

# ÅRSREDOVISNING

2025

perlin  
real estate

Perlin Real Estate AB

556847-7763

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 2026-01-16



Per F Jonsson

2026012705839

# ÅRSREDOVISNING

2025

perlin  
real estate

Perlin Real Estate AB

556847-7763

## Årsredovisningen omfattar

	Sida
Innehållsförteckning	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Addo Sign ID-nummer: 2c8c7d87-9c4c-4aaf-99c4-64df6e06ba08

Styrelsen och verkställande direktören för **Perlin Real Estate AB**,  
med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

*Bolaget har ej haft någon verksamhet eller anställda under räkenskapsåret.*

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				0	0
Årets resultat				0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
årets vinst	0
	<hr/>
	0

disponeras så att i ny räkning överförs	0
	<hr/>
	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not

2025-01-01  
2025-12-312024-01-01  
2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

0

0

Summa rörelsekostnader

0

0

**Rörelseresultat****0****0**

Summa finansiella poster

0

0

**Resultat efter finansiella poster****0****0****Resultat före skatt****0****0****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat****0****0**

2026012705841

Addo Sign ID-nummer: 2c8c7d87-9c4c-4aaf-99c4-64df6e06ba08

2026012705842

**BALANSRÄKNING**

Not

2025-12-31

2024-12-30

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordran koncernbolag

50 000

50 000

**Summa omsättningstillgångar**

50 000

50 000

**SUMMA TILLGÅNGAR**

50 000

50 000

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Summa fritt eget kapital**

0

0

**Summa eget kapital**

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

0

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

50 000

50 000

Addo Sign ID-nummer: 2c8c7d87-9c4c-4aaf-99c4-64df6e06ba08

**NOTER****Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Nyckeltalsdefinitioner***Nettoomsättning*

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Perlin Holding AB	556835-8369	Stockholm

Datering av årsredovisning: 2026-01-16

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat.

Bromma 2026-01-16

**Linus Elander**  
Verkställande direktör

**Per F Jonsson**

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

2026012705844

## Undertecknare



**Per Jonsson**  
IzZKbI/epq9vn3sczrnK/A

2026-01-16 08:05:52Z

**Linus Elander**  
MV46XvZbY63TzW29/Z61Kg

2026-01-16 08:19:18Z

## Dokument i försändelsen

Årsredovisning Perlin Real Estate 2025\_ver1.pdf    SHA256: 047a3e270591bc116faa9f8e950d2ec6d294c3b877048ffcd18bcf442c35fc1d

Addo Sign ID-nummer: 2c8c7d87-9c4c-4aaf-99c4-64df6e06ba08



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet  
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.