

Årsredovisning

för

Kudu Celsius 6 & 14 AB

559298-2416

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Celsius 6 & 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och resten av koncernen har hela 2023 påverkats av höga räntenivåer och begräsning i avdragsrätt för räntekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	447	315	0
Resultat efter finansiella poster	95	137	-8
Balansomslutning	5 876	5 769	18
Soliditet (%)	0	0	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Väsentlig ökning av intäkt under 2023 då bolaget inte ägde fastigheten hela 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 619	6 058	23 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 058	-6 058	0
Årets resultat			-372	-372
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 561	-372	23 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 561
årets förlust	-372
	-1 933
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 933
	-1 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	447 409	315 000
Övriga rörelseintäkter	2 423	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	449 832	315 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-283 372	-124 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 142	-53 356
Summa rörelsekostnader	-354 514	-177 696
Rörelseresultat	95 318	137 304
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Summa finansiella poster	10	0
Resultat efter finansiella poster	95 328	137 304
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-95 700	-130 000
Summa bokslutsdispositioner	-95 700	-130 000
Resultat före skatt	-372	7 304
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 246
Årets resultat	-372	6 058

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 433 502	5 504 644
Summa materiella anläggningstillgångar		5 433 502	5 504 644
Summa anläggningstillgångar		5 433 502	5 504 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 433	0
Summa kortfristiga fordringar		2 433	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 764	264 036
Summa kassa och bank		439 764	264 036
Summa omsättningstillgångar		442 197	264 036
SUMMA TILLGÅNGAR		5 875 699	5 768 680

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 561	-7 619
Årets resultat		-372	6 058
Summa fritt eget kapital		-1 933	-1 561
Summa eget kapital		23 067	23 439
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 688 000	5 558 000
Summa långfristiga skulder		5 688 000	5 558 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 828	8 864
Skulder till koncernföretag		123 197	165 000
Skatteskulder		7 602	1 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 005	12 131
Summa kortfristiga skulder		164 632	187 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 875 699	5 768 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 558 000	0
Inköp	0	5 558 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 558 000	5 558 000
Ingående avskrivningar	-53 356	0
Årets avskrivningar	-71 142	-53 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 498	-53 356
Utgående redovisat värde	5 433 502	5 504 644

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	5 558 000	5 558 000
	5 558 000	5 558 000

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	642 000	0
	642 000	0

Lund 2024-06-25

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör