

Årsredovisning för  
**N23 Fastighets AB**  
559142-4915

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N23 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2024-01-12

Roger Johansson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N23 Fastighets AB, 559142-4915, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	643	628	703 (14 mån)	591
Resultat efter finansiella poster	-92	147	12	-77
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	7 487	1 712
Omföring av föreg års vinst		1 712	-1 712
Villkorat aktieägartillskott		85 000	
Årets resultat			-92 058
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>94 199</b>	<b>-92 058</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 85 000 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	94 199
Årets resultat	-92 058
Totalt	2 141
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 141
Summa	2 141

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		642 900	628 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>642 900</b>	<b>628 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-322 390	-237 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 767	-132 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458 157</b>	<b>-370 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 743</b>	<b>257 323</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-276 884	-110 613
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276 800</b>	<b>-110 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 057</b>	<b>146 712</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 057</b>	<b>1 712</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 057</b>	<b>1 712</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 798 041	7 933 808
Summa materiella anläggningstillgångar		7 798 041	7 933 808
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 798 041	7 933 808
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		418 277	134 600
Övriga fordringar		24 027	13 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 805	-
Summa kortfristiga fordringar		447 109	148 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 399	9 821
Summa kassa och bank		48 399	9 821
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		495 508	158 035
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 293 549	8 091 843

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 199	7 487
Årets resultat		-92 057	1 712
Summa fritt eget kapital		2 142	9 199
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 142</b>	<b>59 199</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 197 135	5 750 000
Skulder till koncernföretag		1 971 872	2 179 085
Övriga skulder	4	-86 739	-
Summa långfristiga skulder		8 082 268	7 929 085
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 739	-
Leverantörsskulder		12 951	24 365
Skulder till koncernföretag		-	22 056
Övriga skulder		1 747	7 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 702	49 700
Summa kortfristiga skulder		159 139	103 559
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 293 549</b>	<b>8 091 843</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	-276 884	-110 613
<b>Summa</b>	<b>-276 884</b>	<b>-110 613</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 440 910	8 314 178
-Nyanskaffningar	-	126 732
	8 440 910	8 440 910
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-507 102	-374 239
-Årets avskrivning enligt plan	-135 767	-132 863
	-642 869	-507 102
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 798 041</b>	<b>7 933 808</b>

**Not 4 Övriga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 500 000	5 750 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 750 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

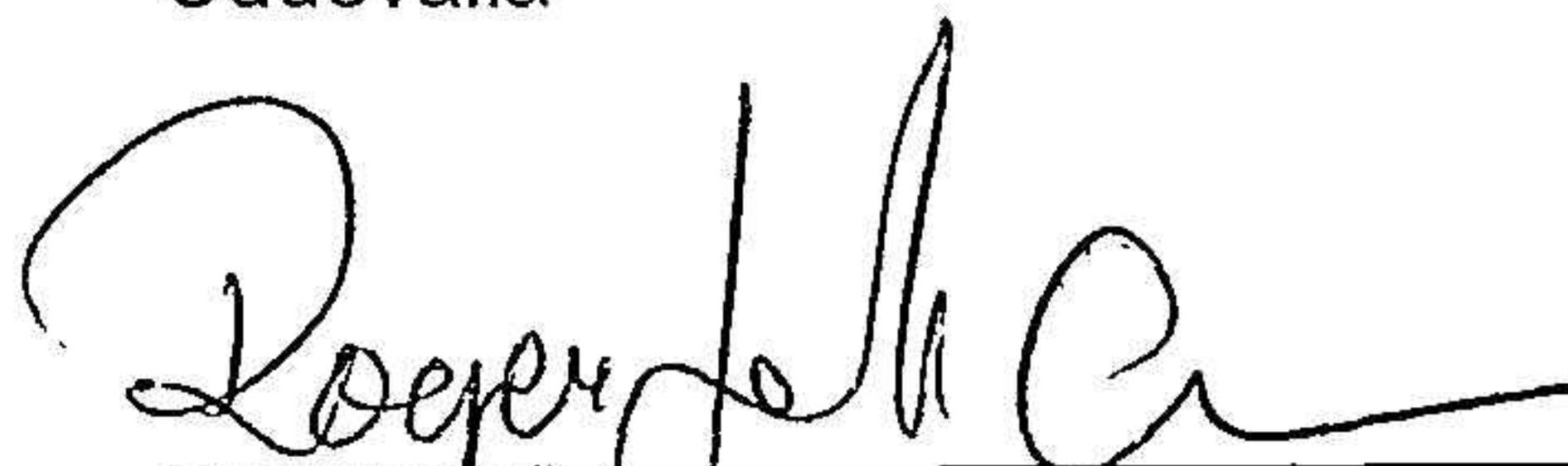
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 995 000	5 900 000

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser	14 656 000	-
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>14 656 000</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Uddevalla

  
Roger Johansson 2024-01-12  
Styrelseledamot Datum

2024011707213