ank=20250704;20250704070839959

Årsredovisning

för

United Camping Holding AB

559082-2523

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i United Camping Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2025-06-27

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 27/6-2025

Johan Söör

ank=20250704-20250707083996O

Årsredovisning

för

United Camping Holding AB

559082-2523

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

BJq5iyWWle-Bkbc9syWbel

Styrelsen och verkställande direktören för United Camping Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta campingplatser, stugbyar och annan semesterrelaterad verksamhet i Norden. United Camping Holding AB verksamhet är att äga och förvalta aktier i bolag som direkt eller indirekt bedriver campingverksamhet och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till dotterkoncernerna First Camp Group-koncernen och United Camping Campsite HoldCo-koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första kvartalet 2024 har United Camping Holdings dotterbolag United Camping Campsite HoldCo förvärvat två bolag som driver Lidköping Kronocamping respektive Skara Sommarland Camping. I samband med dessa förvärv har United Camping Holding upptagit lån från moderbolaget United Camping MidCo och därefter lånat vidare dessa medel till United Camping Campsite HoldCo. Under sista kvartelet 2024 har det genomförts en koncerninternöverlåtelse mellan United Camping Holdings dotterbolag First Camp Group AB and United Camping Campsite AB. Bolagen som ingick i den koncerninternaöverlåtelsen är CampOne.dk, Campone Holbaeck, CampOne Böjden, CampOne Grenen, CampOne Ajtsrup, First Camp Lodging, FC Skara Fastighet samt Lidköping Kronocamping. I samband med överlåtelsen återbetalades lånen som upptogs under första kvartalet 2024. I december 2024 snabbavecklades dotterbolaget United Camping BidCo.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I april 2025 slutförde bolagets nybildade dotterbolag FC Husky HoldCo AB förvärvet av Apukka Resort i Finland. I samband med förvärvet av Apukka Resort tog United Camping Holding upp banklån, lämnade aktieägartillskott och aktieägarlån till dotterbolaget FC Husky HoldCo, samt ställde ut säkerheter för egen samt dotterbolags räkning.

I april 2025 slutfördes även förvärvet av Beitostølen Camping i Norge i dotterkoncernen First Camp Group.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	0	0	79	122	0
Balansomslutning	1 226 961	1 015 106	837 633	672 604	451 814
Soliditet (%)	90,5	90,2	96,9	67,3	100,0

BJq5iyWWle-Bkbc9syWbel

ank=20250704-20250708399961

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	81 634	915 513 004	-132 866	**915 461 772**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 866	132 866	**0**
Erhållna aktieägartillskott		180 000 000		**180 000 000**
Årets resultat			15 426 575	**15 426 575**
Belopp vid årets utgång	**81 634**	**1 095 380 138**	**15 426 575**	**1 110 888 347**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 706 093 165 (526 093 165)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095 380 138
årets vinst	15 426 575
	1 110 806 713
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 110 806 713
	1 110 806 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BJq5iyWWle-Bkbc9syWbel

Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1	0
		1	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-375	-204
		-375	**-204**
Rörelseresultat		**-374**	**-204**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	18 479	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 114	4 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 869	-4 081
		15 724	**0**
Resultat efter finansiella poster		**15 350**	**-204**
Resultat före skatt		**15 350**	**-204**
Skatt på årets resultat	3	77	71
Årets resultat		**15 427**	**-133**

BJq5iyWWle-Bkbc9syWbel

ank=20250704:20250708399962

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4, 5	1 226 056	961 025
Fordringar hos koncernföretag	6	0	39 707
Uppskjuten skattefordran		317	240
		1 226 373	**1 000 972**
Summa anläggningstillgångar		**1 226 373**	**1 000 972**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		464	14 108
Övriga fordringar		1	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95	0
		560	**14 126**
Kassa och bank		28	8
Summa omsättningstillgångar		**588**	**14 134**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 226 961**	**1 015 106**

BJq5iyWWle-Bkbc9syWbel

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		82	82
		82	**82**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 095 380	915 513
Årets resultat		15 427	-133
		1 110 807	**915 380**
Summa eget kapital		**1 110 889**	**915 462**
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		102 798	67 707
Summa långfristiga skulder		**102 798**	**67 707**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	86
Skulder till koncernföretag		13 239	31 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35	0
Summa kortfristiga skulder		**13 274**	**31 937**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 226 961**	**1 015 106**

BJq5iyWWle-Bkbc9syWbel

ank=20250704;20250708839963

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet med avdrag för eventuell nedksrivning.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter
Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

BJq5iyWWle-Bkbc9syWbel

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget United Camping Midco AB, organisationsnummer 559320-8142 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	18 472	0
Resultat vid avyttringar	7	0
	18 479	**0**

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-77	-71
Skatt på årets resultat	**-77**	**-71**
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	15 427	-204
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	3 178	0
Ej avdragsgilla kostnader	567	0
Aktivering av uppskjuten skatt	-77	-71
Ej skattepliktiga intäkter	-3 745	0
Redovisad skattekostnad	**-77**	**-71**

BJq5iyWWle-Bkbc9syWbel

ank=20250704-20250708399964

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 025	829 325
Försäljningar	-25	0
Aktieägartillskott	265 056	131 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 226 056**	**961 025**
Utgående redovisat värde	**1 226 056**	**961 025**

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Antal andelar	Bokfört värde
First Camp Group AB	100%	50 000	1 120 824
United Camping Campsite AB	100%	250	105 232
			1 226 056

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
First Camp Group AB	559082-2515	Stockholm	889 131	-52 576
United Camping Campsite AB	559297-1658	Stockholm	3 737	-27 596

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 707	0
Tillkommande fordringar	0	39 707
Avgående fordringar	-39 707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**39 707**
Utgående redovisat värde	**0**	**39 707**

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfr skuld Koncernföretag	102 798	67 707
	102 798	**67 707**

BJq5iyWWle-Bkbc9syWbel

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I april 2025 slutförde bolagets nybildade dotterbolag FC Husky HoldCo AB förvärvet av Apukka Resort i Finland. I samband med förvärvet av Apukka Resort tog United Camping Holding upp banklån, lämnade aktieägartillskott och aktieägarlån till dotterbolaget FC Husky HoldCo, samt ställde ut säkerheter för egen samt dotterbolags räkning.

I april 2025 slutfördes även förvärvet av Beitostølen Camping i Norge i dotterkoncernen First Camp Group.

Not 9 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	1 120 824	961 000
Koncerninterna lån och fordringar	1 430 879	1 601 117
	2 551 703	**2 562 117**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Svozilik
Ordförande

Ståle Angel

Martin Jörgensen

Britt Eivor Andersson

Marius Hol

Johan Söör
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Auktoriserad revisor

BJq5iyWWle-Bkbc9syWbel

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Firing Jørgensen	Signed	14.05.2025 09:07	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/01/07)
[redacted]	Authenticated	14.05.2025 08:52	Low	IP: 77.16.215.121
Ståle Kolbjørn Angel	Signed	14.05.2025 09:07	eID	Norwegian BankID (DOB: 60/08/19)
[redacted]	Authenticated	14.05.2025 09:06	Low	IP: 62.73.206.106
BRITT EIVOR ANDERSSON	Signed	14.05.2025 09:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/05/24)
[redacted]	Authenticated	14.05.2025 09:27	Low	IP: 90.129.221.254
Karl Svozilik	Signed	14.05.2025 09:29	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/04/07)
[redacted]	Authenticated	14.05.2025 09:27	Low	IP: 188.95.241.165
Marius Hol	Signed	14.05.2025 14:25	eID	Norwegian BankID (DOB: 92/05/09)
[redacted]	Authenticated	14.05.2025 14:25	Low	IP: 104.28.105.25
JOHAN SÖÖR	Signed	15.05.2025 12:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/08/08)
[redacted]	Authenticated	15.05.2025 12:25	Low	IP: 95.193.201.189
Therése Mathilda Utengen	Signed	15.05.2025 12:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/01)
[redacted]	Authenticated	14.05.2025 16:38	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the *method* stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

ank=20250704-20250708399965



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
15.05.2025 12:58

SENT BY OWNER:
Sandra Falk • 13.05.2025 17:56

DOCUMENT ID:
Bkbc9syWbel

ENVELOPE ID:
BJq5iyWWle-Bkbc9syWbel

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning United Camping Holding AB 2024-12-31.pdf
10 pages

SHA-512:
7ee2128937ec950c78bc35a5bf7cbd9073776b0712b7624c6a53afc80e7aad0e5ff0a1bfb77d588a9bf67d688dbfaae0f48a782d20aa9a28308c32cfa7b[illegible]7568

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

ank=20250704;20250708399966

Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsredovisning United Camping Holding AB 2024-12-31.pdf-pAdES-HJhCskb-lx.pdf (178778 bytes)	34c257ffa980501deb74d02e6eb64f386e10c1b3af7a43ae4805184e79815920dc6d3e55142825472ee21e5e991d4bc2ceb4fe0b89eb509158882011e1e1dafe
2. Årsredovisning United Camping Holding AB 2024-12-31.pdf-pAdES-HkS6oJbZee.pdf (178782 bytes)	8ef9124cff531ea77d66c61574654ec59b632b47dc5f12283872a7fd1c04213693bd8020228f2cbed9a8755e3df715c27b424af12c647e52ddd3f8ac18a03c6f
3. Årsredovisning United Camping Holding AB 2024-12-31.pdf-pAdES-BJ13jyZ-le.pdf (178531 bytes)	1cb90e1c452082313a03c6566aabdfeebb002e502870ed85d049597ccd071582d78fe4f8dba7e2488961f1f0a0e7d068d5531c1464729126981b297fee794f00
4. Årsredovisning United Camping Holding AB 2024-12-31.pdf-pAdES-B1eCiJW-xx.pdf (178690 bytes)	a94f48b67a008416abd84bf4eae263df3fd82404e248b4986e538a9644f6c1eb99184d5bf75ee98d52b59a279d6059dcea7bdd973fb72c49e0649c98497f28cc

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

ank=20250704-20250708399967

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i United Camping Holding AB
Org.nr. 559082 - 2523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för United Camping Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av United Camping Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till United Camping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

HyR4FyZWel-rkySYJW-el

Grant Thornton

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för United Camping Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till United Camping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Therése Utengen
Auktoriserad revisor

HyR4FyZWel-rkySYJW-el

ank=20250704-20250708399968

SEALED BY Verified HYR4FYZWEL-RKYSYJW-EL

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
15.05.2025 12:57

SENT BY OWNER:
Sandra Falk • 13.05.2025 17:45

DOCUMENT ID:
rkySYJW-el

ENVELOPE ID:
HyR4FyZWel-rkySYJW-el

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse United Camping Holding AB 2024.pdf
2 pages

SHA-512:
d947751aced33c89877edcc99494276f1af0a9f5c06834936475130cd247a0ca140e8c1b29dab94e4fb7d624adb23c3d32dd2a7250447a4f75510b7a98040af7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Therése Mathilda Utenge	Signed	15.05.2025 12:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/01)
n [redacted]	Authenticated	15.05.2025 12:57	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

First Camp

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
2024-01-01 – 2024-12-31

för

United Camping Midco AB
559320-8142

Innehåll

Förvaltningsberättelse 2
Koncernens resultaträkning 7
Koncernens rapport över totalresultat 7
Koncernens balansräkning 8
Koncernens rapport över förändring i eget kapital 10
Koncernens kassaflödesanalys 11
Koncernens noter 12
Moderbolagets resultaträkning 46
Moderbolagets rapport över totalresultat 46
Moderbolagets balansräkning 47
Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital 49
Moderbolagets kassaflödesanalys 50
Moderbolagets noter 51

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Styrelsen och verkställande direktören för United Camping MidCo AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Koncernens verksamhet är att äga och förvalta campingplatser, stugbyar och annan semesterrelaterad verksamhet i Norden.

Koncernen verkar, under varumärkena First Camp, Jesperhus, Leksand Resort samt Lidköping Kronocamping, inom rese-/turistbranschen i allmänhet och på campingmarknaden i synnerhet. Koncernen verkade per 2024-12-31 på den svenska, den danska och den norska marknaden. Marknaden i Norden är kraftigt fragmenterad och av totalt cirka 1100 campingplatser i Sverige är det bara de 53 campingar som drivs av First Camp som ingår i en större kedja. Den näst största kedjan i Norden driver ca tio campingar. I årsredovisningen används First Camp för att beteckna koncernen och dess verksamhet under samtliga varumärken.

First Camp drev vid utgången av 2024 53 destinationer i Sverige, 15 destinationer i Danmark och fyra i Norge. Under året har genom förvärv tillkommit tre destinationer i Sverige och fyra destinationer i Danmark.

Ägarförhållande

Moderföretaget, i den största koncernen som United Camping MidCo AB är dotterföretag till, är Camping Investco AS, org.nr. 929 418 360, med säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Henrik Munksgaard, med bakgrund bland annat som Park Operations Director för Legoland i Billund i nio år, rekryterades som VD för Jesperhus Feriepark. Henrik tillträdde sin tjänst den 1 juni 2024
- Under inledningen av 2024 förvärvades Kronocamping Lidköping samt Skara Sommarland camping med en sammanlagd årlig omsättning om ca 65 MSEK
- I april lanserade First Camp den nya produkten Husbilspasset, där de husbilister som köper passet kan bo på valfri First Camp-destination för endast 250 kr per natt under utvalda perioder. Kortet sålde slut på mindre än 24 timmar
- I maj lanserades First Camps två nya undervarumärken First Camp Easy och First Camp Resort för att förenkla för gästerna och tydliggöra bredden av destinationer som finns i kedjan
- Koncernen genomförde under november en refinansiering, där bolaget emitterade seniora säkerställda obligationer om 2 250 MSEK och återbetalade de utestående hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationerna om 1 850 MSEK samt återbetalade bank-finansieringen i koncernbolaget United Camping Campsite HoldCo. Vid refinansieringen utökades bolagets kreditfacilitet hos Nordea till 350 MSEK
- Bolaget har under året i samband med förvärv och refinansiering genomfört aktieemission om sammanlagt 215 MSEK i likvida medel till bolagets existerande ägare

Väsentliga händelser efter balansdagen

- I april 2025 slutfördes förvärvet av Apukka Resort i Finland, med en årlig omsättning om ca 240 MSEK, samt Beitostølen Camping i Norge, med en årlig omsättning om ca 9 MSEK. Förvärven finansierades genom en kombination av nyemission och bankfinansiering. Se ytterligare information om förvärven i Not 30

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909008848

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(TSEK)	2024	2023	2022 aug-dec
Totala intäkter	1 387 892	1 246 838	169 024
Rörelseresultat	170 227	100 619	-106 926
Resultat före skatt	-182 719	-156 924	-147 360
Totala tillgångar	5 439 801	5 185 908	4 905 984
Soliditet [3)]	40,0%	41,3%	43,6%
Medelantal anställda	709	668	640

Under året har två destinationer i Sverige förvärvats. Hade samtliga campingar som ingick i koncernen per 2024-12-31 varit del av koncernen under hela 2024 hade periodens Pro forma intäkter[1)] uppgått till 1 368,3 MSEK. Motsvarande Pro forma intäkt hade för 2023 varit 1 323,1 MSEK.

Hade på samma vis samtliga campingar som ingick i koncernen per 2024-12-31 varit del av koncernen under hela 2024 hade koncernens Pro forma Justerad EBITDA[2)] för perioden uppgått till 328,5 MSEK. Motsvarande Pro forma Justerad EBITDA hade för 2023 varit 321,2 MSEK.

[1)] Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär

[2)] EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing

[3)] Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Kommentarer till verksamhet, resultat och ställning

United Camping MidCo AB ("Moderbolaget") är holdingbolag för United Camping Holding AB. Driften av campingplatserna bedrivs i direkt och indirekt ägda dotterbolag i Sverige, Danmark och Norge .

Koncernens totala intäkter uppgick till 1 387,9 MSEK (1 246,8), en ökning med 11% jämfört med föregående år. Av intäktsökningen jämfört med föregående år stod förvärvad tillväxt för 71,4 MSEK. Under året har förvärv av två nya destinationer slutförts med en sammanlagd årlig omsättning om 66 MSEK under 2024.

Rörelseresultat för 2024 uppgick till 170,2 MSEK (100,6), en ökning om 69,6 MSEK. Det goda genomslaget av intäktsökningen på resultatet, trots den underliggande kostnadsinflationen mellan åren, är ett resultat av bland annat bemanningsoptimering. Resultateffekten från förvärvade enheter uppgick till 17,5 MSEK.

Periodens finansnetto uppgick till -352,9 MSEK (-257,5). Finansnettot innehåller en kostnad ("call premium") om 67,2 MSEK för den förtida inlösen av bolagets hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer med ett nominellt belopp om 1 850 MSEK, som gjordes i samband med refinansieringen i oktober. Vid refinansieringen kostnadsfördes uppläggningskostnader om 13,6 MSEK hänförliga till den under kvartalet återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2026. Den redovisningsmässiga resultateffekten från omvärdering av koncerninterna lån och omvärdering av valutasäkringsavtal ("cross currency basis swap") uppgår till 9,2 MSEK (-1,5).

Årets redovisade skattekostnad uppgick till -12,5 MSEK (-13,3).

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 59,150,2 MSEK (21,46,3). Det stärkta kassaflödet är främst ett resultat av stärkt rörelseresultat och icke kassaflödespåverkande poster.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -269,1 MSEK (-403). Under perioden har First Camp Group förvärvat sju destinationer från United Camping Holding ABs dotterbolag United Camping Campsite HoldCo AB där den kontanta delen av köpeskillingen för nytillkomna dotterbolagen (Kronocamping i Lidköping samt Skara Sommarland Camping) uppgick till 119,5 MSEK. Investeringar i existerande destinationer uppgick till -151,2 MSEK (-210,5). Under perioden har mindre fastigheter, som inte använts i campingverksamheten, avyttrats till ett samlat värde om 1,7 MSEK.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 226,5 MSEK (297,6). Kassaflödeseffekten från refinansieringen där bolagets hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer om 1 850 MSEK återbetalades och nya seniora säkerställda obligationer om 2 250 MSEK emitterades uppgick till 299,5 MSEK, efter avdrag för uppläggningskostnader samt kostnad för förtida inlösen av bolagets tidigare obligationer. I samband med förvärv har lån om 96,2 MSEK upptagits hos Nordea, vilka tillsammans med de vid årets början existerande lånen hos Nordea återbetalades i samband med refinansieringen under fjärde kvartalet. Under året har First Camp minskat utnyttjandet av kreditfaciliteten hos Nordea med 105,7 MSEK. I samband med förvärv och refinansiering har First Camp genom emissioner till existerande aktieägare erhållit 218,0 MSEK likvida medel.

Årets kassaflöde uppgick till 7,6 MSEK (-99,2).

Vid periodens utgång uppgick likvida medel till 37,9 MSEK (23,6). Vid periodens utgång var 64,3 MSEK av koncernens avtalade kreditfacilitet om 350,0 MSEK utnyttjad (170,0 MSEK vid samma tidpunkt föregående år).

Koncernens skuldfinansiering genom den seniora säkerställda obligationen är utställd i SEK. För att i högre grad matcha valuta-exponering i finansieringen med koncernens valuta-exponering i intjäningen, ingick First Camp i slutet av andra kvartalet 2023 cross currency basis swap avtal om 116 MDKK på växelkurs 1,58 SEK/DKK med förfall i juni 2026.

Totala tillgångar har under året ökat från 5 185,9 MSEK till 5 439,8 MSEK. Under året har anläggningstillgångar ökat främst genom under året genomförda förvärven, beskrivna i Not 30, samt årets investeringar i de existerande campingplatserna.

Bolaget har under året i samband med förvärv och refinansiering genomfört aktieemission om sammanlagt 215 MSEK i likvida medel till bolagets existerande ägare.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Turistnäringen i Sverige har utvecklats starkt de senaste åren fram till och med 2019 och detta gäller inte minst för campingbranschen. Intresset från utländska gäster har ökat och de senast åren innan Covid-19-situationen kom ca 25% av campinggästerna på den svenska marknaden från utlandet. På grund av Covid-19-situationen och de restriktioner för gränsöverskridande resande som införts minskade antalet internationella gäster på campingmarknaden kraftigt under 2020, men en partiell återhämtning skedde under 2021 och marknaden normaliserades under 2022. Utländska gästers intresse för semestrande i Sverige kan antas påverkas av valutakursförändringar.

Rysslands invasion av Ukraina bedöms ha mycket begränsad direkt påverkan på First Camp då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp.

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

Det osäkra omvärldsläget, risk för volatila energipriser och inflation kommer sannolikt att bestå även framöver. First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturnedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor. Vi följer noga vår bokningsingång och är redo att vidta åtgärder för att hantera eventuella förändringar i bokningsmönstret.

Vissa av First Camps destinationer är belägna nära sjöar och vattendrag, och kan därmed påverkas av extremväder och höga vattenflöden. Den geografiska spridningen av First Camps destinationer ger en naturlig diversifiering och minskar risken att ett enskilt extremväder skall få en materiell påverkan på koncernen som helhet.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909000849

Campingbranschen har i ett historiskt perspektiv visat låg påverkan av sommarens temperatur och nederbördsmängd. Även under till exempel den mycket regniga sommaren 2023 såg First Camp stabila logi-intäkter, medan on-site intäkter i form av restauranger, badland och andra utomhusaktiviteter påvisade större väderkänslighet.

Se även avsnitten om Finansiella instrument och riskhantering samt Personal.

Finansiella instrument och riskhantering

Koncernen är exponerad för ett antal finansiella risker bland annat hänförliga till valutakurser, räntesatser, likviditet samt kreditgivning. Riskhanteringen inom First Camp-koncernen syftar till att identifiera, kontrollera samt reducera risker. Detta sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekt för koncernen. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna. Koncernen har en relativt hög belåningsgrad och följer samtidigt en omfattande investerings- och underhållsplan, vilket gör det viktigt att följa likviditet, investeringar och lånevillkor löpande för att minimera den finansiella exponeringen. Bolaget har per 2024-12-31 utestående obligationslån om 2 250 MSEK, vilket leder till resultatpåverkan av ränteförändringar. En ökning av STIBOR med 1 procentenhet innebär en ökad räntekostnad om 22,5 MSEK före skatt. För att i högre grad matcha valuta-exponering i finansieringen med koncernens valuta-exponering i intjäningen, har First Camp i slutet ingått cross currency basis swap avtal om 116 MDKK på växelkurs 1,58 SEK/DKK med förfall i juni 2026. Se även not 4 för beskrivning av koncernens finansiella riskhantering.

Personal

Lönekostnaderna är företagets enskilt största kostnadspost. First Camps fortsatta framgång är beroende av motiverade och engagerade medarbetare, och att koncernen har effektiva processer för årliga säsongsanställningar. En risk är därför att möjligheten att rekrytera kvalificerade säsongsmedarbetare minskar under högkonjunktur, när arbetslösheten är låg.

First Camp har mycket säsongsanställd personal och strävar efter att ha en så bra arbetsmiljö som möjligt för att få säsongspersonalen att återkomma påföljande år. First Camps företagsledning består av verkställande direktör, finanschef, operativ chef, kommersiell chef, HR-chef, IT-/teknikchef samt investeringschef. För att öka effektivitet, medvetenhet och engagemang bland de anställda arbetar First Camp strukturerat med regelbundna medarbetarundersökningar, ledarskapsfrågor, konceptutveckling och utbildningar. Medarbetarnas servicenivå gentemot gästerna är en viktig del i gästens totala upplevelse.

Bolagsstyrning

Koncernen har upprättat en separat Bolagsstyrningsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se.

Hållbarhet

Under det fjärde kvartalet 2024 förtidsinlöste First Camp de hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationerna som ställdes ut 2022. Bolaget kommer därför inte fortsatt rapporterar på de tre specifika KPI:er som hållbarhetslänkningen var kopplad till. Bolaget förbereder implementation av CSRD direktivet.

First Camp publicerar en gång om året i samband med årsredovisningen en helhetsbild av hållbarhetsarbetet i hållbarhetsrapporten. Senaste hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på: corporate.firstcamp.se.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Förväntad framtida utveckling

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

Det osäkra omvärldsläget, risk för volatila energipriser och inflations kommer sannolikt att bestå även framöver. First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturnedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor Vi följer noga vår bokningsingång och är redo att vidta åtgärder för att hantera en eventuell förändringar i bokningsmönstret.

Kombinationen av fortsatta satsningar och utvecklingsmöjligheter, marknadens attraktivitet och First Camps starka position gör att vi blickar mot framtiden fulla av tillförsikt.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	2 701 705 363
Årets vinst:	3 754 669
	2 705 460 032

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 2 705 460 032 SEK.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909008S0

Koncernens resultaträkning

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Intäkter	5, 6	1 382 713	1 225 611
Övriga rörelseintäkter	5	5 179	21 227
Summa intäkter		**1 387 892**	**1 246 838**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-153 403	-123 426
Övriga externa kostnader	7, 8	-428 370	-405 552
Personalkostnader	9	-465 985	-425 562
Avskrivningar materiella och immateriella tillgångar		-169 907	-191 678
Rörelseresultat		**170 227**	**100 619**
Finansiella intäkter	10	11 825	11 410
Finansiella kostnader	11	-364 771	-268 953
Resultat före skatt		**-182 719**	**-156 924**
Inkomstskatt	12	-12 543	-13 250
ÅRETS RESULTAT		**-195 261**	**-170 174**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-195 222	-170 196
Innehav utan bestämmande inflytande		-40	22

Koncernens rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årets resultat		**-195 261**	**-170 174**
Övrigt totalresultat*			
Poster som kan återföras till resultatet:			
Årets omräkningsdifferenser		-325	-3 582
Inkomstskatt hänförlig till posterna ovan		0	0
Summa poster som kan återföras till resultatet		-325	-3 582
ÅRETS TOTALRESULTAT		**-195 586**	**-173 756**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-195 546	-173 777
Innehav utan bestämmande inflytande		-40	22

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Koncernens balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	13	1 872 892	1 854 019
Varumärke	14	161 411	160 466
Kundrelationer	15	92 420	94 860
Övriga immateriella tillgångar	16	5 141	13 642
		2 131 864	**2 122 986**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	17	2 501 267	2 347 319
Nyttjanderättstillgångar	18	425 781	389 282
Inventarier, verktyg och installationer	19	163 483	147 058
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	79 914	74 193
		3 170 446	**2 957 852**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra finansiella investeringar		599	1 442
		599	**1 442**
Summa anläggningstillgångar		**5 302 909**	**5 082 280**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager		19 879	15 787
		19 879	**15 787**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	21	12 041	12 381
Aktuella skattefordringar	12	3 973	0
Övriga kortfristiga fordringar		32 384	45 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 666	6 102
		79 064	**64 256**
Likvida medel	22	**37 949**	**23 585**
Summa omsättningstillgångar		**136 892**	**103 627**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 439 801**	**5 185 908**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909008S1

EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital	23	2 476	2 310
Övrigt eget kapital		-1 031	-1 054
Omräkningsreserv	24	-3 552	-3 228
Balanserat resultat		2 172 750	2 138 805
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**2 170 643**	**2 136 833**
Innehav utan bestämmande inflytande	25	**2 800**	**2 840**
Summa eget kapital		**2 173 443**	**2 139 673**
Långfristiga skulder	4		
Obligationslån	26	2 217 861	1 829 283
Skulder till kreditinstitut	26	11 041	121 637
Leasingskulder	18, 26	415 110	378 047
Övriga långfristiga skulder	26	5 788	5 737
Uppskjutna skatteskulder	12	281 819	256 235
		2 931 618	**2 590 938**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	14 333	49 157
Checkräkningskredit	26	50 000	170 000
Leasingskulder	18, 26	17 132	16 616
Leverantörsskulder		46 719	47 249
Aktuella skatteskulder	12	0	5 150
Övriga kortfristiga skulder		27 326	26 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	179 230	140 175
		334 739	**455 297**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 439 801**	**5 185 908**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt eget kapital	Omräknings-reserv	Balanserat resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder-bolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	**2 305**	**-1 732**	**354**	**2 135 320**	**2 136 248**	**2 818**	**2 139 066**
Årets resultat	0	0	0	-170 174	-170 196	22	-170 173
Omräkning IB	0	0	0	0	22	0	22
Omräkningsdifferenser	0	512	-3 582	-5 366	-8 436	0	-8 436
Summa totalresultat	**0**	**512**	**-3 582**	**-175 540**	**-178 610**	**22**	**-178 589**
Emission	5	0	0	179 025	179 030	0	179 030
Pågående registrering av aktiekapital	0	166	0	0	166	0	166
Summa transaktioner med aktieägare	**5**	**166**	**0**	**179 025**	**179 196**	**0**	**179 196**
Utgående balans per 31 december 2023	**2 310**	**-1 054**	**-3 228**	**2 138 805**	**2 136 833**	**2 840**	**2 139 673**
Årets resultat	0	0	0	-195 261	-195 261	-40	-195 301
Omräkningsdifferenser	0	0	-325	8 853	8 528	0	8 528
Summa totalresultat	**0**	**0**	**-325**	**-186 408**	**-186 733**	**-40**	**-186 773**
Registrering av aktiekapital	166	-166	0	0	0	0	0
Pågående registrering av aktiekapital	0	189	0	0	189	0	189
Emission	0	0	0	220 313	220 313	0	220 313
Summa transaktioner med aktieägare	**166**	**23**	**0**	**220 313**	**220 502**	**0**	**220 502**
Utgående balans per 31 december 2024	**2 476**	**-1 031**	**-3 552**	**2 172 710**	**2 170 603**	**2 800**	**2 173 403**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909008852

Koncernens kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		182 670	100 924
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar		158 210	191 093
Övriga ej kassaflödespåverkande		-2 223	2268
Erhållen ränta		548	230
Erlagd ränta		-256 399	-249 082
Betald inkomstskatt		-23 700	-24 076
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**59 106**	**21 357**
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-3 319	-2 009
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		24 039	-4 828
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		-29 598	-8 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**50 228**	**6 299**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	30	-119 535	-195 104
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-151 229	-210 498
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 674	2 588
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-269 091**	**-403 014**
Finansieringsverksamheten	27		
Förändring checkräkningskredit		-105 665	49 654
Nyemission		218 000	173 823
Upptagna lån, obligationslån		299 470	0
Upptagna lån, kreditinstitut		96 225	162 482
Amortering av lån, kreditinstitut		-261 686	-54 771
Amortering av lån, övriga		0	-16 136
Amortering av leasingskulder		-19 714	-17 475
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**226 450**	**297 577**
Årets kassaflöde		**7 587**	**-99 138**
Likvida medel vid årets början		**23 585**	**110 463**
Valutakursförändringar i likvida medel		-160	422
Förvärvad kassa		6 937	11 838
Likvida medel vid årets slut	22	**37 949**	**23 585**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Koncernens noter

Not 1 Allmän information

United Camping Midco AB med organisationsnummer 559320-8142 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Erik Dahlbergsallén 15, 115 20 Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att driva och utveckla campingplatser inklusive stugbyar. Koncernens sammansättning framgår i moderbolagets not 8. United Camping MidCo AB ägs, via bolag, av Norvestor SPV II SCSp samt av management och medarbetare i United Camping MidCo-koncernen. Norvestor är ett fondbolag vars styrelse har sitt säte i Luxemburg. Adressen till huvudkontoret är rue Lou Hemmer 8,1748 Senningerberg, Luxemburg.

Not 2 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

I koncernredovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Nya och ändrade standarder och tolkningar
IFRS 18 Utformning och upplysningar i finansiella rapporter tillämplig för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2027 eller senare. Standarden kommer att ersätta IAS 1 Utformningen av finansiella rapporter och införa nya krav som kommer att bidra till att uppnå jämförbarhet i resultatrapporteringen för liknande företag och ge användarna mer relevant information och transparens. IFRS 18 kommer inte att påverka redovisningen eller värderingen av poster i de finansiella rapporterna, dvs ej ha någon effekt på nettoresultatet. Ledningen kommer under 2025 att påbörja utvärdering av konsekvenserna av tillämpningen av den nya standarden.

Inga övriga nya och ändrade standarder med framtida tillämpning bedöms ha någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget United Camping Midco AB och de företag över vilka moderbolaget har bestämmande inflytande. Ett bestämmande inflytande uppkommer när koncernen exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget till att påverka sin avkastning. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämma med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Förändringar i moderbolagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderbolagets ägare.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGIe

20250909080853

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid avyttringen som skillnaden mellan
i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och
ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.
Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade utgifter redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskilling för det fall sådan förekommer. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskilling som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificerar som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i rapporten över finansiell ställning.

För varje rörelseförvärv värderas tidigare innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget antingen till verkligt värde eller till värdet av den proportionella andelen av innehavet utan bestämmande inflytande av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar.

Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokerats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Koncernen har vid utgången av 2024 fem kassagenererande enheter till vilken goodwill allokerats: First Camp Sverige, First Camp Danmark, First Camp Norge, Jesperhus Resort samt Leksand Resort. Verksamheterna i Sverige, Danmark respektive Norge som bedrivs under varumärket First Camp bedöms utgöra en kassagenererande enhet per land, då de enskilda campingarna är beroende av varandra och helheten i termer av bland annat varumärke, hemsida, kundbas, marknadsföring och verksamhetsstyrning.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av resultatet från försäljningen.

Intäkter från avtal med kunder och intäkter i egenskap av leasegivare (hyresintäkter)

Intäkter består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser (exempelvis el och administrativa avgifter) samt övriga

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

intäkter som genereras i koncernens verksamhet. Uthyrning av mark har bedömts uppfylla kriterierna för ett leasingavtal medan övriga intäkter redovisas enligt reglerna för intäkter enligt IFRS 15.

Intäkter från avtal med kunder

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig att ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Rörliga ersättningar i form av exempelvis rabatter redovisas genom att uppskatta ersättningens storlek och redovisas som en intäkt endast när det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter som redovisas inte uppstår. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av vara eller tjänst överförs till en kund.

Uthyrning av stugor

Intäkter – främst från uthyrning av stugor, inklusive alla intäkter från övernattningar och konferenser. Intäkt redovisas när tjänsten har utförts, d.v.s. när kunden har erhållit logi eller att konferensen har genomförts. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Butiks- och restaurangintäkter samt intäkter för sålda aktiviteter på campingplatserna

Ersättning för butiks- och restaurangintäkter samt ersättning för sålda och utförda aktiviteter på koncernens campingplatser redovisas när varan eller tjänsten levererats. Fakturering sker och betalning erhålls i normalfallet vid samma tidpunkt som tjänsten eller varan levereras.

Koncernen som leasegivare - Uthyrning av campingplatser

Som uthyrningsintäkter av campingplatser definieras all uthyrning av campingplats oavsett vilken typ av mark som upplåtes för kundens räkning. Intäkten redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Eventuella rabatter redovisas som en reduktion av intäkten över samma period som leasingintäkten. Leasingperioden är i normalfallet kort varför uppskattning eller bedömning av leasingperioder inte utgör något problem. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Koncernens kundlojalitetsprogram

Koncernen har ett kundlojalitetsprogram i vilket kunderna tilldelas poäng för genomförda köp. Intäkter från bonuspoäng redovisas när de inlöses eller när de förfaller efterföljande kalenderår 31 december efter det poänggrundande köpet. En avtalsskuld redovisas tills att poängen utnyttjas eller förfaller. Ersättningen har fördelats på poängen utifrån relativa fristående försäljningspriser. Skulden uppgår till 1 313 TSEK per 31 december 2024 (707 TSEK per 31 december 2023).

Statliga bidrag

Statliga bidrag redovisas inte förrän det föreligger rimlig säkerhet att koncernen uppfyller de villkor som är förknippade med bidraget och att bidragen kommer erhållas.

Statliga bidrag ska systematiskt redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Bidrag hänförliga till tillgångar, är statliga bidrag vars primära villkor är att företaget kvalificerar sig för dem genom att köpa, tillverka eller på annat sätt anskaffa anläggningstillgångar, redovisas som förutbetald intäkt i den konsoliderade finansiella rapporten över finansiell ställning och överförs till resultatet fördelad på ett systematiskt sätt över de hänförliga tillgångarnas nyttjandeperioder.

Ett statligt bidrag som lämnas som ersättning för kostnader eller förluster som företaget redan haft eller i syfte att ge företaget omedelbart stöd utan att vara förbundet med framtida kostnader ska redovisas i resultatet för den period under vilken företaget erhåller en fordran på staten.

Statliga bidrag för personal eller för omskolning av personal redovisas som en intäkt över den period som är nödvändig för att matcha dem med motsvarande utgifter och minskar i redovisningen motsvarande kostnader.

Under året har 0 TSK (16 254 TSEK) erhållits i statligt el-stöd för företag.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909008S4

Utländsk valuta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen redovisas i den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen bedriver sin verksamhet (funktionell valuta). I koncernredovisningen omräknas samtliga belopp till svenska kronor (SEK), vilket är moderbolagets samt koncernens funktionella valuta och rapportvaluta.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas i respektive enhet till enhetens funktionella valuta enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till verkligt värde i en utländsk valuta, räknas om till valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilken de uppstår.

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat och överförs till koncernens omräkningsreserv. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i övrigt totalresultat.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. För vissa av koncernens tjänstemän tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta ("Alecta-planen"). Alectaplanen är en så kallad plan som omfattar flera arbetsgivare. Mot bakgrund av att First Camp för närvarande inte kan erhålla uppgifter från Alecta för att redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser och tillgångar redovisas denna plan som enligt reglerna för avgiftsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 9. I övrigt har koncernen inte några förmånsbestämda pensionsåtagande.

Ersättning efter avslutad anställning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är sannolikt att en sådan återföring inte kommer att ske inom överskådlig framtid. De uppskjutna skattefordringar som är hänförliga till avdragsgilla temporära skillnader avseende sådana investeringar ska bara redovisas i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och det är troligt att ett sådant utnyttjande kommer att ske inom överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till med den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Nyttjandeperioden för kategorier av materiella anläggningstillgångar har bedömts till:

- Byggnader 15-50 år
- Marknanläggningar 20 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år
- Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909008555

Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15 och 50 år för dessa komponenter. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader.

- Stomme 20-50 år
- Installationer 15-20 år
- Yttre skikt 20-30 år
- Inre skikt 20-30 år

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkten (erhållen ersättning efter avdrag för direkta försäljningskostnader) vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad i den period när tillgången tas bort från balansräkningen.

Immateriella tillgångar (exklusive goodwill)

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömd nyttjandeperiod uppgår i normalfallet till 3-5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod som förvärvas separat redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod, prövas minst årligen för nedskrivningsbehov eller när indikation finns att dessa tillgångar minskat i värde. Koncernen har inte under året eller under jämförelseåret genomfört något separat förvärv.

Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten.

Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar. Identifierade kundrelationer i samband med förvärvet av First Camp Sverige-koncernen skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden om 10 år. Det identifierade varumärket Jesperhus skrivs av över 5 år.

Det identifierade varumärket First Camp prövas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Varumärket First Camp etablerades på den svenska campingmarknaden 2004. Kontinuiteten i varumärkesbyggandet innebär att varumärket idag har en tydlig profil och en stark position på den svenska marknaden. Varumärket kännetecknas av kvalitet med en hög igenkänningsfaktor och skapar en stark lojalitet hos koncernens kunder. Genom ett konsekvent och långsiktigt varumärkesarbete har varumärket kontinuerligt stärkt sin roll och anses ha en mycket stark marknadsposition. Baserat på ovanstående anses varumärket därför ha en obestämbar nyttjandeperiod. Se även not 3.

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas endast om följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGIe

- företaget avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella tillgången,
- företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar,
- det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

I anskaffningsvärdet för internt upparbetade immateriella tillgångar, i huvudsak bokningssystem och hemsidor som kontrolleras av koncernen, ingår direkt hänförliga kostnader för externa konsulter och direkt lön samt direkt material för att bygga hemsidan. Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Om det inte är möjligt att redovisa någon internt upparbetad immateriell tillgång redovisas utgifterna för produktutveckling som en kostnad i den period de uppkommer. Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella tillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Bedömd nyttjandetid uppgår till 3–5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Utvecklingskostnader som är direkt hänförliga till utveckling och testning av identifierbara programvaror inklusive hemsidor som kontrolleras av koncernen redovisas som immateriella tillgångar när följande kriterier är uppfyllda;

- tekniskt möjligt att färdigställa hemsidan
- det finns förutsättningar att använda hemsidan i kommersiellt syfte
- det kan påvisas att den kommer att generera framtida ekonomiska fördelar, samt
- de utgifter som är hänförliga till utvecklingen av hemsidan kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Direkt hänförliga utgifter omfattas företrädesvis av externt anlitade konsulter för att bygga hemsidan samt utgifter för anställda. Utvecklingskostnaderna för hemsidan redovisas som en immateriell tillgång och skrivs av under sin bedömda nyttjandeperiod, vilken är fem år. Övriga utvecklingskostnader, som inte uppfyller dessa kriterier, kostnadsförs när de uppkommer.

Leasing - koncernen som leasetagare

Koncernen bedömer om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal när avtalet ingås. Koncernen redovisar en nyttjanderätt med tillhörande leasingskuld för samtliga leasingavtal där koncernen är leasingtagare, förutom för korttidsleasingavtal (avtal klassificerade som leasing med en leasingperiod under 12 månader) och leasingavtal av lågt värde (såsom datorer och kontorsinventarier). För dessa leasingavtal, redovisar koncernen leasingbetalningarna som en kostnad linjärt över leasingavtalet såvida inte en annan systematisk metod är mer representativ för när de ekonomiska fördelarna från de leasade tillgångarna förbrukas av koncernen.

Leasingskulden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid inledningsdatumet, diskonterat med användning av leasingavtalets implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas ska koncernen använda leasetagarens marginella låneränta. Mot bakgrund av att den implicita räntan inte har kunnat fastställas har koncernen för sina arrende- och tomträttsavtal fastställt den marginella låneräntan till 3,225% (3,225%). Räntesatsen baseras på en analys och bedömning av vilken ränta som First Camp skulle få erlägga vid liknande finansieringslösningar med motsvarande säkerheter. I allt väsentligt är samtliga arrenden och tomträtter belägna i likartade ekonomiska miljöer.

Följande leasingavgifter inkluderas i värderingen av leasingskulden:

- fasta avgifter med avdrag för eventuella förmåner i samband med teckning av leasingavtal,
- variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris, initialt värderade med hjälp av det index eller det pris som gällde vid inledningsdatumet,
- belopp som förväntas betalas ut av leasetagaren enligt restvärdesgarantier det belopp som förväntas eventuell restvärdesgaranti som tillhandahålls leasegivaren av leasetagaren, en till leasetagaren närstående part eller en tredje part som inte är hänförlig till leasegivaren och som har finansiella förutsättningar att infria de avtalade förpliktelserna,
- lösenpriset för optioner att köpa om leasetagaren är rimligt säker på att utnyttja optionerna, och

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909008356

- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet, om leasingperioden återspeglar att leasetagaren kommer att utnyttja en möjlighet att säga upp leasingavtalet.

Leasingskulden redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning, fördelad mellan en kort respektive långfristig skuld.

Efter inledningsdatumet värderas leasingskulden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leasingskulden (genom användning av effektivräntemetoden), och genom att minska det redovisade värdet för att återspegla utbetalda leasingavgifter.

Koncernen omvärderar leasingskulden (och gör en motsvarande justering av nyttjanderätten) om antingen:

- Leasingperioden förändras eller om bedömningen av en option att köpa den underliggande tillgången förändras, i vilket fall leasingskulden måste omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingavgifterna med användning av en ändrad diskonteringsränta.
- Leasingavgifterna förändras till följd av ändringar i ett index eller ett pris eller om det sker en förändring i de belopp som förväntas betalas ut enligt en restvärdesgaranti, i vilka fall leasingskulden omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingbetalningarna med användning av den initiala diskonteringsräntan (såvida inte leasingbetalningarna förändras på grund av en förändring i den rörliga räntan, i vilket fall en ändrad diskonteringsränta ska användas).
- En ändring av leasingavtalet som inte redovisas som ett separat leasingavtal, i vilket fall leasingskulden omvärderas genom att diskontera de ändrade leasingavgifterna med en ändrad diskonteringsränta.

Nyttjanderättstillgångar omfattar summan av den initiala värderingen av motsvarande leasingskuld, leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet och eventuella initiala direkta utgifter. Därefter värderas de till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

När koncernen har en skyldighet att bortforsla den underliggande tillgången, återställa den plats där den befinner sig eller återställa den underliggande tillgången till det skick som föreskrivs i leasingavtalets villkor, redovisas en avsättning och värderas enligt IAS 37, om inte dessa kostnader uppstår i samband med produktion av varor. Baserat på en genomgång av koncernens åtagande för ingångna leasingavtal identifierades inte några väsentliga sådana åtagande som nämns ovan.

Nyttjanderättstillgångar skrivs av under det kortare av leasingperioden och den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Om leasingavtalet överför äganderätten till den underliggande tillgången till koncernen eller om anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att koncernen kommer att utnyttja en option att köpa, ska den hänförliga nyttjanderätten skrivas av under den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningarna påbörjas vid leasingavtalets inledningsdatum.

Nyttjanderättstillgångar redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen tillämpar IAS 36 för att fastställa om det föreligger ett nedskrivningbehov av nyttjanderätten och redovisar eventuell identifierad nedskrivning vilket beskrivs i principen för "Materiella anläggningstillgångar".

Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris ska inte inkluderas i värderingen av leasingskulden eller nyttjanderätten. Dessa hänförliga betalningar redovisas som en kostnad i den period som den händelse eller förhållande som ger upphov till dessa betalningar uppstår och inkluderas i "Övriga rörelsekostnader" i resultatet.

Som en praktisk lösning tillåter IFRS 16 att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter, och i stället redovisa varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent. Koncernen har valt att inte använda denna praktiska lösning.

Tomträtter

Koncernen har ingått ett antal avtal för hyra av mark från framför allt kommuner, så kallade tomträttsavtal. För hyra av marken erläggs en årlig avgäld. Syftet med tomträttsavtalen är att hyrestagaren i princip ska omfattas av samma regler som om den ägde marken. Mot bakgrund av att det endast är den legala markägaren, d.v.s. vanligtvis kommunen som har rätt att säga upp avtalet har First Camp bedömt att avtalet är evigt. Således är

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

nyttjanderättstillgången inte föremål för avskrivning på samma sätt som sker för ägda tillgångar. Betald tomträttsavgäld redovisas därför i sin helhet som räntekostnad. Det innebär också att redovisad skuld i sin helhet är oförändrad då skulden är evig.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exkl. goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Immateriella tillgångar med obestämbara nyttjandeperioder och immateriella tillgångar som ännu inte är färdiga för användning ska prövas årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov, eller när det finns en indikation på värdeminskning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran redovisas när företaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar redovisas i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, när risker och förmåner förs över till en annan part, när rätten till kassaflödena förfaller eller företaget förlorar kontrollen över tillgången. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär.

Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera avtalsenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect".

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGIe

20250909008S7

vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar där koncernens affärsmodell är "hold to collect", vilket innebär att tillgångarna redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder klassificeras till verkligt värde via resultaträkningen om de är en villkorad köpeskilling som omfattas av IFRS 3, innehav för handel eller om de initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskilling klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Verkligt värde

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde för leasingfordringar och för avtalstillgångar. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag redovisas förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för 12 månader för alla finansiella tillgångar samt för återstående löptid för alla finansiella tillgångar för vilka det har skett en väsentlig ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antigen bedömt enskilt eller kollektivt och med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För likvida medel med en löptid på under 12 månader tillämpas den generella modellen med antagandet om låg kreditrisk.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns en förenklad modell som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid. Koncernen tillämpar den förenklade modellen för kundfordringar där historisk kreditförlust utgör en indikator som justeras för nuvarande och framåtblickande faktorer. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar baseras på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsens kostnader. Nedskrivning av likvida medel och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Segmentsredovisning

Segmentsinformation presenteras utifrån företagsledningens perspektiv och rörelsesegment identifieras utifrån den interna rapporteringen till koncernens verkställande direktör, som också utgör koncernens högste verkställande beslutsfattare. I den interna rapportering som används av verkställande direktören för att följa upp verksamheten och fatta beslut om resursfördelning presenteras resultatet för koncernen, ned till EBITDA-nivå, uppdelad på två geografiska segment – Sverige respektive Danmark & Norge, vilka därmed utgör de av First Camp identifierade segmenten. Övrig finansiell information presenteras för koncernen som en helhet. I enlighet med IFRS 8 Rörelsesegment lämnas upplysningar om intäkter per geografisk marknad och tjänst i not 6.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Nedskrivning av goodwill, andra immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar

Nedskrivning av goodwill samt varumärke prövas årligen och dessutom närhelst händelser eller ändrade omständigheter indikerar att värdet på goodwill eller varumärke som har uppkommit vid ett förvärv kan ha minskat. För att bestämma om värdet på goodwill eller varumärke minskat måste den kassagenererande enhet till vilken goodwill hänförts, samt den verksamhet till vilken varumärket hänförs, värderas vilket sker genom en diskontering av enhetens kassaflöden. Vid tillämpningen av denna metod förlitar sig företaget på ett antal faktorer, inklusive uppnådda resultat, affärsplaner, ekonomiska prognoser och marknadsdata. Ändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet på goodwill eller varumärke. Koncernens nedskrivningsprövning samt definition av de kassagenererande enheterna framgår i not 13.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909008S8

Redovisning av uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott

Koncernen har redovisat uppskjutna skattefordringar om 11 337 TSEK (16 922 TSEK), varav 9 010 TSEK (12 864 TSEK) avser skattefordringar avseende skattemässiga outnyttjade underskottsavdrag. De redovisade fordringarna är avhängiga av att koncernen kan redovisa tillräckligt stora skattepliktiga överskott inom en överskådlig framtid. För att kunna bedöma att det är sannolikt att så kommer att ske har koncernen bland annat analyserat framtida intjäning baserat på historiskt utfall och bedömningar om framtida intjäning. Det finns även vissa begränsningar att inom en 5-årsperiod kunna nyttja vissa underskott mot skattepliktiga överskott som följd av den så kallade koncernspärren på grund av förvärvet av First Camp Sverige-koncernen 2019.

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk och till en mindre del valutarisk då koncernens verksamhet i huvudsak bedrivs i Sverige. Det är koncernens styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har delegerat ansvaret för den dagliga riskhanteringen till koncernens CFO. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna.

Marknadsrisk

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad omräkningsexponering.

Koncernens verksamhet bedrivs i Sverige, Danmark och Norge. Verksamheten utanför Sverige medför en viss exponering, främst avseende danska kronor. Risken är främst hänförlig till omräkningsexponering, vilket innebär en risk att värdet på koncernens nettoinvesteringar i utländsk valuta påverkas negativt av förändringar i valutakurser, då koncernen konsoliderar nettotillgångarna i SEK på balansdagen. First Camp ingick i slutet av andra kvartalet 2023 currency basis swap avtal om 116 MDKK på växelkurs 1,58 SEK/DKK med förfall med förfall i juni 2026, vilket till viss del reducerar omräkningsexponeringen. Per 2024-12-31 uppgick koncernens nettoinvestering i danska kronor till 118,0 MDKK (70,4) och koncernens nettoinvestering i norska kronor till 3,3 MNOK (12,9). Transaktionsexponeringen är begränsad, då såväl intäkter som kostnader i respektive land primärt är i lokal valuta.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Eftersom koncernen inte har några väsentliga finansiella tillgångar eller finansiella skulder som värderas till verkligt värde får ändrade marknadsräntor inte någon omedelbar omvärderingseffekt på dess resultaträkning. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering..

Koncernens lån är fördelade mellan ett obligationslån om nominellt 2 250 MSEK (1 850 MSEK), en facilitet i Nordea per balansdagen uppgående till 64 MSEK (170), banklån hos lokala banker i förvärvade bolag om 11 MSEK (13 MSEK) och skulder avseende koncernens leasingåtagande totalt uppgående till 432 MSEK (379 MSEK), varav kortfristigt 17 MSEK (16 MSEK).

Obligationslånet löper med rörlig ränta motsvarande STIBOR plus 4,75%, faciliteten med Nordea är rörlig och baseras på STIBOR plus en marginal om 3,90%. Detta innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. Koncernens leasingskulder har diskonterats med en ränta om 3,225% (3,225%). Koncernens utestående snittränta exklusive leasingsskulder är cirka 7,6% (11,1%) och den genomsnittliga durationen av koncernens lån exklusive leasingskulder uppgår till 4,1 år (2,4 år). En löptidsanalys över koncernens lån framgår nedan.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGIe

Känslighetsanalys för ränterisk
Känslighetsanalysen för ränterisken visar koncernens känslighet vid en ökning respektive minskning om 50 punkter. Koncernens räntebärande skulder med rörlig ränta utgörs av utestående obligationslån om 2 250 MSEK och utnyttjad Nordea-facilitet. Vid en ändrad ränta motsvarande 100 punkter skulle koncernens resultat före skatt öka respektive minska med 22,5 MSEK (18,5).

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken har styrelsens beslutat om vägledning om accepterade risknivåer som ska bidra till att skulderna ska hålla sig på en viss nivå i förhållande till koncernens eget kapital och att likviditeten kontinuerligt uppgår till en specificerad nivå i enlighet med koncernens riktlinjer och uppsatta mål. Inom ramen för koncernens obligationslån kan First Camp under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda emittera ytterligare skuldebrev och kan inom ramen för kreditfaciliteten med Nordea låna ytterligare medel. Villkoren för obligationen och avtalet med Nordea innehåller dock vissa begränsningar. Obligationsvillkoren medger att First Camp kan låna upp till det högre av 350 MSEK eller 1x den justerade EBITDA-nivå på rullande 12 månader ("Financing EBITDA") från Nordea. Enligt avtalet med Nordea begränsas dock upplåningsmöjligheten från Nordea till ett belopp motsvarande 1,25 gånger Financing EBITDA, dock maximalt 350 MSEK. Per 2024-12-31 uppgick maximalt utnyttjande av Nordea-faciliteten till 350 MSEK. Således är möjligheten att ytterligare erhålla finansiering från Nordea begränsad av koncernens fortsättningsvis redovisade resultat på EBITDA-nivå. Koncernen arbetar löpande med att optimera in- och utbetalningar för att reducera likviditetsrisken och arbetar löpande med att säkerställa erforderlig tillgång till likvida medel i form av en befintlig kreditfacilitet. Därigenom reduceras också refinansieringsrisken. På längre sikt finns det en risk när koncernens obligationslån förfaller 2029 om inte First Camp vid denna tidpunkt har möjlighet att refinansiera sig på fördelaktiga villkor.

