

Årsredovisning
för
Lucky Invest AB
556963-8884

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Mösch, Styrelseledamot
2025-02-20

Styrelsen för Lucky Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Hammar. Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten, uthyrning av industriella produkter samt utbildning och konsultationer.

Företaget har sitt säte i Motala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------|------|--------|
| Nettoomsättning | 147 | 1 343 | 336 | 553 |
| Resultat efter finansiella poster | -321 | 287 | -675 | -1 173 |
| Soliditet (%) | 65,0 | 74,0 | 80,2 | 81,6 |

Bolagets nettoomsättning har under året ökat pga ökat fokus kring konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 357 409 | 57 424 | 5 464 833 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 57 424 | -57 424 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 131 572 | -1 131 572 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 414 833 | -1 131 572 | 4 333 261 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 414 833 |
| årets förlust | -1 131 572 |
| | 4 283 261 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 283 261 |
| | 4 283 261 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Nettoomsättning | 147 189 | 1 342 626 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 33 705 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 147 189 | 1 376 331 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Handelsvaror | 0 | -1 490 |
| Övriga externa kostnader | -1 184 533 | -346 041 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -236 800 | -236 800 |
| Summa rörelsekostnader | -1 421 333 | -584 331 |
| Rörelseresultat | -1 274 144 | 792 000 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 83 062 | -121 239 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 984 | 148 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0 | -300 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -93 421 | -83 780 |
| Summa finansiella poster | -6 375 | -504 871 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 280 519 | 287 129 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 148 947 | -148 947 |
| Summa bokslutsdispositioner | 148 947 | -148 947 |
| Resultat före skatt | -1 131 572 | 138 182 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|-------------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -80 758 |
| Årets resultat | -1 131 572 | 57 424 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 220 730 | 3 275 224 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 19 713 | 32 162 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 432 087 | 601 944 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 420 638 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 093 168 | 3 909 330 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 2 155 000 | 2 429 727 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 155 000 | 2 429 727 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 248 168 | 6 339 057 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 1 200 000 |
| Övriga fordringar | | 78 134 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 975 | 8 975 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 87 109 | 1 208 975 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 335 510 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 335 510 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 422 619 | 1 208 975 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 670 787 | 7 548 032 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 414 833 | 5 357 409 |
| Årets resultat | | -1 131 572 | 57 424 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 283 261 | 5 414 833 |
| Summa eget kapital | | 4 333 261 | 5 464 833 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 148 947 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 148 947 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7, 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 839 425 | 1 195 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 839 425 | 1 195 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Checkräkningskredit | 9 | 0 | 493 832 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 66 675 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 164 087 | 0 |
| Skatteskulder | | 32 916 | 58 167 |
| Övriga skulder | | 224 423 | 117 253 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 498 101 | 739 252 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 670 787 | 7 548 032 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 090 000 | 1 500 000 |
| | 2 090 000 | 1 500 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 493 200 | 3 493 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 493 200 | 3 493 200 |
| Ingående avskrivningar | -217 976 | -163 482 |
| Årets avskrivningar | -54 494 | -54 494 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -272 470 | -217 976 |
| Utgående redovisat värde | 3 220 730 | 3 275 224 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 247 | 62 247 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 247 | 62 247 |
| Ingående avskrivningar | -30 085 | -17 636 |
| Årets avskrivningar | -12 449 | -12 449 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -42 534 | -30 085 |
| Utgående redovisat värde | 19 713 | 32 162 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 849 287 | 253 272 |
| Inköp | 0 | 596 015 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 849 287 | 849 287 |
| Ingående avskrivningar | -247 343 | -77 486 |
| Årets avskrivningar | -169 857 | -169 857 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -417 200 | -247 343 |
| Utgående redovisat värde | 432 087 | 601 944 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 420 638 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 420 638 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 420 638 | 0 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 729 727 | 4 850 966 |
| Tillkommande fordringar | 55 000 | 0 |
| Avgående fordringar | -329 727 | -121 239 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 455 000 | 4 729 727 |
| Ingående nedskrivningar | -2 300 000 | -2 000 000 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -300 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 300 000 | -2 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 155 000 | 2 429 727 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| del av lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 1 572 725 | 955 000 |
| | 1 572 725 | 955 000 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 906 100kr (1 255 000 kr fg år) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 839 425 | 1 195 000 |
| | 1 839 425 | 1 195 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 66 675 | 60 000 |
| | 66 675 | 60 000 |

Not 9 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 0 | 800 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 306 168 |

Motala 2025-02-20

Kent Mösch
Kent Mösch