# Årsredovisning

**för**

# Nordic Finance Academy AB

556699-5717

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Harry Hedemark, Styrelseledamot
2025-12-07

Styrelsen för Nordic Finance Academy AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

***Allmänt om verksamheten***
Bolaget är ett kunskapsföretag inom ekonomi, administration och finans. Vi erbjuder kunnig konsultation och interim tjänster,
Bolaget har en bifirma: Sveriges Företagslots För den del av verksamheten som avser lotsa potentiella och befintliga företagare och företag genom ekonomirelaterade processer och rutiner för att kunna starta, utveckla och avveckla sina idéer eller verksamhet. sina idéer eller verksamhet.

Bolaget köper, förädlar, säljer och investerar i fastighetsprojekt i olika länder.

Bolaget är ensam ägare till FöretsgEkonomerna i Stockholm AB, org nr 556894-4226, majoritetsägare till Dream Quest AB, org nr 556629-9755, samt delägare och investerare i flera andra mindre och medelstora bolag.

Företaget har sitt säte i Haninge.

| **Flerårsöversikt** (tkr) | **2024/25** | **2023/24** | **2022/23** | **2021/22** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 251 | 144 | 255 | 496 |
| Resultat efter finansiella poster | -45 | 115 | 1 183 | 22 741 |
| Soliditet (%) | 69 | 73 | 89 | 85 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 26 914 253 | 715 279 | **27 729 532** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -500 000 | | **-500 000** |
| Balanseras i ny räkning | | 715 279 | -715 279 | **0** |
| Årets resultat | | | -445 386 | **-445 386** |
| **Belopp vid årets utgång** | **100 000** | **27 129 532** | **-445 386** | **26 784 146** |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 26 129 533 |
| årets förlust | -445 386 |
| | **25 684 147** |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (5 kronor per aktie) | |
| i ny räkning överföres | 25 684 147 |
| | **25 684 147** |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **Rörelseintäkter** | | | |
| Nettoomsättning | | 250 798 | 143 598 |
| Övriga rörelseintäkter | | 483 033 | 26 047 |
| **Summa rörelseintäkter** | | **733 831** | **169 645** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 537 041 | -367 104 |
| Personalkostnader | 2 | -233 003 | -138 247 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 339 396 | 0 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-3 109 440** | **-505 351** |
| **Rörelseresultat** | | **-2 375 609** | **-335 706** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 80 000 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 2 300 000 | 435 083 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 299 | 321 338 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -65 076 | -305 436 |
| **Summa finansiella poster** | | **2 330 223** | **450 985** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-45 386** | **115 279** |
| | | | |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 600 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -400 000 | 0 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | **-400 000** | **600 000** |
| **Resultat före skatt** | | **-445 386** | **715 279** |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **-445 386** | **715 279** |

# Balansräkning

| | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 15 144 757 | 14 603 688 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **15 144 757** | **14 603 688** |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 114 202 | 46 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 230 000 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 196 000 | 227 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 2 775 000 | 2 775 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 54 802 | 54 802 |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **13 370 004** | **13 102 802** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **28 514 761** | **27 706 490** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Övriga fordringar | | 8 997 200 | 8 561 587 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **8 997 200** | **8 561 587** |
| ***Kortfristiga placeringar*** | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 201 612 |
| **Summa kortfristiga placeringar** | | **0** | **201 612** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 680 | 71 991 |
| **Summa kassa och bank** | | **680** | **71 991** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **8 997 880** | **8 835 190** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **37 512 641** | **36 541 680** |

# Balansräkning

| | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **100 000** | **100 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 26 129 533 | 25 914 253 |
| Årets resultat | | -445 386 | 715 279 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **25 684 147** | **26 629 532** |
| **Summa eget kapital** | | **25 784 147** | **26 729 532** |
| **Långfristiga skulder** | 10 | | |
| Checkräkningskredit | 11 | 3 231 870 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 550 000 |
| Övriga skulder | | 6 621 798 | 8 573 406 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **9 853 668** | **9 123 406** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 053 544 | 6 867 |
| Skulder till koncernföretag | | 400 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 68 571 | 0 |
| Övriga skulder | | 252 711 | 681 875 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 100 000 | 0 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **1 874 826** | **688 742** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **37 512 641** | **36 541 680** |

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda

| | **2024-07-01 -2025-06-30** | **2023-07-01 -2024-06-30** |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | **2025-06-30** | **2024-06-30** |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 603 688 | 5 688 411 |
| Inköp | 2 383 745 | 8 915 277 |
| Valutakursjusteringar | -1 842 676 | |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **15 144 757** | **14 603 688** |
| **Utgående redovisat värde** | **15 144 757** | **14 603 688** |

## Not 4 Andelar i koncernföretag

| | **2025-06-30** | **2024-06-30** |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 46 000 | 46 000 |
| Inköp | 68 202 | |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **114 202** | **46 000** |
| **Utgående redovisat värde** | **114 202** | **46 000** |

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 2 700 000 | |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **2 700 000** | **0** |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -2 470 000 | |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **-2 470 000** | **0** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **230 000** | **0** |

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 227 000 | 10 000 |
| Försäljningar | -31 000 | |
| Omklassificeringar | | 217 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **196 000** | **227 000** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **196 000** | **227 000** |

## Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 775 000 | 2 500 000 |
| Tillkommande fordringar | | 275 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **2 775 000** | **2 775 000** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **2 775 000** | **2 775 000** |

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 54 802 | 1 152 502 |
| Försäljningar | | -1 097 700 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **54 802** | **54 802** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **54 802** | **54 802** |

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 000 | 3 478 515 |
| Tillkommande fordringar | 2 300 000 | 10 000 000 |
| Avgående fordringar | -2 300 000 | -3 478 515 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **10 000 000** | **10 000 000** |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **0** | **0** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **10 000 000** | **10 000 000** |

Avser kapitalförsäkringar

## Not 10 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Damac Properties, UAE | 6 621 201 | 8 573 406 |
| | **6 621 201** | **8 573 406** |

## Not 11 Checkräkningskredit

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---|---|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 5 000 000 | 0 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 3 231 870 | 0 |
| | | |
| Ställda säkerheter | | |
| Kapitalförsäkring | 10 000 000 | 0 |
| | **10 000 000** | **0** |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Dalarö

*Harry Hedemark*
Harry Hedemark

2025-12-04