Koncernens obligationslån förfaller i april 2029, ränta erläggs kvartalsvis och amortering av nominell skuld om 2 250 MSEK sker i sin helhet vid slutet av löptiden i april 2029. Villkoren avseende obligationslånet begränsar koncernens möjligheter att lämna utdelning och uppta nya lån samt så har koncernen lämnat säkerheter i form av pantsatta aktier i dotterföretag, fastighets- och företagsinteckningar samt pantsatta koncerninterna lån och fordringar. Avseende faciliteten hos Nordea erläggs ränta månadsvis samt förlängs också månatligen. Lånevillkoren för Nordeafaciliteten är likartade som för obligationslånet samt en tillkommande begränsning för maximal upplåning baserat på en justerad EBITDA-nivå (se ovan).

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGIe

20250909000859

Löptidsfördelning av kontraktsenliga betalningsåtaganden

Löptidsfördelning av kontraktsenliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder inklusive derivat presenteras i tabellerna nedan. Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden. Belopp i utländsk valuta är omräknade till tusentals svenska kronor till balansdagens valutakurser. Likviditetsrisken täcks i huvudsak av likvida medel.

	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2024-12-31					
Skulder till kreditinstitut & checkräkningskredit	64 333	0	11 041	0	75 373
Obligationslån	0	0	2 217 861	0	2 217 861
Leasingskulder	4 283	12 849	48 062	367 048	432 242
Övriga långfristiga skulder	0	0	5 788	0	5 788
Leverantörsskulder	46 719	0	0	0	46 719
Övriga kortfristiga skulder	27 326	0	0	0	27 326
Totalt	**142 661**	**12 849**	**2 282 752**	**367 048**	**2 805 309**
2023-12-31					
Skulder till kreditinstitut & checkräkningskredit	217 754	1 403	121 637	0	340 794
Obligationslån	0	0	1 829 283	0	1 829 283
Leasingskulder	4 153	12 461	56 275	321 774	394 663
Övriga långfristiga skulder	0	0	5 737	0	5 737
Leverantörsskulder	47 249	0	0	0	47 249
Övriga kortfristiga skulder	26 951	0	0	0	26 951
Totalt	**296 107**	**13 864**	**2 012 932**	**321 774**	**2 644 677**

Bolaget har en rullande kreditfacilitet hos Nordea, där utnyttjandets storlek regleras månadsvis. Maximalt utnyttjande per 2024-12-31 uppgick till 350 MSEK (varav 64,3 MSEK var utnyttjade per 2024-12-31). Då nyttjat belopp av den rullande faciliteten på bolagets begäran kan justeras nedåt och uppåt månadsvis, klassificeras det utnyttjade beloppet som skulder som förfaller "Inom 3 månader" i tabellen ovan.

Bland de redovisade leasingskulderna ingår även en beräknad skuld för framtida åtagande att erlägga tomträttsavgäld (se vidare redovisningsprinciper leasing). Redovisningsmässigt anses denna utgöra en evig skuld varför ovanstående utflöde senare än 5 år är beräknat och fastställt i enlighet med denna ansats. Således kan det faktiska utfallet bli lägre än ovanstående angivna belopp.

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kund- och hyresfordringar samt likvida medel. För att begränsa koncernens operativa kreditrisk görs en kreditbedömning av nya efterskottskunder. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler. Koncernen har överlåtit vissa kund- och hyresfordringar till finansiella institut via så kallade factoringavtal. Baserat på avtalet med dessa parter är det tydligt att risker och förmåner förknippat med kredit- och ränterisk har övergått till respektive factoringbolag, att betalning från kunden ska ske direkt till factoringbolaget och rätten att belåna eller sälja fordringarna vidare har övergått till factoringbolaget. Således har dessa kundfordringar bokats bort från balansräkningen.

Koncernens exponering för operativ kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Kund- och hyresfordringarna är spridda på ett stort antal kunder. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

Nedan framgår koncernens kreditexponering avseende finansiella instrument.

	2024-12-31	2023-12-31
Andra finansiella investeringar	599	1 442
Kundfordringar	12 041	12 381
Övriga kortfristiga fordringar	32 384	38 551
Likvida medel	37 949	23 585
Maximal exponering för kreditrisk	**82 973**	**79 959**

Kategorisering av finansiella instrument

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9. Samtliga poster kategoriseras som " Upplupet anskaffnings-värde ". Koncernen har inga poster som kategoriseras som "Verkligt värde via övrigt totalresultat".

Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet.

Nivå 1 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armslängds avstånd.

Nivå 2 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antigen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar). Exempel på observerbar data inom nivå 2 är:
- Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
- Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

Nivå 3 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbar data.

Uppgift om verkligt värde

Kundfordringar och leverantörsskulder löper normalt med en kvarvarande livslängd på mindre än tre månader varför det redovisade värdet är en god approximation av det verkliga värdet. För övriga instrument anses det redovisade värdet utgöra en god approximation av verkligt värde. För koncernens obligationslån uppgick dock verkligt värde till 2 283 750 TSEK, vilket kan jämföras med det redovisade värdet om 2 217 861 TSEK per 24-12-31.

Kapitalhantering

Koncernens mål för förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att generera skälig avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter och att upprätta en optimal kapitalstruktur för att minimera kapitalkostnaderna. Det förvaltade kapitalet utgörs av koncernens redovisade egna kapital. För att optimera och upprätthålla en optimal kapitalstruktur i syfte att hålla kapitalkostnaderna låga kan koncernen justera den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till ägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att reducera skulderna. För närvarande har styrelsen beslutat att någon utdelning inte ska utbetalas inom de närmaste åren, då koncernens finansiella målsättningar prioriterar tillväxt såväl organiskt som genom förvärv samt geografisk expansion. För närvarande finns det också vissa begränsningar i koncernens låneavtal som reducerar möjligheten för First Camp att betala utdelningar eller på annat sätt återbetala kapital till aktieägaren. Koncernen definierar för närvarande kapital som redovisat eget kapital.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909000860

Not 5 Intäkter

Uppdelning av intäkter	2024	2023
Uthyrning av stugor och konferensverksamhet	439 581	394 057
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	410 693	336 475
Övriga tjänster (administrativa avgifter och debitering av el m.m.)	77 697	75 813
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	454 742	419 267
Intäkter	**1 382 713**	**1 225 611**

Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Statliga stöd Sverige	0	16 254
Försäkringsersättningar	4 196	3 686
Övrigt	983	1 287
Övriga rörelseintäkter	5 179	21 227
Summa intäkter	**1 387 892**	**1 246 838**

Tidpunkt för intäktsredovisning	2024	2023
Intäkter som redovisas vid en viss tidpunkt		
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	410 693	336 475
Intäkter som redovisas över tid		
Uthyrning av stugor	439 581	394 057
Administrativa tjänster och eldebitering m.m.	77 697	75 813
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	454 742	419 267
Totalt	**1 382 713**	**1 225 611**

Återstående prestationsåtaganden, avtalstillgångar och avtalsskulder

Prestationsåtaganden som är ouppfyllda per 31 december 2024 uppgår till ej väsentliga belopp. Vidare har koncernen inte några väsentliga avtalstillgångar respektive avtalsskulder per 2024-12-31 eller per 2023-12-31.

Per 2024-12-31 uppgår mottagna kundförskott som avser kommande boende till 79,9 MSEK (68,3 MSEK).

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Not 6 Segmentsredovisning

Koncernledningen identifierar för närvarande koncernens två rörelsesegment geografiskt, Sverige samt Danmark & Norge. Rörelsesegmenten skiljer sig åt geografiskt och därmed naturligt i fråga om kund- och leverantörsbas, men också i termer av marknadsföring (språkliga och kulturella skillnader), samt med olika prissättningsmodeller. Dessa rörelsesegment övervakas av koncernens verkställande beslutsfattare. Utvecklingen mellan åren av de nedan presenterade resultatmåtten påverkas av genomförda förvärv. Det resultatmått som primärt följs av företagsledningen på segmentsnivå är Pro forma Justerad EBITDA.

Segmentsredovisning	Sverige	Danmark & Norge	Totalt
2024			
Summa Intäkter	964 654	423 238	1 387 892
EBITDA	246 757	93 377	340 134
Rörelseresultat	134 557	35 670	170 227
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	4 105 585	1 196 725	5 302 310
2023			
Summa Intäkter	833 123	413 715	1 246 838
EBITDA	194 860	87 437	292 297
Rörelseresultat	80 007	20 612	100 619
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	3 916 826	1 164 009	5 080 838

EBITDA = Rörelseresultat + Avskrivningar materiella och immateriella tillgångar

Not 7 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader	2024	2023
Fastighets- och underhållskostnader	245 911	244 325
Marknadsföringskostnader	44 572	29 360
IT-kostnader	28 317	27 933
Övrigt	109 569	103 933
Totalt	**428 370**	**405 552**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909008611

Not 8 Ersättning till revisorer

Övriga externa kostnader	2024	2023
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	4 276	3 212
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	256	191
Skatterådgivning	221	180
övriga tjänster	342	53
Totalt	**5 094**	**3 636**

Övriga externa kostnader	2024	2023
Beierholm		
revisionsuppdrag	372	352
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	108
övriga tjänster	80	38
Totalt	**452**	**497**

Övriga externa kostnader	2024	2023
Qrev AB		
revisionsuppdrag	403	384
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	86	35
Totalt	**489**	**419**

Övriga externa kostnader	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
revisionsuppdrag	81	0
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	0	0
Totalt	**81**	**0**

Övriga externa kostnader	2024	2023
BDO		
revisionsuppdrag	150	505
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	0	154
Totalt	**150**	**659**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.
Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Not 9 Antal anställda, personalkostnader och ledande befattningshavare

Medelantal anställda	Kvinnor	Män	Totalt
Medelantalet anställda 2024			
Moderbolaget			
Sverige	0	0	0
Totalt i moderbolaget	**0**	**0**	**0**
Dotterföretag			
Sverige	271	214	485
Danmark	108	85	194
Norge	16	14	31
Totalt i dotterföretag	**396**	**313**	**709**
Totalt i koncernen	**396**	**313**	**709**
Medelantalet anställda 2023			
Moderbolaget			
Sverige	0	0	0
Totalt i moderbolaget	**0**	**0**	**0**
Dotterföretag			
Sverige	240	198	438
Danmark	120	82	201
Norge	15	14	29
Totalt i dotterföretag	**375**	**293**	**668**
Totalt i koncernen	**375**	**293**	**668**

Styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2024	2023
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	0	0
Män:		
Styrelsen	4	4
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	1	0
Totalt i moderbolaget	**6**	**5**
Koncernen		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	3	3
Män:		
Styrelsen	4	4
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	4	4
Totalt i koncernen	**12**	**12**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGIe

20250909000862

Löner och ersättningar	2024	2023
Kostnader för ersättningar till anställda		
Moderbolaget		
Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare	0	0
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	0	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Totala löner och andra ersättningar i moderbolaget	**0**	**0**
Löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare		
Koncernen		
Löner och ersättningar till ledande befattningshavare (6 personer)	7 087	6 934
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	476	502
Pensionskostnader till ledande befattningshavare	1 992	1 379
Totala löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare i koncernen	**9 079**	**8 312**

Koncernen hade vid räkenskapsårets slut inga pensionsförpliktelser mot VD eller styrelseledamöter.

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören har en uppsägningstid om fyra månader. Vid uppsägning från företagets sida gäller en uppsägningstid om sex månader.

Koncernens pensionsåtaganden omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

De avgiftsbestämda pensionsplanerna är reglerade i kollektivavtal. Tjänstepension ITP är för privatanställda tjänstemän enligt överenskommelse mellan PTK och Svenskt Näringsliv. Tjänstepension, Avtalspension SAF-LO är pension för arbetare i privat företag.

Avgiftsbestämda pensionsplaner	2024	2023
Kostnader redovisade i resultaträkningen för avgiftsbestämda pensionsplaner	7 955	6 420

Förmånsbestämda pensionsplaner som omfattar flera arbetsgivare

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Koncernen har inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för Alectaplanen (ITP 2) är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid.
Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 233 TSEK (239) TSEK. Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,00130 respektive 0,00234 procent (0,00214 respektive 0,00279).

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 155 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 155 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolideringsnivå kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara premiereduktioner. Vid utgången av 2024 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 162 procent (157 procent).

Not 10 Finansiella intäkter

Finansiella intäkter	2024	2023
Ränteintäkter	2 009	293
Valutakurseffekter	9 727	0
Valutasäkring	0	11 115
Övrigt	89	2
Totalt	**11 825**	**11 410**

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar.

Under föregående år har valutakurssäkring utförts på ett belopp uppgående till 116 MDKK, säkringen tecknades till en kurs om 1,5845 och genererar under räkenskapsåret 2023 en positiv effekt som realiseras över resultatet som en finansiell intäkt.

Not 11 Finansiella kostnader

Finansiella kostnader	2024	2023
Räntekostnader	-241 613	-229 733
Valutakurseffekter	0	-11 387
Valutasäkring	-5 877	0
Kostnad för avslut av obligationsfinansiering	-80 706	0
Övrigt	-20 876	-15 253
Räntekostnader leasing	-15 699	-12 580
Totalt	**-364 771**	**-268 953**

Samtliga räntekostnader hänförliga till låneskulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

First Camp har en valutakurssäkring på ett belopp uppgående till 116 MDKK, säkringen tecknades till en kurs om 1,5845 och genererade räkenskapsåret 2024 en negativ effekt som realiseras över resultatet som en finansiell kostnad. Valutakurseffekterna från föregående år är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar.

Kostnad för avslut av obligationsfinansiering är relaterad till byte och utökning av obligation i det fjärde kvartalet 2024. Uppläggningskostnader hänförligt till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2026, har kostnadsförts, detta presenteras på egen rad.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909000863

Not 12 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2024	2023
Aktuell skatt		
Aktuell skatt på årets resultat	-14 213	-21 654
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-4 242	-434
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag	-1 975	3 037
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	7 887	5 802
Totalt	**-12 543**	**-13 250**

Avstämning årets skattekostnad	2024	2023
Resultat före skatt	-182 719	-156 924
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	37 640	31 793
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-15 796	-11 053
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	4 584	208
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt av koncernintern omstrukturering	0	7 820
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader avseende räntekostnader	-30 293	-25 526
Skatteeffekt till följd av redovisade skattefordringar på underskott (sambeskattning)	4 661	-5 593
Skatteeffekt till följd av ej redovisade skattefordringar på underskott	-6 657	-8 425
Skatteeffekt av resultat i koncernen som ej tas upp i resultaträkningen	0	-1 171
Skatteeffekt till följd av redovisade skattefordringar på underskott	-1 235	0
Skatteeffekt till följd av olika skattesatser i utländska dotterbolag	-718	-810
Övrigt	-487	-58
Totalt	**-8 301**	**-12 816**
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-4 242	-434
Årets redovisade skattekostnad	**-12 543**	**-13 250**

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Uppskjutna skattefordringar	Underskotts-avdrag	Immateriella tillgangar	Materiella anläggnings-tillgangar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2023	11 296	4 265	184	175	15 920
Redovisat i resultaträkningen	1 568	-207	-184	-175	1 002
Per 31 december 2023	**12 864**	**4 058**	**0**	**0**	**16 922**
varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld					-16 922
Redovisad uppskjuten skattefordran					**0**
Per 1 januari 2024	12 864	4 058	0	0	17 129
Redovisat i resultaträkningen	-3 854	-1 938	0	0	-5 792
Per 31 december 2024	**9 010**	**2 327**	**0**	**0**	**11 337**
varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld					-11 337
Redovisad uppskjuten skattefordran					**0**

Uppskjutna skatteskulder	Obeskattade reserver	Immateriella tillgangar	Materiella anläggnings-tillgangar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2023	446	52 976	189 885	0	243 306
Redovisat i resultaträkningen*	10 360	-2 674	-7 395	176	467
Förvärv av dotterföretag	9 844	0	19 540	0	29 384
Per 31 december 2023	**20 651**	**50 302**	**202 030**	**176**	**273 157**
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-16 922
Redovisad uppskjuten skatteskuld					**256 235**
Per 1 januari 2024	20 651	50 302	202 030	176	273 157
Redovisat i resultaträkningen*	-18 044	305	-6 491	-176	-24 406
Förvärv av dotterföretag	1 672	0	42 732	0	44 404
Per 31 december 2024	**4 279**	**50 608**	**238 273**	**0**	**293 156**
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-11 337
Redovisad uppskjuten skatteskuld					**281 819**

*) *Negativt tecken avser skatteintäkt.*

Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 38 312 TSEK (47 785) varav 32 316 TSEK (40 898) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har koncernen ackumulerade temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till 147 054 TSEK (123 914). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp Group AB inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 9 010 TSEK (12 864) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja outnyttjade underskottsavdrag mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjäning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGIe

20250909000864

Not 13 Goodwill

Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
Redovisade värden		
Ingående redovisade värden	1 854 019	1 817 237
Goodwill uppkommen genom rörelseförvärv	0	61 806
Goodwill i förvärvade rörelser	0	1 298
Justering goodwill tidigare års förvärv	19 530	-994
Omklassificering	2 545	0
Valutaomvärdering	899	-3 200
Avskrivningar	-4 101	-3 901
Nedskrivningar	0	-18 227
Utgående redovisade värden	**1 872 892**	**1 854 019**

Nedskrivningsprövning av goodwill

Goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod har fördelats på följande kassagenererande enheter:

	2024-12-31	2023-12-31
First Camp Sverige-koncernen	**381 124**	**360 940**
varav varumärke	32 700	32 700
varav goodwill	348 424	328 240
Leksand Resort-koncernen	**84 244**	**84 244**
varav goodwill	84 244	84 244
First Camp Danmark-koncernen	**0**	**0**
varav goodwill	0	0
Jesperhus Resort	**33 574**	**32 463**
varav goodwill	33 574	32 463
First Camp Norge-koncernen	**41 275**	**41 765**
varav goodwill	41 275	41 765
Campsite HoldCo-koncernen	**25 325**	**32 808**
varav goodwill	25 325	32 808
MidCo-koncernen	**1 324 570**	**1 324 570**
varav goodwill	1 324 570	1 324 570
Redovisat värde	**1 890 112**	**1 876 790**
varav goodwill	1 857 412	1 844 090

De kassagenererande enheterna utgörs av, utöver koncernen som helhet, de tre underkoncernerna First Camp Sverige-dotterkoncernen (exklusive Leksand Resort), First Camp Danmark-dotterkoncernen (exklusive Jesperhus Resort) och First Camp Norge-dotterkoncernen, samt Jesperhus Resort och Leksand Resort.

I tillägg goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod finns i dotterbolag goodwill med bestämbar nyttjandeperiod om 15 479 TSEK (9 929) samt varumärken med bestämbar nyttjandeperiod om 44 427 TSEK (43 482).

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod görs årligen samt då indikationer finns på att nedskrivningsbehov föreligger. Återvinningsbart belopp för en kassagenererande enhet fastställs baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Beräkningarna utgår från uppskattade framtida kassaflöden baserade på av ledningen godkända finansiella prognoser som täcker en 5-årsperiod. I bedömningen av framtida kassaflöden sker antaganden om i första hand försäljningstillväxt, campingmarginalen (d.v.s. EBITDA före huvudkontorskostnader), behov av underhållsinvesteringar, diskonteringsränta och förändring i rörelsekapital. Den bedömda tillväxttakten under prognosperioden baseras på prognoser inom branschen för respektive kassagenererande enhet. Vid prognostisering av framtida tillväxt under prognosperioden har First Camp utgått från en långsiktig uppskattad branschtillväxt om cirka 6%. Efter 5-års perioden tillämpas en tillväxttakt uppgående till 2 % (2 %), vilket sammanfaller med koncernens långsiktiga antagande om inflation och marknadens långsiktiga tillväxt. Den prognostiserade campingmarginalen för respektive kassagenererande enhet har baserats

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

på tidigare resultat och ledningens förväntningar på marknaden. Investeringstakten har baserats på historiskt utfall av underhållsinvesteringar och planerade underhållsinvesteringar rörande befintliga campingar. Då effekten av expansions- eller förbättringsinvesteringar inte ingår i de förväntade framtida kassaflöden har inte heller sådana beaktats vid fastställande av bedömda framtida investeringar. Diskonteringsräntan för respektive kassagenererande enhet före skatt återspeglar risker knutna till tillgången och uppgick till 9,6% (10,1%).

Känslighetsanalys har genomförts på antaganden kring tillväxt och diskonteringsränta. Baserat på ledningens analys skulle inte en rimlig ändring i antagande om tillväxt eller diskonteringsränta inte medföra att något nedskrivningsbehov uppkommer. Antagandet om långsiktig tillväxt kan sänkas till ca 2% innan ett eventuellt nedskrivningsbehov uppstår, och diskonteringsräntan kan höjas till ca 11%.

Not 14 Varumärke

Varumärke	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	162 166	163 132
Valutaomvärdering	1 058	-966
Utrangering	0	0
Införskaffat genom rörelseförvärv	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**163 224**	**162 166**
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 701	-1 242
Årets avskrivningar	-28	-458
Valutaomvärdering	-85	0
Utrangering	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 813**	**-1 701**
Redovisat värde	**161 411**	**160 466**

Not 15 Kundrelationer

Kundrelationer	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	97 300	97 300
Inköp	0	0
Införskaffat genom rörelseförvärv	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**97 300**	**97 300**
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 440	0
Årets avskrivningar	-2 440	-2 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 880**	**-2 440**
Redovisat värde	**92 420**	**94 860**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909008865

Not 16 Övriga immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter samt programvaror	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 800	22 376
Valutakursdifferenser	-116	-56
Omklassificering	-2546	
Tillkommande genom rörelseförvärv	0	2 480
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**22 138**	**24 800**
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 158	-8 256
Omklassificeringar	-4835	-869
Årets avskrivningar	-1 003	-2 033
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16 997**	**-11 158**
Redovisat värde	**5 141**	**13 642**

Not 17 Byggnader och mark

Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 268 116	2 677 057
Inköp	17 441	48 517
Rörelse- och inkråmsförvärv	119 725	332 564
Försäljningar/utrangeringar	-3 000	-3 882
Omklassificeringar	163 849	210 578
Valutakursdifferenser och övrigt	3 389	3 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 569 520**	**3 268 116**
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-920 797	-678 213
Försäljningar/utrangeringar	2 119	3 882
Rörelse- och inkråmsförvärv	0	-109 508
Årets avskrivningar	-117 259	-23 173
Valutakursdifferenser	-2 978	0
Omklassificeringar	-29 337	-113 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 068 252**	**-920 797**
Redovisat värde	**2 501 268**	**2 347 318**
varav redovisat värde mark	327 594	318 136

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Not 18 Nyttjanderättstillgångar

Nyttjanderättstillgångar	Lokaler och Arrende	Tomrätter	Övrigt	Totalt
Anskaffningsvärde				
Per 31 december 2022	**173 661**	**255 206**	**16 138**	**445 005**
Utrangering	-7 998	0	-966	-8 964
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	15 877	46	16 770	32 693
Per 31 december 2023	**181 540**	**255 252**	**31 942**	**468 734**
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	1 049	0	4 927	5 976
Valutaeffekt och omklassificeringar	1 405	-45	-9 914	-8 554
Förvärvade värden	14 588	41 244	1 168	57 001
Utrangering	-3 348	0	-2 840	-6 189
Per 31 december 2024	**195 234**	**296 451**	**25 284**	**516 969**
Ackumulerade avskrivningar				
Per 31 december 2022	**-62 615**	**0**	**-7 611**	**-70 226**
Valutaeffekt	1 863	0	-2 180	-317
Utrangering	7 998	0	966	8 964
Årets avskrivningar	-12 702	0	-5 172	-17 874
Per 31 december 2023	**-65 456**	**0**	**-13 997**	**-79 452**
Valutaeffekt	-3 814	0	4 344	531
Utrangering	3 279	0	2 840	6 120
Årets avskrivningar	-14 273	0	-4 113	-18 385
Per 31 december 2024	**-80 262**	**0**	**-10 925**	**-91 187**
Redovisat värde				
Per 31 december 2023	116 085	255 252	17 945	389 282
Per 31 december 2024	114 972	296 451	14 359	425 781

Koncernens leasingavtal består i huvudsak av avtal för att hyra mark för att bedriva campingverksamhet. Markavtalen är relativt jämnt fördelade mellan tomträttsavtal och arrendeavtal. Per 2024-12-31 har koncernen ingått tomträttsavtal avseende 15 st destinationer. Leasegivare är vanligtvis kommuner eller staten och samtliga avtal löper tillsvidare, d.v.s. det är endast leasegivaren som har en rättighet att säga upp avtalet. Avtalen ger koncernen en rätt att nyttja marken "som om" First Camp ägde marken direkt och ger koncernen en rättighet att sälja eller pantsätta rätten. För rätten att använda marken erlägger koncernen av avgäld till kommunen, vilken i normalfallet fastställs med jämna intervall om 10 till 20 år (First Camp har enstaka avtal vars avgäldsperioder sträcker sig längre än 20 år). Avgiften fastställs regleras i Jordabalken och ska motsvara en skälig ränta på markens värde. Således kan koncernens betalningar komma att öka eller minska i framtiden beroende på värdeutvecklingen på marken.

Vidare har koncernen per 2024-12-31 ingått arrendeavtal (s.k. anläggningsarrenden) avseende 23 st destinationer, vilken ger koncernen rätt att disponera marken samt en rättighet att bygga eller bevara en eller flera byggnader på marken i utbyte mot att årligt arrende erläggs till markägaren. Enligt förutsättningarna för arrenden ska avgiften vara skälig. Återstående löptid för koncernens arrendeavtal varierar från 1 till 79 år och merparten har en återstående avtalsperiod om 5-15 år. Koncernen bedömer möjligheterna att förlänga arrendeavtalen som goda.

Utöver ovanstående har koncernen ingått två hyresavtal för koncernens huvudkontor i Stockholm respektive Göteborg, samt ett antal villavagnar och fordonsleasing

En löptidsanalys utav leasingskulder presenteras nedan och i not 4.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909008666

Belopp redovisade i resultatet	2024	2023
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	18 455	17 443
Räntekostnader för leasingskulder	12 888	13 244
Kostnader hänförliga till korttidshyresvtal och av lågt värde	11 297	10 212

Utöver vad som framgår ovan rörande koncernens tomträttsavtal, innehåller endast ett fåtal av koncernens leasingavtal variabla leasingavgifter.

Det totala kassautflödet för leasingavtal uppgår till 31 111 TSEK (28 915).

Leasingskuld	2024-12-31	2023-12-31
Löptidsanalys		
År 1	17 132	16 620
År 2	14 486	13 995
År 3	14 110	11 386
År 4	10 907	10 312
År 5	8 560	9 152
Senare än 5 år	367 048	333 198
Klassificeras som:		
Långfristiga skulder	415 110	378 042
Kortfristiga skulder	17 132	16 620

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	449 408	190 015
Inköp	4 169	5 484
Rörelse- och inkråmsförvärv	4 523	17 128
Försäljningar/utrangeringar	-8 809	0
Omklassificeringar	50 572	236 888
Valutakursdifferenser	913	-107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 777**	**449 408**
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-302 350	97 424
Försäljningar/utrangeringar	8 809	-9 452
Årets avskrivningar	-25 362	-18 774
Omklassificeringar	-17 188	-181 533
Valutakursdifferenser	-1 202	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-337 293**	**-302 350**
Redovisat värde	**163 484**	**147 058**
varav redovisat värde ej avskrivningsbar tillgång, konst	232	232

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	74 193	164 083
Inköp	113 260	92 741
Omklassificeringar	-107 539	-182 631
Redovisat värde	**79 914**	**74 193**

Not 21 Kundfordringar

Kundfordringar	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar, brutto	13 444	13 858
Förlustreserv för kundfordringar	-1 404	-1 477
Redovisat värde	**12 041**	**12 381**

Koncernens bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god. För koncernens beskrivning och analys av kredit och motpartsrisk, hänvisas till not 4.

