

Bjäre Fastighetsutveckling AB
Org nr 559294-9738

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bjäre Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad den 2024-03-31


Christian Knutsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr		2 545	1 803
Resultat efter finansiella poster	tkr	-439	2 041	1 732
Soliditet	%	70,8	63,6	19,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	1 057 810	1 216 653	2 299 463
Balanseras i ny räkning	-	1 216 653	-1 216 653	-
Årets resultat	-	-	1 751	1 751
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 274 463</u>	<u>1 751</u>	<u>2 301 214</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 274 463
Årets resultat	1 751
Totalt	<u>2 276 214</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

2 276 214

Totalt

2 276 214

2024041102154

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	2 545 113
Övriga rörelseintäkter		5 832	-
		<u>5 832</u>	<u>2 545 113</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 832	2 545 113
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 501	-244 819
		<u>-424 501</u>	<u>-244 819</u>
Summa rörelsekostnader		-424 501	-244 819
<i>Rörelseresultat</i>		-418 669	2 300 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-20 127	-259 774
		<u>-19 989</u>	<u>-259 774</u>
Summa finansiella poster		-19 989	-259 774
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-438 658	2 040 520
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		450 000	-500 000
		<u>450 000</u>	<u>-500 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		450 000	-500 000
<i>Resultat före skatt</i>		11 342	1 540 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 591	-323 867
		<u>-9 591</u>	<u>-323 867</u>
<i>Årets resultat</i>		<u>1 751</u>	<u>1 216 653</u>

2024041102156

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Lagerfastigheter		3 301 178	3 281 270
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Summa varulager</i>		3 301 178	3 281 270
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 572	-
Övriga fordringar		358 684	-
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		363 256	0
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		92 906	1 457 687
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Summa kassa och bank</i>		92 906	1 457 687
		<u> </u>	<u> </u>
Summa omsättningstillgångar		3 757 340	4 738 957
		<u> </u>	<u> </u>
Summa tillgångar		3 757 340	4 738 957
		<u> </u>	<u> </u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 274 463	1 057 810
Årets resultat		1 751	1 216 653
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 276 214	2 274 463
Summa eget kapital		2 301 214	2 299 463
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		450 000	900 000
Summa obeskattade reserver		450 000	900 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		600 000	-
Summa långfristiga skulder		600 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 240	940 934
Skatteskulder		379 078	598 310
Övriga skulder		3 672	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 136	-
Summa kortfristiga skulder		406 126	1 539 494
Summa eget kapital och skulder		3 757 340	4 738 957

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

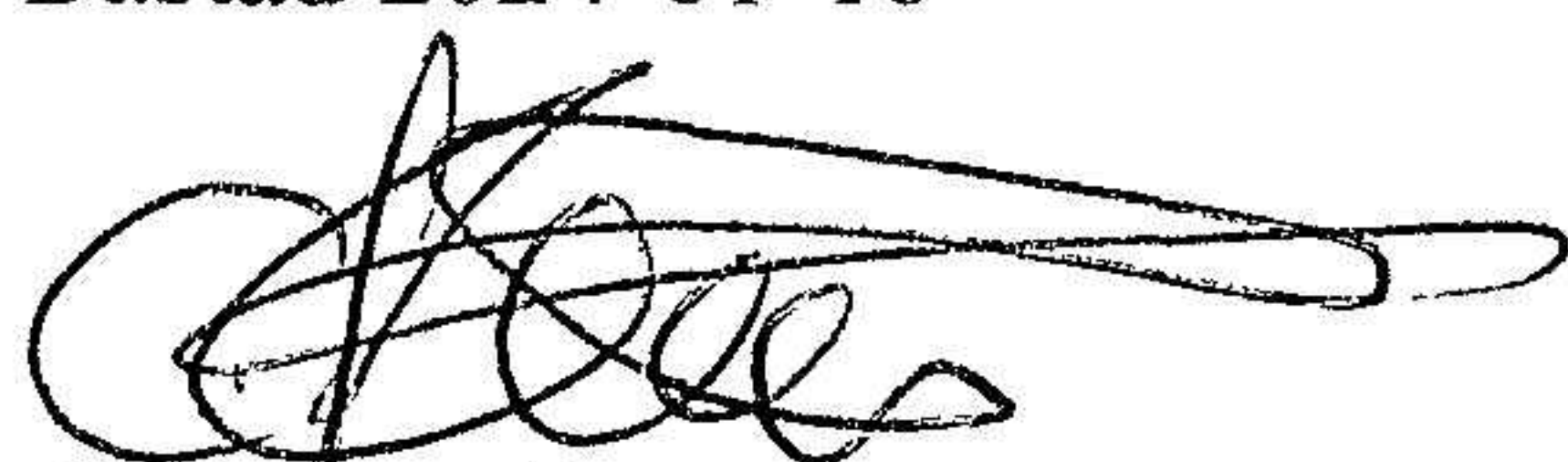
	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Varav till koncernföretag	-2 136	-259 644

