

# Årsredovisning

## HUB PARK Solkvarteren AB

Org.nr 559252-0760

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HUB PARK Solkvarteren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-05-21

  
Tomas Strandberg

# Årsredovisning

## HUB PARK Solkvarteren AB

Org.nr 559252-0760

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HUB PARK Solkvarteren AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö, ska bedriva ägande, drift och förvaltning av mobilitetshus på fastigheten Eddan 1 i Malmö. Mobilitetshuset har varit i drift sedan juni 2021.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hade vid årets utgång tecknat parkeringsköpsavtal för 36,8 mkr och slutbetalning skett för motsvarande 27,7 mkr med omgivande fastigheter vilket ligger i linje med förväntat. Beläggningen har fortsatt förbättrats under året medan intäkterna från balansmarknader har minskat.

### Framtiden

Möjligheterna att fylla upp anläggningen med parkeringsköpsavtal bedöms som goda. Tidpunkten är dock osäker då detaljplan för angränsade område behöver arbetas fram.

Utsikterna för ett framtida förbättrat driftsnetto är goda i takt med fortsatt utbyggnad av området.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HUB Holding 1 AB, orgnr 559216-9659, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	6 724	6 065	3 337	1 238	740
Resultat efter finansiella poster	105	136	-1 408	-1 649	307
Balansomslutning	102 223	99 912	92 660	94 374	85 247
Soliditet (%)	1	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2	106 901	156 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 901	-106 901	0
Årets resultat			166 812	166 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 899</b>	<b>166 812</b>	<b>323 711</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 899
årets vinst	166 812
	<b>273 711</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	273 711
	<b>273 711</b>

2025052313176

2025052313177

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		6 724 436	6 064 866
Övriga rörelseintäkter		0	117 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 724 436</b>	<b>6 181 889</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-88 936	-85 924
Övriga externa kostnader		-1 615 849	-1 357 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 866 865	-1 654 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 571 650</b>	<b>-3 097 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>3 152 786</b>	<b>3 084 321</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 888	24 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 080 695	-2 972 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 047 807</b>	<b>-2 948 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 979</b>	<b>135 824</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 979</b>	<b>135 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		61 833	-28 922
<b>Årets resultat</b>		<b>166 812</b>	<b>106 901</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	84 912 232	89 059 880
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5 681 063	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 593 295</b>	<b>89 059 880</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	1 296 430	1 063 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 296 430</b>	<b>1 063 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 889 725</b>	<b>90 123 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		398 336	422 197
Övriga fordringar		9 101 821	9 166 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	119 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 500 157</b>	<b>9 707 946</b>
<i>Kassa och bank</i>		832 725	80 478
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 332 882</b>	<b>9 788 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 222 607</b>	<b>99 911 537</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 899	-2
Årets resultat		166 812	106 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>273 711</b>	<b>106 899</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>323 711</b>	<b>156 899</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	613 859	442 495
<b>Summa avsättningar</b>		<b>613 859</b>	<b>442 495</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	38 520 000	40 200 000
Skulder till koncernföretag		26 399 860	20 684 468
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>64 919 860</b>	<b>60 884 468</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 920 000	2 400 000
Leverantörsskulder		8 520	71 436
Skulder till koncernföretag		890 081	951 363
Övriga skulder		166 352	552 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	33 380 224	34 452 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 365 177</b>	<b>38 427 675</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>102 222 607</b>	<b>99 911 537</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Redovisning av parkeringsköpsavtal*

Bolaget fakturerar parkeringsköpsavtal i samband med byggnation. Dessa avtal periodiseras, om inget annat avtalats, linjärt över avtalstiden vilken normalt är 25 år.

#### *Redovisning vid ränta och utdelning*

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Under 2024 har tillgångar som avser energilagringssystemet klassificerats om från Byggnader och mark till Maskiner och installationer.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Platta	150 år
Stomme	110 år
Fasad och övriga installationer	20-35 år
Energilagringssystem	15 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar och kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Leverantörsskulder*

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Bolaget har 2023 erhållit investeringsstöd från Naturvårdsverket, vilket redovisas som en reduktion av tillgångarnas anskaffningsvärde enligt ovan angivna princip. Se vidare not för Byggnader och Mark.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-864 029	-582 586
Övriga räntekostnader	-2 216 666	-2 390 238
	<b>-3 080 695</b>	<b>-2 972 824</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 119 846	90 410 977
Årets anskaffningar	42 200	256 058
Omklassificeringar	-2 816 644	2 560 586
Nedsättn anskaffningsvärde statligt stöd	0	-107 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 345 402</b>	<b>93 119 846</b>
Ingående avskrivningar	-4 059 966	-2 405 364
Omklassificeringar	142 250	0
Årets avskrivningar	-1 515 454	-1 654 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 433 170</b>	<b>-4 059 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 912 232</b>	<b>89 059 880</b>

Bolaget har 2023 erhållit bidrag från Naturvårdsverket, vilket redovisas som en reduktion av anskaffningsvärdet.

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 358 080	0
Omklassificeringar	2 816 644	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 174 724</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-142 250	0
Årets avskrivningar	-351 411	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-493 661</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 681 063</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 560 586
Omklassificeringar	0	-2 560 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 063 233	920 413
Tillkommande fordringar	233 197	142 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 296 430</b>	<b>1 063 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 296 430</b>	<b>1 063 233</b>

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	442 495	270 753
Årets avsättningar	171 364	171 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>613 859</b>	<b>442 495</b>

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader i fastighetens redovisningsmässiga och skattemässiga värde.

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller inom ett år	1 920 000	2 400 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år	5 760 000	7 200 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	32 760 000	33 000 000
	<b>40 440 000</b>	<b>42 600 000</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda intäkter avseende parkeringsköpsavtal	33 069 689	34 177 685
Övriga upplupna kostnader	310 535	274 576
	<b>33 380 224</b>	<b>34 452 261</b>

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	60 600 000	60 600 000
	<b>60 600 000</b>	<b>60 600 000</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget HUB PARK AB, org nr 559140-1780, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det förekommer inte några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulf Magnusson  
Ordförande

Niclas Lundin

Tomas Strandberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor

2025052315186



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.05.2025 16:39

**SENT BY OWNER:**

Hanna Malta · 19.05.2025 16:10

**DOCUMENT ID:**

HkeSpj2dbgg

**ENVELOPE ID:**

rJrTi3uZlg-HkeSpj2dbgg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

1019 - ÅR 2024 HUB PARK Solkvarteren AB.pdf  
13 pages

**SHA-512:**

a43c6b8acae8a1d598ba7429dec42c735359f853b45662  
cc148a62d26ef193a72e872f4e815f0493c5f215663b102  
77d3310d2d4b5a7fe6f57d3cf9e4a6fc163

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2025052313187

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Strandberg tomas.strandberg@hubpark.se	✍️ Signed Authenticated	19.05.2025 16:15 19.05.2025 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/01) IP: 62.109.41.154
2. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 06:44 20.05.2025 06:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 78.73.35.68
3. Niclas Peter Albin Lundin Niclas.Lundin@danir.com	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 11:01 20.05.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/15) IP: 185.154.230.213
4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 16:39 20.05.2025 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HUB PARK Solkvarteren AB

Org.nr. 559252 - 0760

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HUB PARK Solkvarteren AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HUB PARK Solkvarteren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Solkvarteren AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HUB PARK Solkvarteren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Solkvarteren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.05.2025 16:39

**SENT BY OWNER:**

Hanna Malta · 19.05.2025 20:54

**DOCUMENT ID:**

ByO\_CLF-xx

**ENVELOPE ID:**

H1Uu0lFZge-ByO\_CLF-xx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse HUB PARK Solkvarteren AB 2024.pdf

2 pages

**SHA-512:**

c605bd4ca7559e27b04fc53be7e48243f5f228de9a3b1a  
cb9f0e967ddf9a3bb8a53b0b1b7296d9446dc84747a460  
04b77f9bb556e7f7f99679a1202d5a83583b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON	Signed	20.05.2025 16:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	20.05.2025 16:38	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025052515191

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed