

Fastighetsbolaget Distributören
Org nr 556443-7480

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Distributören intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2023-12-22*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den *2023-12-22*


Eva-Karin Mårtensson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i fastigheten Distributören 1 i Örebro. Bolagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	853	851	1 067	669
Resultat efter finansiella poster	tkr	324	266	563	180
Soliditet	%	94,1	96,7	98,1	95,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	30 000	5 236 236	211 080	5 627 316
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			211 080	-211 080	-
Årets resultat	—	—	—	<u>257 240</u>	<u>257 240</u>
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>30 000</u>	<u>5 068 616</u>	<u>257 240</u>	<u>5 505 856</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 068 616
Årets resultat	257 240
Totalt	<u>5 325 856</u> M

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	195 250
Balanseras i ny räkning	5 130 606
	<hr/>
Totalt	5 325 856
	<hr/>
Utdelning per aktie	130

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen påverkar inte bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln). *h*

Resultaträkning	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	852 594	851 392
Övriga rörelseintäkter	42 180	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	894 774	851 392
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-499 621	-519 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 630	-65 937
Summa rörelsekostnader	-572 251	-585 251
Rörelseresultat	322 523	266 141
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 560	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-404	-296
Summa finansiella poster	1 156	-296
Resultat efter finansiella poster	323 679	265 845
Resultat före skatt	323 679	265 845
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 439	-54 765
Årets resultat	257 240	211 080

2023122905185

Balansräkning Not 2023-06-30 2022-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 693 868	1 759 805
Inventarier, verktyg och installationer	3	194 107	-

<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	1 887 975	1 759 805
---	-----------	-----------

Summa anläggningstillgångar	1 887 975	1 759 805
------------------------------------	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	51 750	512 625
Övriga fordringar	377 414	389 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 880	30 823

<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	463 044	932 536
--------------------------------------	---------	---------

Kassa och bank

Kassa och Bank	3 500 528	3 132 298
----------------	-----------	-----------

<i>Summa kassa och bank</i>	3 500 528	3 132 298
-----------------------------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar	3 963 572	4 064 834
------------------------------------	------------------	------------------

Summa tillgångar	5 851 547	5 824 639
-------------------------	------------------	------------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000

<i>Summa bundet eget kapital</i>	180 000	180 000 <i>h</i>
----------------------------------	---------	------------------

2023122905186

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 068 616	5 236 236
Årets resultat		257 240	211 080
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 325 856	5 447 316
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		5 505 856	5 627 316
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 896	20 558
Övriga skulder		240 963	91 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 832	85 350
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		345 691	197 323
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		5 851 547	5 824 639 <i>lv</i>
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark 20-25 år

Upplysninger till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 801 692	5 801 692
Utgående anskaffningsvärden	5 801 692	5 801 692
Ingående avskrivningar	-4 041 887	-3 975 950
- Årets avskrivningar	-65 937	-65 937
Utgående avskrivningar	-4 107 824	-4 041 887
Redovisat värde	<u>1 693 868</u>	<u>1 759 805</u>


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 230	50 230
- Inköp	200 800	-
Utgående anskaffningsvärden	251 030	50 230
Ingående avskrivningar	-50 230	-50 230
- Årets avskrivningar	-6 693	-
Utgående avskrivningar	-56 923	-50 230
Redovisat värde	<u>194 107</u>	<u>0</u> <i>h</i>

Örebro 2023-11-16


Eva-Karin Mårtensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-22


Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Distributören, org.nr 556443-7480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Distributören för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Distributörens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Distributören.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Distributören enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Distributören för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Distributören enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 22 december 2023


Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
