

Årsredovisning för
Lahti Projektfastigheter AB

559330-6904

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Lahti
Styrelseledamot

2024-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lahti Projektfastigheter AB, 559330-6904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades 2021-08-17 och ska sedan dess köpa, utveckla och sälja fastigheter.

Bolaget äger 9% av andelarna i Fagerblads Frank AB, 556071-5889, som äger fastigheten Rocklunda 3 i Västerås. På fastigheten finns lokaler för i huvudsak friskvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2023-12-31 lämnat koncernbidrag till moderbolaget Lahti Fastighetsutveckling AB med 10 160 kr.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	10 160	-800
Soliditet %	3	71,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital
Belopp vid årets ingång	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	0
Summa	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-08-17 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-800
Summa rörelsekostnader		-1 200	-800
Rörelseresultat		-1 200	-800
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 360	0
Summa finansiella poster		11 360	0
Resultat efter finansiella poster		10 160	-800
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	800
Lämnade koncernbidrag		-10 160	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 160	800
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	69 390	10 890
Andra långfristiga fordringar	3	720 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		789 390	10 890
Summa anläggningstillgångar		789 390	10 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 360	0
Summa kortfristiga fordringar		11 360	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 000	24 200
Summa kassa och bank		23 000	24 200
Summa omsättningstillgångar		34 360	24 200
SUMMA TILLGÅNGAR		823 750	35 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		798 750	10 090
Summa långfristiga skulder		798 750	10 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		823 750	35 090

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 890	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	58 500	10 890
Utgående anskaffningsvärden	69 390	10 890
Redovisat värde	69 390	10 890

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	720 000	
Utgående anskaffningsvärden	720 000	
Redovisat värde	720 000	

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lahti Fastighetsutveckling AB	556834-5093	Västerås

Underskrifter

Västerås

Jan-Erik Lahti
Jan-Erik Lahti
Styrelseledamot

2024-03-04
Datum