

# ÅRSREDOVISNING

för

Nils Jansson Vicevärd i Tierp AB

Org.nr. 559209-2299

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nils Jansson, Styrelseledamot

2024-01-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresrätter, är vicevärd och styrelse i bostadsrättsföreningar.

Företagets säte är Tierps Kommun, Uppsala län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	137 574	161 963	94 800	123 000
Resultat efter finansiella poster	29 304	44 804	82 545	110 859
Soliditet (%)	93,34	57,5	80,72	84,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	31 093	34 439	115 532
Balanseras i ny räkning		34 439	-34 439	0
Årets resultat			21 860	21 860
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>65 532</u>	<u>21 860</u>	<u>137 392</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 532
Årets resultat	<u>21 860</u>
	<b>87 392</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>87 392</u>
	<b>87 392</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 574	161 963
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>137 574</u>	<u>161 963</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-50 830	-62 129
Övriga externa kostnader		<u>-57 604</u>	<u>-54 887</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-108 434</u>	<u>-117 016</u>
<b>Rörelseresultat</b>		29 140	44 947
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-90</u>	<u>-143</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>164</u>	<u>-143</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 304	44 804
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 444	-10 365
<b>Årets resultat</b>		<u>21 860</u>	<u>34 439</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 563	85 514
Övriga fordringar		<u>28 196</u>	<u>7 016</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 759</b>	<b>92 530</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>111 423</u>	<u>108 381</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 423</b>	<b>108 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 182</b>	<b>200 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>147 182</b>	<b>200 911</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		65 532	31 093
Årets resultat		<u>21 860</u>	<u>34 439</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 392</b>	<b>65 532</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 392</b>	<b>115 532</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	72 083
Övriga skulder		1 790	5 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 790</b>	<b>85 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>147 182</b>	<b>200 911</b>

Nils Jansson Vicevärd i Tierp AB

Org.nr. 559209-2299

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp

Nils Jansson

Nils Jansson

2024-01-22