

Årsredovisning för
Kattkullen Fastighets AB

556444-8552

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Conny Henriksson
Styrelseledamot

2024-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kattkullen Fastighets AB, 556444-8552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun registrerades år 1992 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	592 000	576 000	576 000	575 997
Resultat efter finansiella poster	61 624	171 812	306 717	99 750
Soliditet %	58,2	56,2	49,7	44,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	72 500	1 484 023	103 856
Balanseras i ny räkning			103 856	-103 856
Årets resultat				132 195
Belopp vid årets utgång	500 000	72 500	1 587 879	132 195

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 587 879
Årets resultat	132 195
Summa	1 720 074
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 720 073
Summa	1 720 073

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		592 000	576 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		592 000	576 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 500	0
Övriga externa kostnader		-248 210	-158 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 650	-206 651
Summa rörelsekostnader		-456 360	-364 993
Rörelseresultat		135 640	211 007
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 600	2 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 769	11 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 385	-53 091
Summa finansiella poster		-74 016	-39 195
Resultat efter finansiella poster		61 624	171 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		163 000	0
Summa bokslutsdispositioner		106 000	-40 000
Resultat före skatt		167 624	131 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 429	-27 956
Årets resultat		132 195	103 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 770 812	1 814 034
Inventarier, verktyg och installationer	4	163 429	326 857
Summa materiella anläggningstillgångar		1 934 241	2 140 891
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		993 507	288 222
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	428 969	428 969
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 447 476	742 191
Summa anläggningstillgångar		3 381 717	2 883 082
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		48 500	0
Summa varulager m.m.		48 500	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 001	78 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 343	342 922
Summa kortfristiga fordringar		28 344	421 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		925 586	1 151 216
Summa kassa och bank		925 586	1 151 216
Summa omsättningstillgångar		1 002 430	1 572 365
SUMMA TILLGÅNGAR		4 384 147	4 455 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		72 500	72 500
Summa bundet eget kapital		572 500	572 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 587 879	1 484 023
Årets resultat		132 195	103 856
Summa fritt eget kapital		1 720 074	1 587 879
Summa eget kapital		2 292 574	2 160 379
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		162 000	105 000
Akkumulerade överavskrivningar		163 400	326 400
Summa obeskattade reserver		325 400	431 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 622 350	1 734 346
Summa långfristiga skulder		1 622 350	1 734 346
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 996	111 996
Övriga skulder		22 828	9 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 999	8 000
Summa kortfristiga skulder		143 823	129 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 384 147	4 455 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 503 448	2 503 448
Utgående anskaffningsvärden	2 503 448	2 503 448
Ingående avskrivningar	-689 414	-646 192
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 222	-43 222
Utgående avskrivningar	-732 636	-689 414
Redovisat värde	1 770 812	1 814 034

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 278 841	1 278 841
Utgående anskaffningsvärden	1 278 841	1 278 841
Ingående avskrivningar	-951 984	-788 555
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-163 428	-163 429
Utgående avskrivningar	-1 115 412	-951 984
Redovisat värde	163 429	326 857

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	428 969	428 969
Utgående anskaffningsvärden	428 969	428 969
Redovisat värde	428 969	428 969

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 174 366	1 286 362

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	2 945 000	2 945 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
Summa ställda säkerheter	3 145 000	3 145 000

Underskrifter

Västervik

Anders Henriksson

2024-01-12

Anders Henriksson
Styrelseordförande

Datum

Conny Henriksson

2024-01-12

Conny Henriksson
Styrelseledamot

Datum