

# Årsredovisning

## Tony Pedersén bygg och fastighet AB

559012-2338

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stenstorp 2024-06-30



Tomas Andersson

# Årsredovisning

---

*Tony Pedersén bygg och fastighet AB*

559012-2338

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter, äga och förvalta värdepapper, bedriva byggnadsverksamhet samt gräv- och schaktarbeten, bedriva arkitekt- och teknikkonsultverksamhet inom bygg och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falköping.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	752	514	521
Resultat efter finansiella poster	202	-51	82
Soliditet %	5	3	3

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	229 022	-51 062
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-51 062	51 062
Årets resultat			143 973
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>177 960</b>	<b>143 973</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	177 960
Årets resultat	143 973
<i>Summa</i>	<b>321 933</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	321 933
<i>Summa</i>	<b>321 933</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Reva Ahlqvist*

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	752 368	514 150
Övriga rörelseintäkter	2 422	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>754 790</b>	<b>514 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-178 583	-274 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 566	-127 233
Övriga rörelsekostnader	–	-25 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-303 149</b>	<b>-427 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>451 641</b>	<b>86 325</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249 584	-137 387
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-249 466</b>	<b>-137 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>202 175</b>	<b>-51 062</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-34 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-34 000</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>168 175</b>	<b>-51 062</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-24 202	–
<b>Årets resultat</b>	<b>143 973</b>	<b>-51 062</b>

2024072510405

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# BALANSRÄKNING

1

2024072510406

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 089 384	6 213 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 089 384	6 213 950
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 089 384</b>	<b>6 213 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 166 751	300 000
Övriga fordringar		20 227	2 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 609	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 192 587	302 118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 067	159 174
<i>Summa kassa och bank</i>		199 067	159 174
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 391 654</b>	<b>461 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 481 038</b>	<b>6 675 242</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	177 960	229 022
Årets resultat	143 973	-51 062
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>321 933</b>	<b>177 960</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>371 933</b>	<b>227 960</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	34 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>34 000</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 5 918 106	6 006 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 918 106</b>	<b>6 006 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 168 244	248 244
Skatteskulder	22 617	1 102
Övriga skulder	850 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 138	191 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 156 999</b>	<b>440 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 481 038</b>	<b>6 675 242</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 806 947	6 806 947
Utgående anskaffningsvärden	6 806 947	6 806 947
Ingående avskrivningar	-592 997	-468 431
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 566	-124 566
Utgående avskrivningar	-717 563	-592 997
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 089 384</b>	<b>6 213 950</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 076 886	4 765 130

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 6 086 350 kr (6 254 594 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

5 918 106

6 006 350

*Kortfristiga skulder*

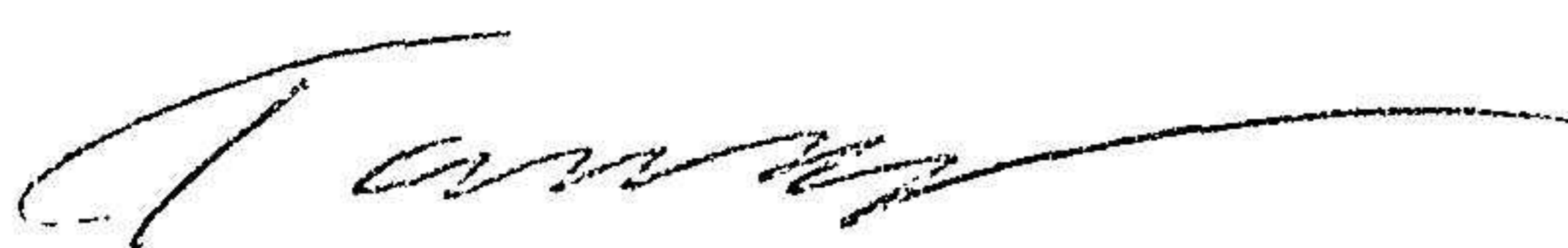
Övriga skulder till kreditinstitut

168 244

248 244

UNDERSKRIFTER

Stenstorp 2024-06-30



Tomas Andersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