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Långfristiga skulder

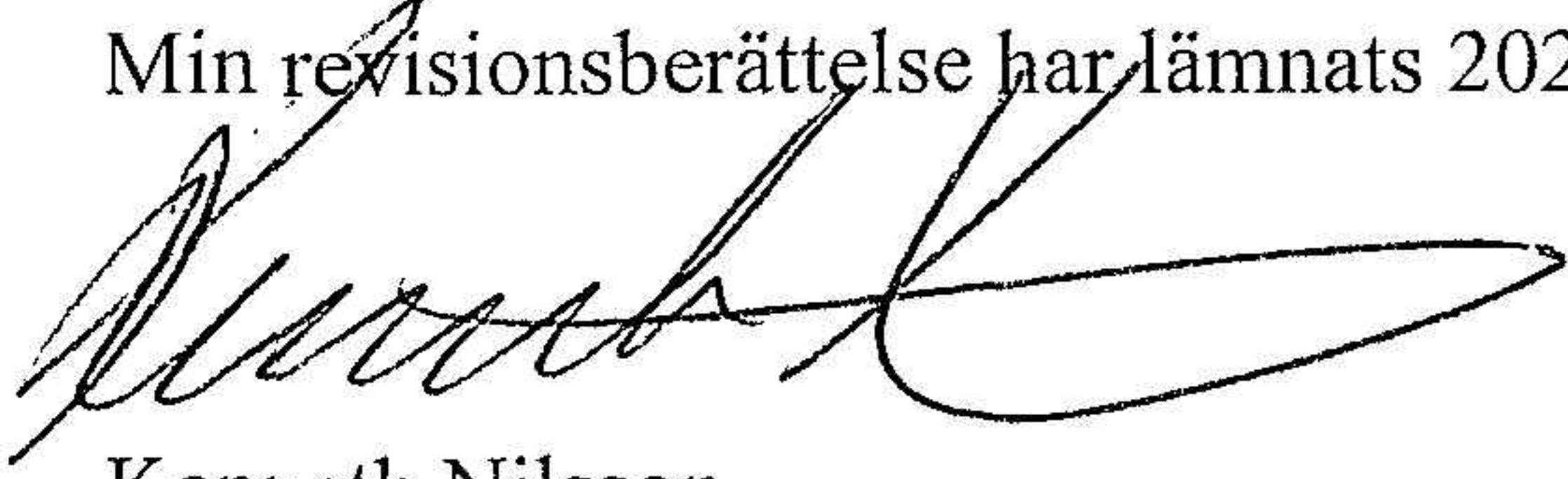
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-

Båstad 2024-01-18



Christian Knutsson

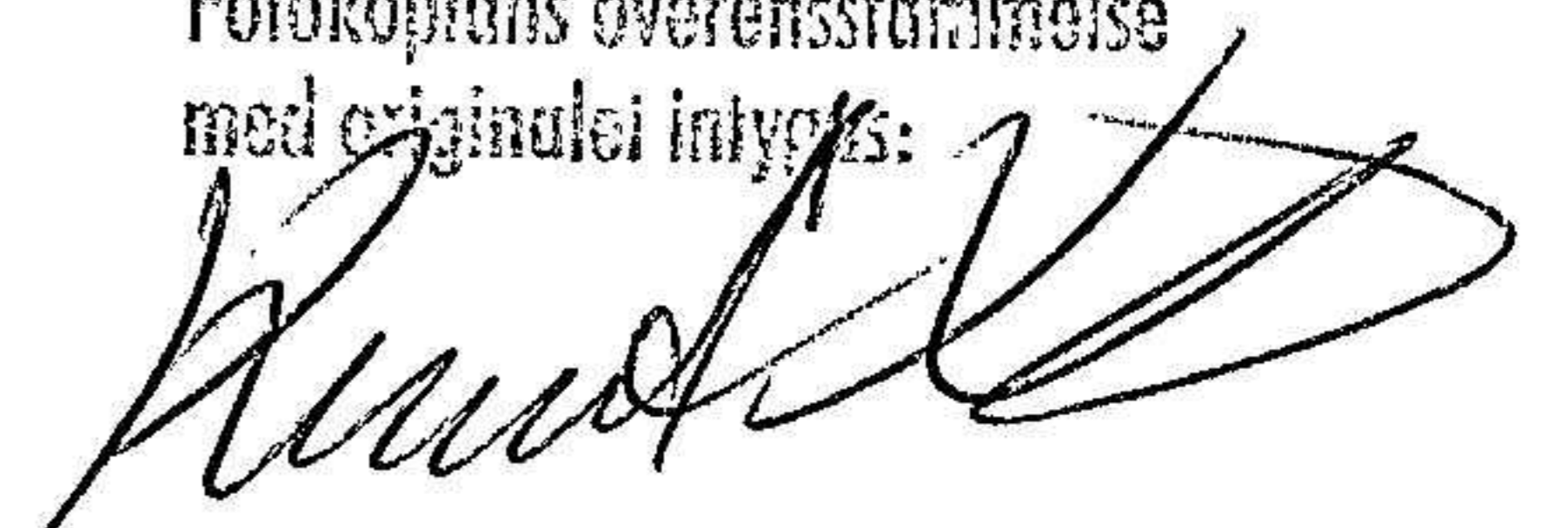
Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-31.



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

2024041102159

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygs:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjäre Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559294-9738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjäre Fastighetsutveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjäre Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjäre Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjäre Fastighetsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjäre Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

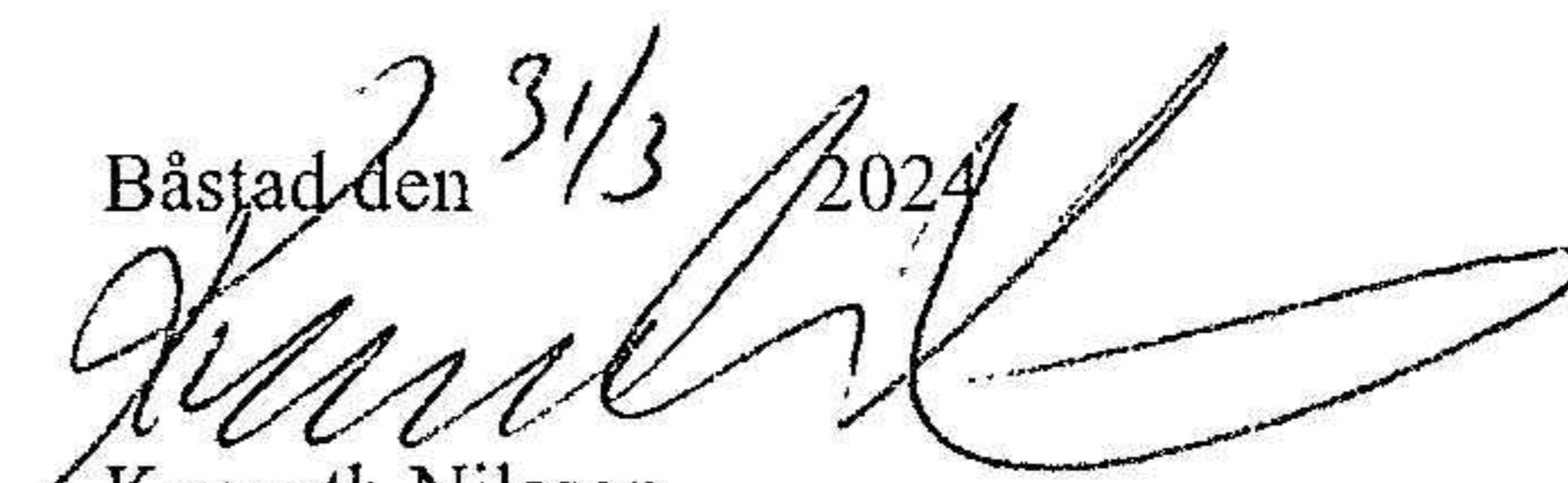
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad den 23/3 2024



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

