

# Årsredovisning

---

## *E:A Årby Norra Fastighet II AB*

559338-1741

Styrelsen för E:A Årby Norra Fastighet II AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i E:A Årby Norra Fastighet II AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2023-06-20



Holger Frense

# Årsredovisning

---

*E:A Årby Norra Fastighet II AB*

559338-1741

Styrelsen för E:A Årby Norra Fastighet II AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Julia*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet består av att förvalta fast och lös egendom samt bedriva förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Living Real Estate AB, org nr 559271-9479, med säte i Eskilstuna.  
Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

#### Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har bolaget investerat i ett dotterbolag som förvärvat mark med byggrätt.

#### Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	221231
Frense Living Real Estate AB	500

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 500st aktier utgör samtliga andelar av bolaget (100%).  
Frense Living Real Estate AB är dotterbolag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044.  
Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2110-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	-7
Balansomslutning	68
Soliditet %	63

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Inbetalt Aktiekapital	50 000		50 000
Årets resultat		-7 203	-7 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 203</b>	<b>42 797</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Julia*.....

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Årets resultat	-7 203
Summa	-7 203

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-7 203
Summa	-7 203

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Julin*

# RESULTATRÄKNING

1

2021-10-01  
2022-12-31

<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-7 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 203</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 203</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 203</b>

2023070619979

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Julia*

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

25 000

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

42 797

*Summa kassa och bank*

42 797

**Summa omsättningstillgångar**

**42 797**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**67 797**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Juli*.....

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-7 203

*Summa fritt eget kapital*

-7 203

**Summa eget kapital**

**42 797**

**Långfristiga skulder**

**3**

Skulder till koncernföretag

**4**

25 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 797**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Justa*

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000

**Redovisat värde 25 000**

Dotterföretag	Org.nr	Säte
FL Årby Norra III AB	559338-9751	Eskilstuna

Antal andelar	250
Eget kapital	17 797
Årets resultat	-7 203
Kapitalandel %	100
Rösträttsandel %	100
Redovisat värde	25 000

### Not 3 Förfallotid skulder 2022-12-31


Förfaller senare än 5 år 0

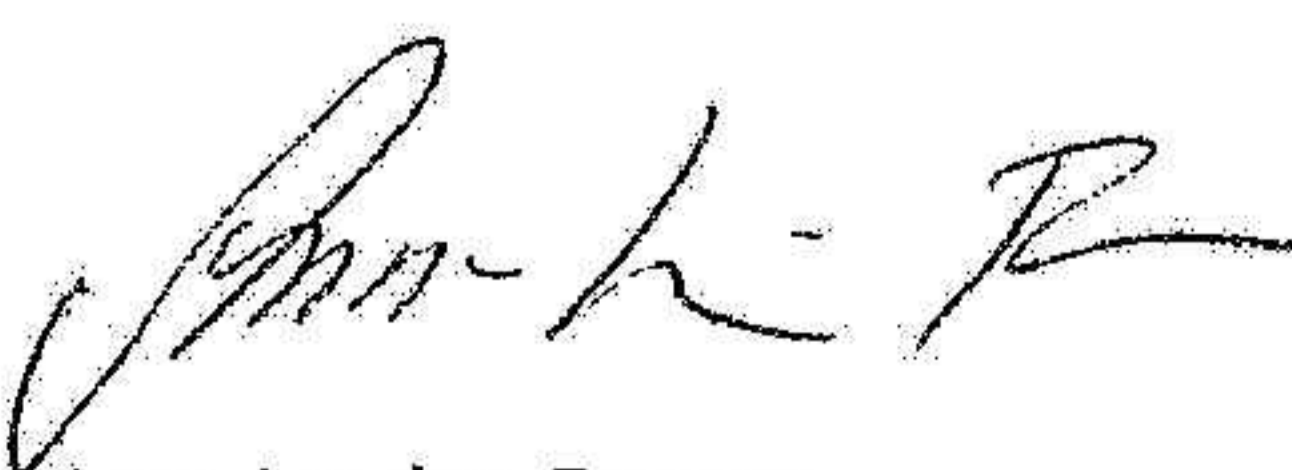
### Not 4 Mellanhavanden inom koncernen - Skuld 2022-12-31

Frense Living Real Estate AB	25 000
<b>25 000</b>	

## UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2023-06-20

  
Holger Frense

  
Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....