

Årsredovisning

för

Bukowsky Fastigheter AB

556111-0999

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bukowsky Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2022-10-31

Janusz Bukowsky



Årsredovisning

för

Bukowsky Fastigheter AB

556111-0999

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Bukowsky Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med grus och kross. Bolaget är helägt dotterbolag till Bukowski Design Holding AB, med säte i Stockholms län, org nr 556686-7601.

Av årets inköp / fsg avser 0 kr/1706 245 kr företag inom koncernen.

Marzena Blomqvist, Maroni Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 903	3 083	2 842	2 467
Resultat efter finansiella poster	1 367	1 346	1 444	1 102
Soliditet (%)	22	16	8	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 002	1 237 125	1 057 865	2 410 992
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 057 865	-1 057 865	0
Årets resultat				1 084 994	1 084 994
Belopp vid årets utgång	100 000	16 002	2 294 990	1 084 994	3 495 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 294 990
årets vinst	1 084 994
	3 379 984
disponeras så att i ny räkning överföres	3 379 984
	3 379 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 902 658

3 082 562

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 902 658

3 082 562

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-515 621

-635 298

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 019 786

-1 100 910

Summa rörelsekostnader

-1 535 407

-1 736 208

Rörelseresultat

1 367 251

1 346 354

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-501

-169

Resultat efter finansiella poster

1 366 750

1 346 185

Resultat före skatt

1 366 750

1 346 185

Skatter

Skatt på årets resultat

-281 756

-288 320

Årets resultat

1 084 994

1 057 865

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 106 609	9 807 745
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 911 900	2 230 550
Summa materiella anläggningstillgångar		11 018 509	12 038 295
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	564 650	673 839
Andra långfristiga fordringar	5	0	39 469
Summa finansiella anläggningstillgångar		564 650	713 308
Summa anläggningstillgångar		11 583 159	12 751 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		177 734	0
Övriga fordringar		254 643	415 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 555	51 196
Summa kortfristiga fordringar		578 932	467 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 648 303	1 464 828
Summa omsättningstillgångar		4 227 235	1 931 922
SUMMA TILLGÅNGAR		15 810 394	14 683 525

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 002

16 002

Summa bundet eget kapital

116 002

116 002

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 294 990

1 237 125

Årets resultat

1 084 994

1 057 865

Summa fritt eget kapital

3 379 984

2 294 990

Summa eget kapital

3 495 986

2 410 992

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

11 677 029

11 677 029

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 258

12 733

Skatteskulder

112 965

112 965

Övriga skulder

493 001

464 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 156

5 464

Summa kortfristiga skulder

637 380

595 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 810 395

14 683 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

Huddinge Dumpen 4

I det bokförda värdet ingår mark med 4 822 900 kr

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 689 156	17 689 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 689 156	17 689 156
Ingående avskrivningar	-7 881 411	-7 099 151
Årets avskrivningar	-701 136	-782 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 582 547	-7 881 411
Utgående redovisat värde	9 106 609	9 807 745

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 452 490	3 452 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 452 490	3 452 490
Ingående avskrivningar	-1 221 940	-903 290
Årets avskrivningar	-318 650	-318 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 540 590	-1 221 940
Utgående redovisat värde	1 911 900	2 230 550

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	673 839	
Tillkommande fordringar		673 839
Avgående fordringar	-109 189	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 650	673 839
Utgående redovisat värde	564 650	673 839

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 469	82 524
Avgående fordringar	-39 469	-43 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	39 469
Utgående redovisat värde	0	39 469

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Bukowski Design Holding AB	11 677 029	11 677 029
	11 677 029	11 677 029

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	620 000	620 000
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	8 120 000	8 120 000

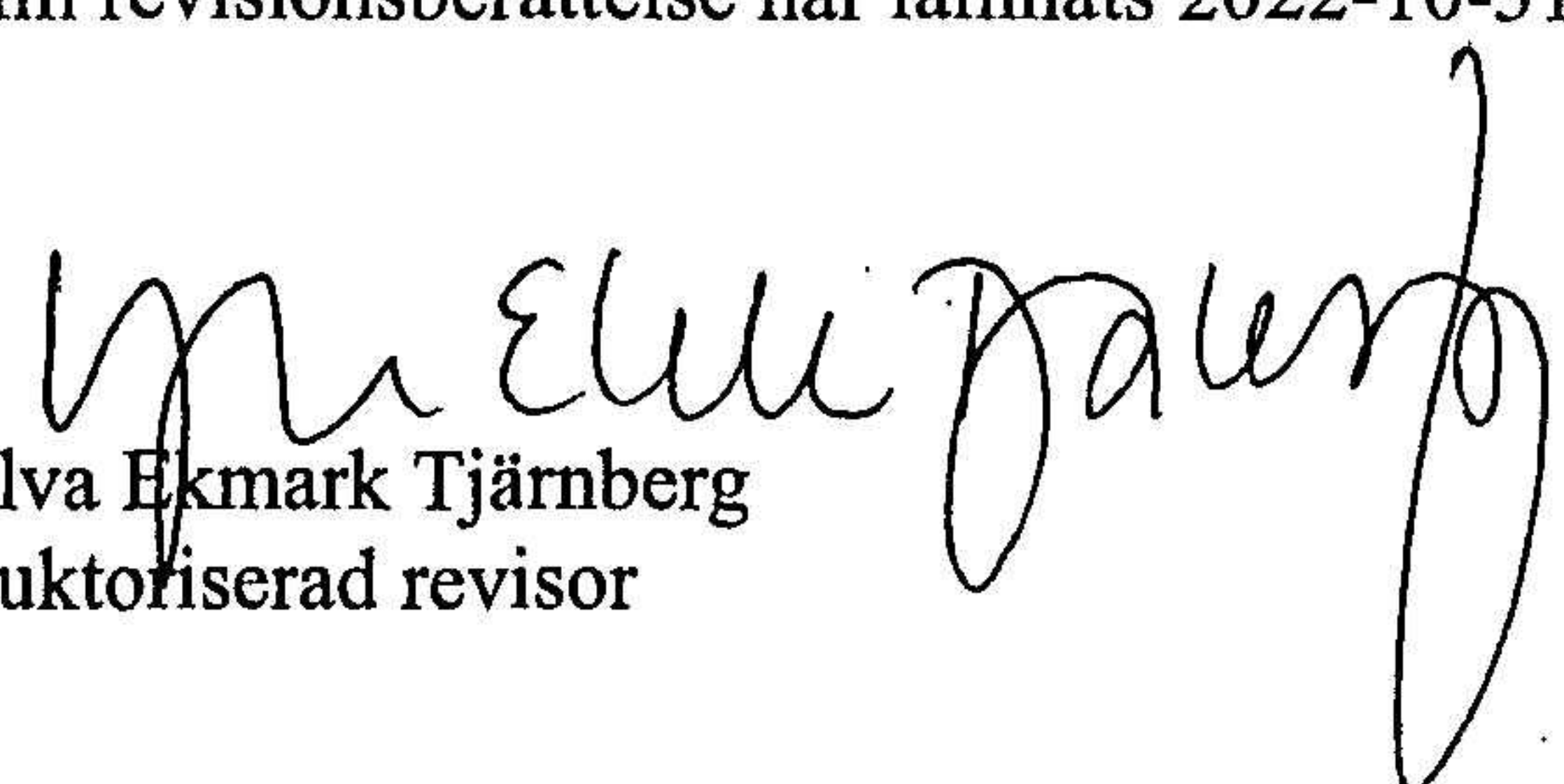
Huddinge 2022-10-31



Janusz Bukowsky

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bukowsky Fastigheter AB
Org.nr. 556111-0999

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bukowsky Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bukowsky Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bukowsky Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bukowsky Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bukowsky Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

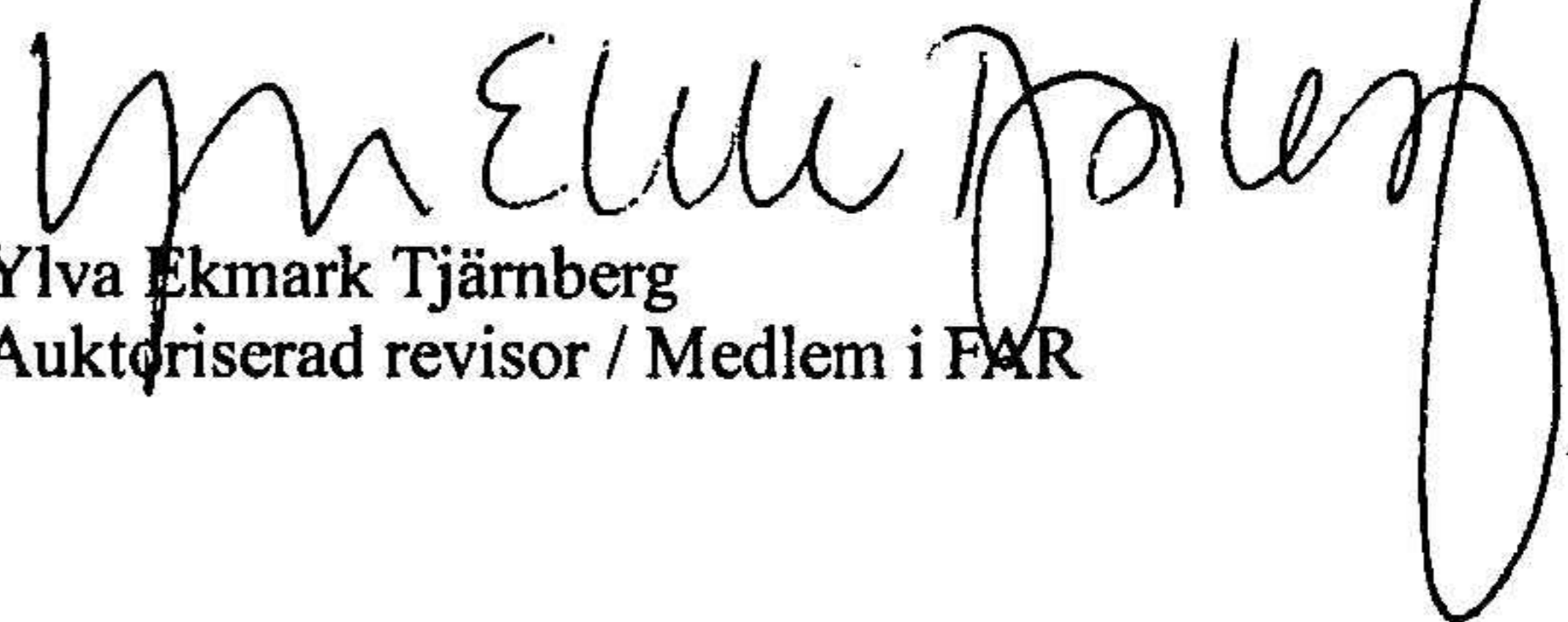
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 31 oktober 2022



Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR