Rörelseresultat		-303 240	-223 941
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	30 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		553 300	6 117
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-6 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 693	-3 723
Summa finansiella poster		326 607	25 695
Resultat efter finansiella poster		23 367	-198 246
Resultat före skatt		23 367	-198 246
Årets resultat		23 367	-198 246

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	45 000	45 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 205 000	5 300 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 037 500	2 037 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 287 500	7 382 500
Summa anläggningstillgångar		6 287 500	7 382 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	53 375
Fordringar hos koncernföretag		0	30 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		267 500	267 500
Övriga fordringar		644	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	140 581
Summa kortfristiga fordringar		268 144	491 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 360	13 606
Summa kassa och bank		4 360	13 606
Summa omsättningstillgångar		272 504	505 062
SUMMA TILLGÅNGAR		6 560 004	7 887 562

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-57 591

140 655

Årets resultat

23 367

-198 246

Summa fritt eget kapital

-34 224

-57 591

Summa eget kapital

15 776

-7 591

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

7 480 000

Summa långfristiga skulder

0

7 480 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 460

17 829

Skulder till koncernföretag

0

35 000

Skatteskulder

0

19 769

Övriga skulder

6 538 768

342 555

Summa kortfristiga skulder

6 544 228

415 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 560 004

7 887 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående redovisat värde	45 000	45 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 300 000	5 300 000
Avgående fordringar	-1 095 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 205 000	5 300 000
Utgående redovisat värde	4 205 000	5 300 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 037 500	2 037 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 037 500	2 037 500
Utgående redovisat värde	2 037 500	2 037 500

Värmdö 2023-03-24

Richard Näsström
Richard Näsström