

Årsredovisning för  
**LLF Invest i Jönköping AB**

559139-2773

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Nelzén  
Styrelseledamot

2023-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LLF Invest i Jönköping AB, 559139-2773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping äger och förvalter fast och lös egendom, bedriver fastighetsservice städtjänster samt idkar därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 458	1 743	2 535	2 010
Resultat efter finansiella poster	970	271	1 272	606
Soliditet %	37,2	11,5	10,6	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 457 370	213 815
Balanseras i ny räkning		213 815	-213 815
Erhållna aktieägartillskott		3 133 490	
Årets resultat			766 795
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 804 675</b>	<b>766 795</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 804 675
Årets resultat	766 795
<b>Summa</b>	<b>5 571 470</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 571 470
<b>Summa</b>	<b>5 571 470</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 457 880	1 742 663
Övriga rörelseintäkter		43 096	59 257
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 500 976</b>	<b>1 801 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-487 587	-382 150
Övriga externa kostnader		-623 530	-785 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 854	-258 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 381 971</b>	<b>-1 425 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 119 005</b>	<b>376 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 044	-105 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 942</b>	<b>-105 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>970 063</b>	<b>270 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>970 063</b>	<b>270 753</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-203 268	-56 938
<b>Årets resultat</b>		<b>766 795</b>	<b>213 815</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 529 963	13 756 971
Inventarier, verktyg och installationer	3	225 251	97 097
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 755 214</b>	<b>13 854 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 755 214</b>	<b>13 854 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		259 255	57 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 505	13 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 760</b>	<b>71 142</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 094 528	1 058 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 094 528</b>	<b>1 058 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 369 288</b>	<b>1 129 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 124 502</b>	<b>14 983 397</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 804 675	1 457 370
Årets resultat		766 795	213 815
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 571 470</b>	<b>1 671 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 621 470</b>	<b>1 721 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	9 239 640	9 449 700
Skulder till koncernföretag		0	3 259 764
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 239 640</b>	<b>12 709 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	210 060	210 060
Förskott från kunder		16 600	16 600
Leverantörsskulder		0	39 981
Skatteskulder		21 885	202 325
Övriga skulder		2 200	62 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 647	21 082
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 392</b>	<b>552 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 124 502</b>	<b>14 983 397</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 711 399	14 711 399
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 711 399</b>	<b>14 711 399</b>
Ingående avskrivningar	-954 428	-715 821
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-227 008	-238 607
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 181 436</b>	<b>-954 428</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 529 963</b>	<b>13 756 971</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 516	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	172 000	116 516
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>288 516</b>	<b>116 516</b>
Ingående avskrivningar	-19 419	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 846	-19 419
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-63 265</b>	<b>-19 419</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>225 251</b>	<b>97 097</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 396 700	8 606 760

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga		9 239 640	9 449 700
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristiga		210 060	210 060

## Underskrifter

Jönköping

*Peter Nelzén*

2023-06-15

Peter Nelzén

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

*Erik Lagerqvist*

Erik Lagerqvist

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LLF Invest i Jönköping AB  
Org.nr 559139-2773

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LLF Invest i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LLF Invest i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LLF Invest i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LLF Invest i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LLF Invest i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-15

*Erik Lagerqvist*

---

Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

LLF Invest i Jönköping AB, Org.nr 559139-2773