

2023022102972

Årsredovisning

Energy Service Management i Sverige AB

Organisationsnummer: 556948-4677
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Ängelholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Svensson
Verkställande direktör
2023-02-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Strategiska höjdpunkter

ESM AB har under nionde verksamhetsåret utvecklat sina affärsmodeller och lyckats vinna Sveriges andra LOU upphandling som projektarkitekt. Verksamheten har utvecklats mot att arbeta som fastighetsutvecklare där kunderna får hjälp med strategier, strukturer, mål och visioner. ESM:s förmåga att pedagogiskt förklara hur resultat- och balansräkning samverkar med behovet av modernisering och ordning och reda i förvaltningen av sina fastigheter har skapat en positiv attityd på marknaden för att ESM:s idéer om man som fastighetsägare ska driva fastighetsutvecklingsprojekt som medför stora struktur- och effektiviseringsomvandlingar. Arbetet med att utveckla värdeskapande fastighetsförädlingsprojekt, sk Energitjänsteprojekt, har fortsatt. ESM är idag ett av Sveriges mest anlitade företag i frågor gällande LCC – livscykelkostnadsprojekt. Tex har Länsstyrelsen i Skåne anlitat ESM för att utbilda alla skånska kommuner i fastighetsförädling.

ESM hade vid ingången av 2022 tre anställda och i slutet av 2022 var tolv personer anställda i företaget. De nyanställda behövs för att driva projekten framåt men framför allt tillför de ny kunskap och erfarenhet som förädlas in i företagets processer och rutiner.

Finansiella höjdpunkter

ESM AB har upp tydliga mål för omsättning, resultat och andra nyckeltal. Trots att tillväxttakten i antal medarbetare är 400 procent är vinsten i kronor stabil och omsättningen har ökat ca 120 procent trots turbulensen i samhället och sviterna av Covid-19. Vinsten ska efter utdelning och skatt fonderas för framtida behov och investeringar. Företaget har inga lån och en god soliditet som visar att det råder full kontroll över räkenskaperna. Därtill har företaget redan uppnått betyget AA (god kreditvärdighet) i Bisnodes kreditvärderingssystem samt högsta kreditvärdighet hos UC.

Verksamhetshöjdpunkter

ESM fortsatte under 2022 arbetat med värdeskapande fastighetsförvaltning där bland annat Osby kommun, Mönsterås kommun och Familjebostäder i Stockholm blivit stabila kunder. För tillfället pågår arbetet med att hjälpa ytterligare fastighetsägare att starta upp värdeskapande fastighetsförvaltning. Som avslutning på året hjälpte ESM en fastighetsägare i förhandlingarna om ett miljardprojekt så att kontrakt kunde tecknas. Investeringar har påbörjats för att digitalisera processerna, beräkningar mm. Arbetet kommer att fortgå under 2023. Ett utbildningsprogram har tagits fram för de anställda vilket kommer säkerställa en hög kompetensnivå samt säkerställa kvaliteten i projekten. Huvudkontoret och sätet är flyttat till moderniserade lokaler i Ängelholm där det finns plats att växa i ytterligare några år.

En framåtblick

Under 2023 och de närmaste åren kommer ESM att fortsätta ha en mycket hög beläggning och samarbeta med andra mindre konsultbolag för att tillsammans erbjuda en bredare tjänsteportfölj. Behovet av rådgivare vid större, komplexa moderniseringsprojekt är stort och konkurrensen begränsad. Detta betyder att rådande arvodesnivåer kan höjas eftersom värdet som ESM erbjuder innebär en kraftig hävstångseffekt för kunderna. Under 2023 kommer behovet av anställningar vara relativt stort och målet är att vid slutet av 2023 ha minst 20 anställda i företaget

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	14 625	6 338	1 782	1 679
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 043	2 533	417	432
Soliditet (%)	45,1	57,7	67,3	77,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	527 785	1 569 452	2 147 237
Utdelning		-580 000		-580 000
Balanseras i ny räkning		1 569 452	-1 569 452	0
Årets resultat			1 249 002	1 249 002
Belopp vid årets utgång	50 000	1 517 237	1 249 002	2 816 239

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 517 237
Årets resultat	1 249 002
Summa	2 766 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 100 000
Balanseras i ny räkning	666 239
Summa	2 766 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		14 625 094	6 337 991
Övriga rörelseintäkter		380 786	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 005 880	6 337 991
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 377 726	-1 684 010
Personalkostnader	2	-6 584 645	-2 120 548
Summa rörelsekostnader		-12 962 371	-3 804 558
Rörelseresultat		2 043 509	2 533 433
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		904	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 630	-203
Summa finansiella poster		-726	-203
Resultat efter finansiella poster		2 042 783	2 533 230
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-460 000	-545 000
Summa bokslutsdispositioner		-460 000	-545 000
Resultat före skatt		1 582 783	1 988 230
Skatt på årets resultat		-333 781	-418 779
Årets resultat		1 249 002	1 569 451

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 373 032	1 263 032
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 373 032	1 263 032
Summa anläggningstillgångar		1 373 032	1 263 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 280 063	1 201 520
Övriga fordringar		415 466	199 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		730 092	162 968
Summa kortfristiga fordringar		5 425 621	1 564 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 501 980	2 655 552
Summa kassa och bank		2 501 980	2 655 552
Summa omsättningstillgångar		7 927 601	4 219 884
SUMMA TILLGÅNGAR		9 300 633	5 482 916

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 517 237	527 785
Årets resultat		1 249 002	1 569 452
Summa fritt eget kapital		2 766 239	2 097 237
Summa eget kapital		2 816 239	2 147 237
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 740 000	1 280 000
Summa obeskattade reserver		1 740 000	1 280 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 364 553	429 757
Skatteskulder		739 299	524 397
Övriga skulder		1 443 357	702 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 185	399 015
Summa kortfristiga skulder		4 744 394	2 055 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 300 633	5 482 916

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	7	3

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 550	48 550
Utgående anskaffningsvärden	48 550	48 550
Ingående avskrivningar	-48 550	-48 550
Utgående avskrivningar	-48 550	-48 550
Redovisat värde	0	0

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 263 032	1 133 032
Tillkommande fordringar	110 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	1 373 032	1 263 032
Redovisat värde	1 373 032	1 263 032

Ängelholm

Daniel Svensson
Verkställande direktör
2023-02-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-17.

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.02.2023 14:16

SENT BY OWNER:
Jakob Granberg • 17.02.2023 13:39

DOCUMENT ID:
Hy-15Blpai

ENVELOPE ID:
rJe85Hx6aj-Hy-15Blpai

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR ESM 22-12-31.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Bo Lennart Daniel Svensson daniel.svensson@esmanagement.se	Signed Authenticated	17.02.2023 14:10 17.02.2023 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/07) IP: 80.70.146.157
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	17.02.2023 14:16 17.02.2023 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Energy Service Management i Sverige AB
Org.nr. 556948-4677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energy Service Management i Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energy Service Management i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Energy Service Management i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utföra granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Energy Service Management i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Energy Service Management i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-02-17

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.02.2023 14:18

SENT BY OWNER:

Jakob Granberg • 17.02.2023 13:27

DOCUMENT ID:
BketoGITao

ENVELOPE ID:
r1YiGepai-BketoGITao

DOCUMENT NAME:

11501 RB.ISA_AB_2022.3(1).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	17.02.2023 14:18 17.02.2023 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed