

Årsredovisning

för

FS Global Förvaltning AB

556745-0563

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sevelin, Styrelseledamot

2023-07-20

Styrelsen för FS Global Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder, taxiverksamhet och fastighetsmäklari. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022-11-28 blev dotterbolaget Förverkliga Dina Drömmar AB fusionerat in i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	333	838	581	219
Resultat efter finansiella poster	-1 036	2 470	-824	-1 288
Soliditet (%)	45	85	23	34

Minskningen av nettoomsättningen under räkenskapsåret beror på att det inte skedde någon mäklarverksamhet under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 421 364	1 486 275	3 007 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning		1 486 275	-1 486 275	0
Fusion av dotterbolag		-184 154		-184 154
Årets resultat			-561 227	-561 227
Belopp vid årets utgång	100 000	2 538 485	-561 227	2 077 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 538 486
årets förlust	-561 227
	1 977 259
disponeras så att i ny räkning överföres	1 977 259
	1 977 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		332 835	837 554
Övriga rörelseintäkter		0	2 342 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		332 835	3 180 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-510 065	-605 260
Personalkostnader	1	-790 127	-214 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 486	-36 000
Summa rörelsekostnader		-1 352 679	-855 393
Rörelseresultat		-1 019 844	2 325 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	220 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 084	-74 637
Summa finansiella poster		-15 665	145 363
Resultat efter finansiella poster		-1 035 510	2 470 394
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-235 875
Förändring av periodiseringsfonder		443 909	-443 909
Förändring av överavskrivningar		30 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		473 909	-709 784
Resultat före skatt		-561 601	1 760 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		374	-274 335
Årets resultat		-561 227	1 486 275

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 020 467	0
Fordon	4	102 000	138 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 122 467	138 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	270 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	391 193
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	661 193
Summa anläggningstillgångar		3 122 467	799 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 303	7 260
Summa kortfristiga fordringar		32 303	7 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 497 420	3 180 667
Summa kassa och bank		1 497 420	3 180 667
Summa omsättningstillgångar		1 529 723	3 187 927
SUMMA TILLGÅNGAR		4 652 190	3 987 120

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 538 486	1 421 364
Årets resultat		-561 227	1 486 275
Summa fritt eget kapital		1 977 259	2 907 639
Summa eget kapital		2 077 259	3 007 639
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	443 909
Ackumulerade överavskrivningar		0	30 000
Summa obeskattade reserver		0	473 909
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 442 708	127 699
Summa långfristiga skulder		2 442 708	127 699
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	52 300	22 950
Förskott från kunder		70 740	0
Leverantörsskulder		1 959	4 655
Skatteskulder		-2 398	272 343
Övriga skulder		9 622	77 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	80
Summa kortfristiga skulder		132 223	377 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 652 190	3 987 120

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Fordon	4 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 318 575
Fusion	3 128 325	
Försäljningar/utrangeringar		-5 318 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	0
Ingående avskrivningar	0	-348 945
Försäljningar/utrangeringar		348 945
Ack avskrivningar fr dotterbolag	-91 372	
Årets avskrivningar	-16 486	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 858	0
Utgående redovisat värde	3 020 467	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 550 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	102 000	138 000
	2 652 000	138 000

Not 4 Fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-42 000	-6 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 000	-42 000
Utgående redovisat värde	102 000	138 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	270 000
Försäljningar	-270 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	270 000
Ingående nedskrivningar	0	-220 000
Återförda nedskrivningar		220 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	270 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 193	623 878
Tillkommande fordringar		3 190
Avgående fordringar		-235 875
Fusion	-391 193	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	391 193
Utgående redovisat värde	0	391 193

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 220 000	18 600
	2 220 000	18 600

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån på 2 495 007 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 442 707	127 699
	2 442 707	127 699
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 300	22 950
	52 300	22 950

Örebro 2023-07-19

Fredrik Sevelin
Fredrik Sevelin