	Ej Förfallen	Föfallen 1-30 dagar	Förfallen 31-90 Dagar	Förfallen 91 --> Dagar	Summa
Förväntad kreditförlust %	0%	10%	25%	50%	10%
Redovisat värde brutto	8 750	2 001	593	2 100	13 444
Förväntad kreditförlust KSEK	0	-200	-148	-1 056	-1 404
Redovisat värde netto	**8 750**	**1 801**	**445**	**1 045**	**12 041**

Not 22 Likvida medel

Likvida medel	2024-12-31	2023-12-31
Tillgodohavanden hos banker, brutto	37 949	23 585
Redovisat värde	**37 949**	**23 585**

Not 23 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2024-12-31 av totalt av 2 476 228 146 (2 310 415 123) antal aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr (1 000 kr). Registrerat aktiekapital uppgår till 2 476 228 kr (2 310 415 kr).

Not 24 Omräkningsreserv

Omräkningsreserver avser valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter till svenska kronor (SEK), vilka redovisas i övrigt totalresultat.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGIe

20250909008867

Not 25 Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	2 840	2 818
Andel av årets resultat	-40	22
Utdelning/övrigt	0	0
Redovisat värde	**2 800**	**2 840**

Dotterbolag med väsentliga icke-kontrollerande intressen	2024-12-31	2023-12-31
Ägarandel/röstandel som innehas av icke-kontrollerande intressen		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	15%	15%
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	1,56%	1,56%
Icke- kontrollerande intressen		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	2 593	2 579
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	207	261
Redovisat värde	**2 800**	**2 840**

Finansiell information i sammandrag	Brf Gunnarsö 2024-12-31	Brf Solgläntan 2024-12-31
Omsättningstillgångar	6 194	12 802
Anläggningstillgångar	31 398	63 361
Kortfristiga skulder	-976	-13 424
Långfristiga skulder	-21 191	-54 412
Intäkter	-3 174	-3 196
Årets resultat	2	499
Årets totalresultat	2	499

Den finansiella informationen ovan är värden före interna elimineringar.

Not 26 Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder

Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga räntebärande skulder		
Obligationslån	2 217 861	1 829 283
Skulder till kreditinstitut	11 041	121 637
Leasingskulder	415 110	378 046
Redovisat värde	**2 644 012**	**2 328 966**
Kortfristiga räntebärande skulder		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut & checkräkningskredit	64 333	219 157
Leasingskulder	17 132	16 616
Övriga kortfristiga skulder	0	2 820
Redovisat värde	**81 465**	**238 593**

Redovisat värde på övriga långfristiga skulder om 5 788 (5 737) avser ej räntebärande skulder. Se not 4 för en utförlig beskrivning av koncernens finansiella skulder.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Not 27 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansierings-verksamheten[1]	Rörelse-förvärv[2]	Övriga ändring ar[3]	Utgående balans
Avstämning skulder 2024					
Skulder till kreditinstitut & checkräkningskredit	340 793	-271 306	0	5 886	75 373
Obligationslån	1 829 283	299 470	0	89 108	2 217 861
Leasingskulder	394 663	-19 714	57 001	294	432 244
Övriga långfristiga skulder	5 737	0	0	51	5 788
Summa	**2 570 476**	**8 450**	**57 001**	**95 339**	**2 731 265**
Avstämning skulder 2023					
Skulder till kreditinstitut & checkräkningskredit	120 485	157 365	67 877	-4 934	340 793
Obligationslån	1 820 791	0	0	8492	1 829 283
Leasingskulder	379 113	-16 378	17 144	14 784	394 663
Övriga långfristiga skulder	5 744	0	0	-7	5 737
Summa	**2 326 133**	**140 987**	**85 021**	**18 335**	**2 570 476**

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten. Inkluderar betalning av upplupna räntor i samband med amortering i förvärvade bolag
2) Ej kassaflödespåverkande förändringar
3) Ej kassaflödespåverkande förändringar.

Övriga förändringar 2024 inkluderar återföring samt kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, övriga förändringar 2023 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån. Övriga förändringar inkluderar även nya leasingavtal samt omförhandlad löptid på arrendeavtal.

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	44 440	37 969
Förutbetalda leasingintäkter	79 913	68 343
Upplupen ränta	32 969	11 079
Övriga poster	21 908	22 784
Redovisat värde	**179 230**	**140 175**

Koncernen har inte identifierat några väsentliga avtalsskulder per 2024-12-31 och per 2023-12-31.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909000868

Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	688 898	643 245
Fastighetsinteckningar	163 558	383 302
Företagsinteckningar	58 700	61 700
Koncerninterna lån och fordringar	1 430 879	3 162 527
Totalt	**2 342 034**	**4 250 774**

Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelser	300	10 918
Övriga eventualförpliktelser - borgen för hyresåtaganden	20 915	2 114
Totalt	**21 215**	**13 032**

I samband med refinansieringen av bolagets obligationslån i december släpptes de existerande pantsättningarna och nya pantsättningar, i form av pant i aktier i dotterbolag, pant i företags- och fastighetsinteckningar samt pant i koncern-interna fordringar, genomfördes till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, enligt de nya obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea. Bolag i koncernen har även ställt ut garanti för andra koncernbolags åtaganden i pågående investeringsprojekt.

Moderbolaget har även ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

Not 30 Rörelseförvärv

Under första kvartalet 2024 förvärvades två destinationer i Sverige, Skara Sommarland Camping och Lidköping Kronocamping. I båda fallen förvärvades 100% av aktiekapitalet i bolagen. Förvärven kompletterar First Camps existerande campingar geografiskt och erbjudandemässigt. Därigenom stärktes gästerbjudandet, och bolagets position som ledande campingaktör i Norden förstärktes.

Nedanstående tabell sammanfattar effekterna av förvärven på koncernens tillgångar och skulder. Förvärven bedöms enskilda som icke-väsentliga, varför upplysning om dessa lämnas sammanslaget. Det föreligger inga överenskommelser om tilläggsköpeskilling för förvärven. Förvärvsanalyser avseende bolag förvärvade de senaste tolv månaderna är preliminära.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Verkligt värde koncernen

Bolagsförvärv (TSEK)	Summa
Köpeskilling	
Kontant erlagd köpeskilling	119 801
Erhållen skuld till säljarna	0
Totalt	**119 801**
Redovisade belopp för förvärvade nettotillgångar	
Byggnader och mark ,	119 725
Övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar	4 523
Omsättningstillgångar	17 183
Likvida medel	6 937
Uppskjuten skatteskuld	-23 049
Övriga kortfristiga skulder	-5 518
Identifierbara nettotillgångar	**119 801**
Goodwill från förvärven	0
Totalt	**119 801**
Nettokassaflöde vid förvärv	
Kontant betald ersättning	119 801
Avgår: förvärvade likvida medel	-6 937
Nettokassaflöde	**112 865**

Påverkan på årets intäkt och resultat före skatt	
Intäkter	64 817
Resultat före skatt	19 837
Påverkan om förvärven hade skett den 1 januari 2023[1)]	
Intäkter	65 755
Resultat före skatt	18 671

Skulder till säljaren som återbetalades vid förvärvet inkluderade i "Övriga kortfristiga fordringar".

I april 2025 förvärvades 100% av aktierna i Apukka Resort i Finland, med en årlig omsättning om ca 240 MSEK, samt Beitostølen Camping i Norge, med en årlig omsättning om ca 9 MSEK. Förvärven finansierades genom en kombination av nyemission och bankfinansiering. Preliminär köpeskilling för aktierna uppgår till 725 MSEK. Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalanserna fastställd för dessa förvärv.

1) Baserat på rapporterade siffror utan hänsyn till tillkommande eller försvinnande kostnader om dessa drivits som en del av First Camp.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909000869

Not 31 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående	2024	2023
Skulder till närstående		
Totalt	**0**	**0**
Försäljning av varor och tjänster		
Management fee, administrativa tjänster	0	0
Totalt	**0**	**0**
Inköp av varor och tjänster		
Management fee, administrativa tjänster	0	0
Totalt	**0**	**0**

Huvudägaren till United Camping MidCo AB, Norvestor SPV II SCSp, utövar aktivt ägande i form av representation i styrelsen och löpande råd till företagets ledning. Inget arvode utgår för det.

Bolag i First Camp Group-koncernen har under räkenskapsåret förvärvat fyra destinationer i Danmark (Ajstrup, Bøjden, Grenen, Holbæk) samt tre destinationer i Sverige (Lilleby, Skara Sommarland Camping, Lidköping Kronocamping) från det närstående bolaget United Camping Campsite HoldCo AB. I samtliga fall förvärvades 100% av aktiekapitalet i bolagen. Dessa bolag har förvärvats av United Camping Campsite HoldCo AB under 2023 och 2024, och överlåtelsen till First Camp Group skedde på samma värdering som vid United Camping Campsite HoldCo AB:s förvärv av verksamheten.

Under 2024, i likhet med 2023, har inga försäljningar till eller inköp från närstående bolag gjorts.

Koncerninterna lån och fordringar är pantsatta till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, i linje med obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea, se not 29.

Not 32 Händelser efter balansdagen

I april 2025 slutfördes förvärvet av Apukka Resort i Finland, med en årlig omsättning om ca 240 MSEK, samt Beitostølen Camping i Norge, med en årlig omsättning om ca 9 MSEK. Se ytterligare information om förvärven i Not 30. Förvärven finansierades genom en kombination av nyemission och bankfinansiering.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Moderbolagets resultaträkning

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	2	0	0
Summa nettoomsättning		**0**	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-643	-185
Personalkostnader	4	0	0
		-643	**-185**
Rörelseresultat		**-643**	**-185**
Finansiella intäkter	5	7 869	4 152
Finansiella kostnader	6	-2 497	-3 827
		5 372	**325**
Resultat efter finansiella poster		**4 729**	**140**
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		**4 729**	**140**
Inkomstskatt	7	-974	145
ÅRETS RESULTAT		**3 755**	**285**

Moderbolagets rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årets resultat		**3 755**	**285**
ÅRETS TOTALRESULTAT*		**3 755**	**285**

**) Moderbolaget har inga transaktioner som redovisas i övrigt totalresultat*

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGIe

20250909008 70

Moderbolagets balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	2 588 742	2 408 742
Fordringar hos koncernföretag	9	102 798	67 707
Uppskjutna skattefordringar	7	0	145
		2 691 540	**2 476 594**
Summa anläggningstillgångar		**2 691 540**	**2 476 594**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	9	13 447	5 005
Aktuella skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		0	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85	0
		13 532	**5 099**
Kassa och bank	10	**3 963**	**2 071**
Summa omsättningstillgångar		**17 494**	**7 170**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 709 034**	**2 483 763**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	2 476	2 310
		2 476	**2 310**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 701 705	2 481 084
Årets resultat		3 755	285
		2 705 460	**2 481 369**
Summa eget kapital		**2 707 936**	**2 483 679**
Långfristiga skulder	12		
Obligationslån		0	0
		0	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder	7	829	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268	84
		1 098	**84**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 709 034**	**2 483 763**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909000871

Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	**2 305**	**2 308 085**	**-843**	**2 309 547**
Disposition av föregående års resultat	0	-843	843	0
Årets resultat	0	0	285	285
Omklassificering	0	25	0	25
Summa totalresultat	**0**	**-818**	**1 128**	**310**
Emission	0	173 652	0	173 652
Registrering av aktiekapital	5	0	0	5
Pågående registrering av aktiekapital	0	166	0	166
Summa transaktioner med aktieägare	**5**	**173 817**	**0**	**173 823**
Utgående balans per 31 december 2023	**2 310**	**2 481 084**	**285**	**2 483 679**
Disposition av föregående års resultat	0	285	-285	0
Årets resultat	0	0	3 755	3 755
Summa totalresultat	**0**	**0**	**3 755**	**3 755**
Emission	166	-166	0	0
Registrering av aktiekapital	0	189	0	189
Pågående registrering av aktiekapital	0	220 313	0	220 313
Summa transaktioner med aktieägare	**166**	**220 336**	**0**	**220 502**
Utgående balans per 31 december 2024	**2 476**	**2 701 705**	**3 755**	**2 707 936**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGIe

Moderbolagets kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-643	-185
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		0	-4 933
Betald inkomstskatt		0	145
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-643**	**-4 973**
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		17	-94
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		184	84
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-442**	**-4 983**
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**0**
Finansieringsverksamheten	**12**		
Emission		217 998	173 823
Lämnade aktieägartillskott		-180 000	-103 700
Utlåning till dotterbolag		-35 663	-67 707
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**2 334**	**2 416**
Årets kassaflöde		**1 892**	**-2 567**
Likvida medel vid årets början		**2 071**	**4 638**
Likvida medel vid årets slut		**3 963**	**2 071**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909000872

Moderbolagets noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Enligt RFR 2 ska moderbolaget tillämpa alla International Financial Reporting Standards, antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2024 har ännu inte börjat tillämpas av moderbolaget. Nedan beskrivs nya ändringar och tillägg i RFR 2 som bedöms få påverkan på moderbolagets finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

Som utgångspunkt har moderbolaget tillämpat koncernens tillämpade redovisningsprinciper (se not 2 koncernen) med vissa undantag. De huvudsakliga skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst presentationen av finansiella intäkter/kostnader och eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas i resultaträkningen när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar det undantag som finns i RFR 2 från att tillämpa reglerna i IFRS 9 Finansiella instrument fullt ut. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning. Finansiella omsättningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal i moderbolaget kostnadsförs linjärt över leasingperioden. För närvarande har moderbolaget inte ingått några väsentliga leasingavtal.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av posten andelar i koncernföretag hos givaren.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern	2024	2023
Inköp	0%	0%
Försäljning	0%	0%

Not 3 Ersättning till revisorer

Ersättning till revisorer	2024	2023
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	225	176
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	0	0
Totalt	**225**	**176**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster. Detta inkluderar revisionsrådgivning.

Not 4 Personalkostnader

Se not 9 för koncernens noter för uppgifter om moderbolaget.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Ränteintäkter och liknande intäkter	2024	2023
Ränteintäkter	7 869	4 152
Totalt	**7 869**	**4 152**

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

Räntekostnader och liknande kostnader	2024	2023
Räntekostnader	-2 497	-3 827
Totalt	**- 2 497**	**-3 827**

Samtliga räntekostnader hänförliga till låneskulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 7 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2024	2023
Aktuell skatt	-829	0
Uppskjuten skatt	-145	145
Totalt	**-974**	**145**

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909000873

Avstämning årets skattekostnad	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat resultat före skatt	4 729	140
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6% (20,6 %)	-974	-29
Ej redovisad skattefordran skattepliktigt underskott	0	174
Redovisad skattefordran avseende tidigare års underskott	145	-145
Årets redovisade inkomstskatt	**-829**	**0**

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

Moderbolagets uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder avser följande:

Uppskjuten skattefordran	2024-12-31	2023-12-31
Underskottsavdrag	0	145
Totalt	**0**	**145**

Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0 TSEK (145 TSEK) varav 0 TSEK (0 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för koncernens bedömning av redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Förändring av uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran 1 januari	145	0
Redovisat i resultaträkningen (underskottsavdrag)	-145	145
Uppskjuten skattefordran 31 december	**0**	**145**

Not 8 Andelar i koncernföretag

Direktägda dotterföretag	Kapital-andel [1]	Antal andelar	2024-12-31	2023-12-31
United Camping Holding AB	100%	1 632 680	2 588 742	2 408 742
Redovisat värde direktägda företag			**2 588 742**	**2 408 742**

Direktägda dotterföretag	Org.nr	Säte
United Camping Holding AB	559082-2523	Stockholm

[1] Kapitalandel överensstämmer med röstandel.

Indirekt ägda dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapital-andel
Björkängs Havsbad AB	556255-1167	Varberg	100%
Bogense Strand Camping A/S	38 322 567	Bogense, Danmark	100%
Boden Camping och Bad AB	559077-5036	Stockholm	100%
Brf Gunnarsö	769621-9679	Oscarshamn	85%
Brf Kolmård	769621-9547	Norrköping	100%
Brf Möllen	769621-9208	Höganäs	100%
Brf Solcamp	769621-9216	Vara	100%
Brf Solgläntan	769621-7524	Spånga	98%
Brf Umeå Stugor	769621-6923	Vara	100%
Brf Vermelandia stugor	769625-1698	Stockholm	100%
Bostadsrättsföreningen Tallbacken 1	769618-4600	Leksand	100%
Bostadsrättsföreningen Tallbacken 2	769618-4618	Leksand	100%

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Björkbyn 1 på Leksand Strand bostadsrättsförening	769623-7523	Leksand	100%
Bostadsrättsföreningen Leksand Strandbyn1	769623-7424	Leksand	100%
Bö Camping AS	838 623 522	Bö,Norge	100%
Bösöre Strand Feriepark ApS	27 195 369	Hesselager, Danmark	100%
CampOne.dk ApS	31866863	Bogense	100%
CampOne Ajstrup Strand ApS	39187302	Bogense	100%
CampOne Grenen Strand ApS	32069258	Bogense	100%
CampOne Holbæk Fjord ApS	35844759	Bogense	100%
First Camp Aarhus A/S	43 674 447	Aarhus, Danmark	100%
First Camp Bråviken AB	559013-6866	Göteborg	100%
First Camp Bøjden ApS	43853090	Bogense	100%
First Camp Gunnarsö AB	556846-3318	Göteborg	100%
First Camp Frigård ApS	75 263 619	Kruså, Danmark	100%
First Camp Karlstad AB	556650-1457	Göteborg	100%
First Camp Kungshamn AB	559013-6841	Göteborg	100%
First Camp Lakolk A/S	38 332 406	Rømø, Danmark	100%
First Camp Lodging AB	556680-0495	Kalmar	100%
First Camp Luleå AB	559020-8632	Göteborg	100%
First Camp Malmö AB	556758-0591	Göteborg	100%
First Camp Mölle AB	559013-6833	Göteborg	100%
First Camp Råbjerg Mile A/S	42 929 646	Skagen, Danmark	100%
First Camp Skara Fastighet AB	559471-6770	Stockholm	100%
First Camp Skovlund A/S	41 027 398	Asperup, Danmark	100%
First Camp Tempelkrogen Aps	13 249 172	Vipperød, Danmark	100%
First Camp Torekov AB	556894-6536	Göteborg	100%
First Camp Tylösand AB	556487-0805	Göteborg	100%
First Camp Umeå AB	556668-2810	Göteborg	100%
First Camp Åhus och Oknö AB	556669-0706	Göteborg	100%
First Camp Kärradal AB	556305-2249	Göteborg	100%
Framnäs Camping i Lidköping AB	556483-4876	Lidköping	100%
Gol Campingsenter Apartement AS	963 166 001	Gol, Norge	100%
Hagöns Camping AB	556942-5084	Halmstad	100%
Halmstad Camping AB	556885-0530	Halmstad	100%
Hammarö Turistcenter AB	556259-7335	Hammarö	100%
Hasmark Strand Feriepark ApS	27 301 312	Otterup, Danmark	100%
Hoftun Eiendom A/S	964 383 901	Gol, Norge	100%
Hotel & Restaurang Moskogen AB	556521-3112	Leksand	100%
Hoyt och Lavt Bö i Telemark AS	914858925	Bö,Norge	100%
Hökensås Camping & Stugby AB	556761-9985	Stockholm	100%
Jesperhus Resort Aps	10 268 893	Nykøbing M, Danmark	100%
Klim Strand Camping A/S	36 562 161	Jammerbugt, Danmark	100%
Leksand Resort AB	556217-6577	Leksand	100%
Nicksta Camping AB	556479-6745	Stockholm	100%
Norsjö Ferieland A/S	943 634 645	Akkerhaugen, Norge	100%
Råå Vallar Ek. För.	769618-3933	Helsingborg	100%
Röstånga Camping AB	556609-7522	Svalöv	100%
Sjöstugans Camping i Älmhult AB	556615-1733	Älmhult	100%
Skönstavik Camping HB	916427-6298	Stockholm	100%
Skönstavik Camping I AB	559104-8870	Stockholm	100%
Skönstavik Camping II AB	559104-8847	Stockholm	100%
Strömstad Camping AB	556536-7330	Stockholm	100%
Svalans Stugförmedling AB	556633-1426	Göteborg	100%
Svenska Campingpärlor AB	556528-3628	Stockholm	100%

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909000874

Sweden Resorts & Camping AB	556719-0037	Stockholm	100%
Telemark Kanalcamping AS	989 400 789	Lunde, Norge	100%
United Camping Campsite Holdco AB	559297-1658	Stockholm	100%
First Camp Sverige AB	556618-9873	Stockholm	100%
First Camp Danmark A/S	41 026 413	Köpenhamn	100%
First Camp Norge A/S	828 430 882	Oslo	100%

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	67 707	0
Tillkommande fordringar	35 091	67 707
Reglerade fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**102 798**	**67 707**
Kortfristiga Fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 005	182
Tillkommande fordringar	8 441	4 823
Reglerade fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 447**	**5 005**

Not 10 Likvida medel

Likvida medel	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel	3 963	2 071
Likvida medel med nyttjandebegränsning	0	0
Redovisat värde	**3 963**	**2 071**

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2024-12-31 av totalt av 2 476 228 146 (2 310 415 123) antal aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr (1 000 kr). Registrerat aktiekapital uppgår till 2 476 228 kr (2 310 415 kr).

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

Not 12 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansierings-verksamheten[1]	Övriga ändringar[2]	Utgående balans
Avstämning skulder 2024	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0
Summa	**0**	**0**	**0**	**0**
Avstämning skulder 2023				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till koncernföretag	316	0	-316	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa	**0**	**0**	**0**	**0**

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten.

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	0	0
Koncerninterna lån och fordringar	0	0
Totalt	**0**	**0**

Not 14 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan moderbolaget och dess dotterföretag samt mellan moderbolaget och övriga närstående presenteras nedan.

Transaktioner med närstående	2024-12-31	2023-12-31
Försäljning av varor och tjänster		
Totalt	**0**	**0**
Fordringar på närstående		
Dotterföretag	116 244	72 712
Totalt	**116 244**	**72 712**
Skulder till närstående		
Lån från koncernföretag	0	0
Totalt	**0**	**0**

Se not 4 för koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. avseende lån upptagna från moderföretaget.

Se not 8 ovan för en beskrivning över och information innehav i dotterföretag, ägarandelar m.m.

Upplysningar om ersättningar till ledande befattningshavare presenteras i not 9 för koncernen.

Moderföretagets ställda säkerheter och eventualförpliktelser för dotterföretags räkning framgår av not 13 ovan.

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

20250909000875

Not 15 Händelser efter balansdagen

Se koncernnot 32 för en beskrivning händelser efter balansdagen.

Not 16 Disposition av företagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	2 701 705 363
Årets vinst:	3 754 669
	2 705 460 032

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 2 705 460 032 SEK.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den dag som framgår av min elektroniska underskrift. Koncernens resultaträkning och balansräkning samt moderbolagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Karl Svozilik
Styrelsens ordförande

Ståle Angel
Styrelseledamot

Martin Jörgensen
Styrelseledamot

Eivor Andersson
Styrelseledamot

Marius Hol
Styrelseledamot

Johan Söör
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Auktoriserad revisor

SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

SEALED BY Verified SJX7BMKFGGX-HYZXRGYZGLE

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
27.05.2025 12:46

SENT BY OWNER:
Emelie Jakobsson • 26.05.2025 14:44

DOCUMENT ID:
HyZXrGyzGle

ENVELOPE ID:
SJx7BMkfGgx-HyZXrGyzGle

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning United Camping Midco AB 2024.pdf
57 pages

SHA-512:
4f4177f026fa3dac8c20fd3942c0485c7038c6cfa31416b
d456866f5927f108a76ecafc42fedfc5c112cf4a1b0cba94
8cd827d3eb1c6fac8ad101299c1619763

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20250909008876

Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsredovisning United Camping Midco AB 2024.pdf-pAdES-S1lESGJfGxl.pdf (1170063 bytes)	0e9971de55a2d42e558e685fef8593df90a4268855416503 9f94e6def143126e992b0345 20d0a863120bdd4e9936dadbcacaf0ee84106c7473bfd4fbde310179
2. Årsredovisning United Camping Midco AB 2024.pdf-pAdES-H1-4rM1Mfxx.pdf (1170312 bytes)	af82c39d7e580ee716055afc079ea1016031a991824668215 5581055f59d22e0b62cd5da5 bba23f488e265c3559eaa6e6 97611655bdba96936c10093 6f4389bb
3. Årsredovisning United Camping Midco AB 2024.pdf-pAdES-SkbSHMyGzgl.pdf (1170308 bytes)	b097213d246ecc95ecfcba140f496be832c7eebe99289bf62 48e635807db02bf15a8f9c4d 76efd45b2ffb41e19e147153a 180fac98c5e41da20ff4a2b3bc03d5
4. Årsredovisning United Camping Midco AB 2024.pdf-pAdES-BJXNHGJzMlg.pdf (1170222 bytes)	af2a82b1945d45ff17973d2dd 2f78e8d46f8e27d2d48d2346f 6ca6e96f82a07b7edab0571b6 5fdb1ec93d3cb88ee470ef2ab ca1dd95ed2f1618ad869fecb8 4ffd

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Svozilik	Signed	26.05.2025 14:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/04/07)
[redacted]	Authenticated	26.05.2025 14:45	Low	[redacted]
2. Ståle Kolbjørn Angel	Signed	26.05.2025 14:48	eID	Norwegian BankID (DOB: 60/08/19)
[redacted]	Authenticated	26.05.2025 14:46	Low	[redacted]
3. BRITT EIVOR ANDERSSON	Signed	26.05.2025 16:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/05/24)
[redacted]	Authenticated	26.05.2025 15:55	Low	[redacted]
4. JOHAN SÖÖR	Signed	26.05.2025 17:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/08/08)
[redacted]	Authenticated	26.05.2025 17:40	Low	[redacted]
5. Martin Firing Jørgensen	Signed	26.05.2025 19:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/01/07)
[redacted]	Authenticated	26.05.2025 18:32	Low	[redacted]
6. Marius Hol	Signed	27.05.2025 11:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 92/05/09)
[redacted]	Authenticated	27.05.2025 11:45	Low	[redacted]
7. Therése Mathilda Utenge n	Signed	27.05.2025 12:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/01)
[redacted]	Authenticated	27.05.2025 12:05	Low	[redacted]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20250909000877

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i United Camping MidCo AB

Org.nr. 559320 - 8142

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för United Camping MidCo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU och årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

S1NyrRzGxg-SkBJSAzMeg

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

• inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för United Camping MidCo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Therése Utengen
Auktoriserad revisor

S1NyrRzGxg-SkBJSAzMeg

SEALED BY
Verified
S1NYRRZGXG-SKBJSAZMEG

20250909000878

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
27.05.2025 12:45

SENT BY OWNER:
Emelie Jakobsson • 27.05.2025 07:59

DOCUMENT ID:
SkBJSAzMeg

ENVELOPE ID:
S1NyrRzGxg-SkBJSAzMeg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse United Camping MidCo AB 2024.pdf
2 pages

SHA-512:
3ba3e35eda1ef254bf18f96000d977aa5be41042c47a02
3dbf0bcb29b30e57be89a0af8c93bed2e467b19753ecf3
0d217acf899899af44c54d95f339c69c26df

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Therése Mathilda Utenge n	Signed	27.05.2025 12:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/01)
[redacted]	Authenticated	27.05.2025 12:45	Low	[redacted]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed