

# Årsredovisning

för

## FöretagsParken Fastigheter Umeå AB

559316-1358

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Fastigheter Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-01



Angeelica Holm

# Årsredovisning

för

## FöretagsParken Fastigheter Umeå AB

559316-1358

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 7 |
| Underskrifter          | 9 |

Styrelsen för FöretagsParken Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Fastigheter Umeå AB, 559316-1358 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22). Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Fastigheter Umeå AB, 559316-1358 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concem"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | -1 564      | -5 115      | -12         | 0                      |
| Soliditet (%)                     | 41,3        | 47,8        | 64,4        | 46,4                   |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 15 447 223             | -5 115 192        | 10 357 031       |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -5 115 192             | 5 115 192         | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | -1 641 825        | -1 641 825       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>10 332 031</b>      | <b>-1 641 825</b> | <b>8 715 206</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 10 332 031       |
| årets förlust                               | -1 641 825       |
|   | <b>8 690 206</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 8 690 206        |
|   | <b>8 690 206</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

239 724

-17 240

Summa rörelsekostnader

239 724

-17 240

Rörelseresultat

239 724

-17 240

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 804 905

-5 097 952

Summa finansiella poster

-1 804 905

-5 097 952

Resultat efter finansiella poster

-1 565 181

-5 115 192

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-42 020

0

Summa bokslutsdispositioner

-42 020

0

Resultat före skatt

-1 607 201

-5 115 192

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 624

0

Årets resultat

-1 641 825

-5 115 192

ank=20250703:2025070800044



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

14 541 401

15 012 961

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 541 401**

**15 012 961**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 541 401**

**15 012 961**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 640 769

6 640 769

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 640 769**

**6 640 769**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 143

20 374

**Summa kassa och bank**

**2 143**

**20 374**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 642 912**

**6 661 143**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 184 313**

**21 674 104**

ank=20250703:2025070800045



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 332 031

15 447 223

Årets resultat

-1 641 825

-5 115 192

**Summa fritt eget kapital**

**8 690 206**

**10 332 031**

**Summa eget kapital**

**8 715 206**

**10 357 031**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 020

0

**Summa obeskattade reserver**

**42 020**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 297

0

Skulder till koncernföretag

12 391 166

10 954 754

Skatteskulder

34 624

0

Övriga skulder

0

1 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

360 984

**Summa kortfristiga skulder**

**12 427 087**

**11 317 073**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 184 313**

**21 674 104**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 110 913        | 17 360 913        |
| Inköp   | 1 333 345         | 2 750 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 444 258</b> | <b>20 110 913</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -5 097 952        | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | -1 804 905        | -5 097 952        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-6 902 857</b> | <b>-5 097 952</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 541 401</b> | <b>15 012 961</b> |

**Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)**

| <b>Namn</b>                           | <b>Kapital-<br/>andel</b> | <b>Rösträtts-<br/>andel</b> | <b>Antal<br/>andelar</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ST i Umeå AB                          | 100%                      | 100%                        | 25 000                   | 557 512                  |
| AB Mätaren 15                         | 100%                      | 100%                        | 25 000                   | 106 354                  |
| Abamco Industrifastigheter<br>Umeå AB | 100%                      | 100%                        | 25 000                   | 2 996 872                |
| Abamco Umeå Batteriet AB              | 100%                      | 100%                        | 25 000                   | 9 056 159                |
| Via Ventilen AB                       | 100%                      | 100%                        | 25 000                   | 1 806 099                |
| Abamco Boländerna AB                  | 100%                      | 100%                        | 25 000                   | 18 405                   |
|                                       |                           |                             |                          | <b>14 541 401</b>        |

|                                       | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b> |
|---------------------------------------|---------------|-------------|
| ST i Umeå AB                          | 556359-2061   | Stockholm   |
| AB Mätaren 15                         | 556832-9394   | Stockholm   |
| Abamco Industrifastigheter Umeå<br>AB | 556691-8743   | Stockholm   |
| Abamco Umeå Batteriet AB              | 556821-4141   | Stockholm   |
| Via Ventilen AB                       | 559281-2720   | Stockholm   |
| Abamco Boländerna AB                  | 559314-1491   | Stockholm   |

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Fastigheter Umeå AB, 559316-1358 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift



Angeelica Holm  
Styrelseledamot

ank=20250703:2025070800049



# Verifikat

Transaktion 09222115557550185335

## Dokument

8190 - FöretagsParken Fastigheter Umeå AB -  
Årsredovisning 2024 - V2  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-06-23 14:18:15 CEST (+0200) av Nadja  
Illerstam (NI)  
Färdigställt 2025-06-23 14:43:03 CEST (+0200)

## Initierare

Nadja Illerstam (NI)  
Företagsparken  
nadja.illerstam@foretagsparken.se  
+46737012514

## Signerare

Angeelica Holm (AH)  
Företagsparken Fastigheter Umeå AB  
Personnummer 197909247764  
angeelica.holm@foretagsparken.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angeelica Holm', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANGEELICA HOLM"  
Signerade 2025-06-23 14:43:03 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557550185335

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250703:2025070800051

