

# Årsredovisning

## Wisby Trossen 4 AB

Organisationsnummer: 556938-2160  
Räkenskapsår: 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Trelleborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars-Göran Nilsson  
Styrelseledamot  
2026-02-07

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av studentrum och uthyrning av rum under sommarmånaderna samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning (kr)	355 176	379 424	367 841	545 609
Resultat efter finansiella poster (kr)	-32 058	-1 402	841	0
Soliditet (%)	0,6	1,3	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>841</b>	<b>-1 402</b>	<b>49 439</b>
Erhållna aktieägartillskott		7 999		7 999
Balanseras i ny räkning		-1 402	1 402	0
Årets resultat			-32 058	-32 058
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 438</b>	<b>-32 058</b>	<b>25 380</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	7 438
Årets resultat	-32 058
<b>Medel att disponera</b>	<b>-24 620</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-24 620
<b>Summa</b>	<b>-24 620</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	2025-08-31	2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		355 176	379 424
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>355 176</b>	<b>379 424</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-156 116	-184 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 721	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 837</b>	<b>-184 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 339</b>	<b>194 717</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 911	5 653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 308	-201 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 397</b>	<b>-196 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 058</b>	<b>-1 402</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 058</b>	<b>-1 402</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 058</b>	<b>-1 402</b>

## Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 715 310	3 748 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 715 310</b>	<b>3 748 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 715 310</b>	<b>3 748 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 149	20 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500	2 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 649</b>	<b>23 180</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 474	177 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 474</b>	<b>177 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 123</b>	<b>200 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 914 433</b>	<b>3 949 158</b>

## Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 438	841
Årets resultat		-32 058	-1 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 620</b>	<b>-561</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 380</b>	<b>49 439</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 303 150	3 361 110
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 303 150</b>	<b>3 361 110</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		562 316	513 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 587	24 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>585 903</b>	<b>538 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 914 433</b>	<b>3 949 158</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 429 825	4 429 825
Inköp	56 250	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 486 075</b>	<b>4 429 825</b>
Ingående avskrivningar	-681 044	-681 044
Årets avskrivningar	-89 721	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-770 765</b>	<b>-681 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 715 310</b>	<b>3 748 781</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-16.

Lars-Göran Nilsson  
Lars-Göran Nilsson  
2026-01-17