

ÅRSREDOVISNING

för

VM Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559129-1777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Veronika Oskarsson, Styrelseledamot

2023-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägare har ej arbetat aktivt i bolaget under ca ett halvår.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 599 711	3 118 931	334 070	719 328
Resultat efter finansiella poster	-17 821	77 161	7 006	9 913
Soliditet (%)	86,03	21,55	66,93	60,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	162 284	77 161	289 445
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		77 161	-77 161	0
Årets resultat			-17 821	-17 821
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>189 445</u>	<u>-17 821</u>	<u>221 624</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	189 445
Årets resultat	<u>-17 821</u>
	171 624

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>171 624</u>
	171 624

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 599 711	3 105 270
Övriga rörelseintäkter		0	13 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 599 711</u>	<u>3 118 930</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 302 945	-2 338 308
Personalkostnader	2	<u>-311 525</u>	<u>-683 427</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 614 470</u>	<u>-3 021 735</u>
Rörelseresultat		-14 759	97 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 168</u>	<u>-24</u>
Summa finansiella poster		<u>-3 062</u>	<u>-24</u>
Resultat efter finansiella poster		-17 821	97 171
Resultat före skatt		-17 821	97 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 010
Årets resultat		<u>-17 821</u>	<u>77 161</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		100 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	492 751
Övriga fordringar		32 425	1 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 732</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 157	494 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 447	445 907
Redovisningsmedel		<u>0</u>	<u>402 500</u>
Summa kassa och bank		123 447	848 407
Summa omsättningstillgångar		157 604	1 342 658
SUMMA TILLGÅNGAR		257 604	1 342 658

VM Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559129-1777

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		189 445	162 284
Årets resultat		-17 821	77 161
Summa fritt eget kapital		<u>171 624</u>	<u>239 445</u>
Summa eget kapital		221 624	289 445
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26	364 200
Skatteskulder		31 409	33 194
Övriga skulder		0	581 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 545	73 989
Summa kortfristiga skulder		<u>35 980</u>	<u>1 053 213</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		257 604	1 342 658

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
Redovisat värde	100 000	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Veronika Oskarsson
Veronika Oskarsson

2023-02-23