

Årsredovisning

Blommans Invest AB

559368-6768

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hortlax 2025-02-28



Conny Karlsson

Årsredovisning

Blommans Invest AB

559368-6768

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter för uthyrning. Bolaget bildades 2022 och har sitt säte i Piteå Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2203-2308
Nettoomsättning	480 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	316 985	117 190
Soliditet %	22	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom att uthyrning av affärslokal förekommit under hela räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		45 337
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		45 337	-45 337
Årets resultat			251 583
Belopp vid årets utgång	25 000	45 337	251 583

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 337
Årets resultat	251 583
<i>Summa</i>	<i>296 920</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	296 920
<i>Summa</i>	<i>296 920</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-03-03 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	480 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	480 000	240 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-48 151	-57 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 767	-20 465
Summa rörelsekostnader	-92 918	-78 378
Rörelseresultat	387 082	161 622
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 500	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 597	-44 433
Summa finansiella poster	-70 097	-44 432
Resultat efter finansiella poster	316 985	117 190
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-60 000
Resultat före skatt	316 985	57 190
Skatter		
Skatt på årets resultat	-65 402	-11 853
Årets resultat	251 583	45 337

2025031905443



BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 310 312	1 333 949
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	121 499	142 629
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 431 811</i>	<i>1 476 578</i>

Summa anläggningstillgångar 1 431 811 1 476 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		281	10 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 210	26 524
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>38 491</i>	<i>36 624</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		244 531	47 587
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>244 531</i>	<i>47 587</i>

Summa omsättningstillgångar 283 022 84 211

SUMMA TILLGÅNGAR 1 714 833 1 560 789



	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 337	–
Årets resultat	251 583	45 337
Summa fritt eget kapital	296 920	45 337
Summa eget kapital	321 920	70 337
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	60 000	60 000
Summa obeskattade reserver	60 000	60 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 105 004	1 191 665
Summa långfristiga skulder	1 105 004	1 191 665
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 86 664	86 668
Leverantörsskulder	35 430	65 900
Skatteskulder	63 596	3 043
Övriga skulder	20 800	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 419	82 376
Summa kortfristiga skulder	227 909	238 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 714 833	1 560 789

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 349 131	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
-Nyanskaffningar	0	1 349 131
Utgående anskaffningsvärden	1 349 131	1 349 131
Ingående avskrivningar	-15 182	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 637	-15 182
Utgående avskrivningar	-38 819	-15 182
Redovisat värde	1 310 312	1 333 949

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	147 912	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
-Nyanskaffningar	0	147 912
Utgående anskaffningsvärden	147 912	147 912
Ingående avskrivningar	-5 283	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 130	-5 283
Utgående avskrivningar	-26 413	-5 283
Redovisat värde	121 499	142 629

2025031905447

Not 4 Långfristiga skulder 2024-08-31 2023-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

671 684 758 345

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-08-31 2023-08-31

Företagets banklån som uppgår till 1 191 668kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 105 004 1 191 665

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

86 664 86 668

Not 6 Ställda säkerheter 2024-08-31 2023-08-31

Fastighetsinteckningar

3 015 000 3 015 000

Summa ställda säkerheter

3 015 000 3 015 000

UNDERSKRIFTER

Hortlax 2025-02-28



Conny Karlsson