

ÅRSREDOVISNING

för

Blekinge Kulturhus AB


Org.nr. 559011-4798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Blekinge Kulturhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-09-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2022-09-26


Valdemar Skantze

ÅRSREDOVISNING

för

Blekinge Kulturhus AB

Org.nr. 559011-4798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Blekinge Kulturhus AB

Org.nr. 559011-4798

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Karlskrona Lapfabrik, vars huvudsyfte är att förvalta dess fabriksfastighet, Garvaren 26.

Fastigheten är på ca 6000 kvm och är bebyggd med en välbevarad fabriksbyggnad från slutet av 1800-talet ritad av Karlskronaarkitekten August Strehlenert. Fabriksbyggnaden är sedan 1942 uppdelad i två plan, om totalt 3800 kvm. På fastigheten finns även ett mindre hus från 1700-talet samt en lagerbyggnad samtida med fabriken och en mindre fabriksbyggnad på 350 kvm från 1960-talet.

Karlskrona Lampfabrik hyr merparten av ytorna, men även en snickerifirma hyr en mindre del. Arkivet och konferensrummet hyrs delvis ut till lokal föreningsverksamhet.

I början av verksamhetsåret hade Karlskrona Lampfabrik etablerat sig på fabriksytan och höglagret på nedre plan, vilket förklarar de ökade hyresintäkterna. Fortfarande står ca 400 kvm av kontorsytan mot parkeringen oanvänd. Målsättningen är långsiktigt att hyra ut denna till någon extern hyresgäst.

Under verksamhetsåret påbörjades arbetet mer att göra om fastigheten så att all godslogistik lokaliseras till området kring lastbryggan mot parkeringen, medan fastighetens södra del ska göras om för besöksverksamhet. Butiken ska utvidgas, en caféverksamhet med trädgård ska etableras i och omkring 1700-talsstugan, och den gamla galvanikbyggnaden ska göras om till museum. Planen är att till sommaren 2023 kunna få igång en besöksverksamhet till fabriken med en målsättning om 20.000 årliga besökare

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har under räkenskapsåret fakturerats en hyra för en hyresgäst på tomten vars hyra började gälla from 2018-10-01 men har ej fakturerats förrän under detta räkenskapsåret. Total hyresintäkt som avser tidigare räkenskapsår summeras till 618 508 kr och är då att anses vara jämförelsestörande.

Motsvarande periodiseringsfel finns även på kostnadssidan där det finns en kostnad summerad till 304 675 kr som är hänförlig till tidigare räkenskapsår.

Resultatpåverkan från tidigare räkenskapsår: 618 508 - 304 675 = 313 833 kr

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 420 126	2 202 999	2 159 988	1 699 680
Resultat efter finansiella poster	1 192 431	-864 678	727 234	-323 423
Soliditet (%)	24,69	21,59	19,80	16,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Blekinge Kulturhus AB

Org.nr. 559011-4798

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 076 822
Årets resultat			709 761
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>3 786 583</u>
		2022-04-30	2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 000 000	2 000 000

Antal aktier: 500st

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 076 822
Årets resultat	<u>709 761</u>
	3 786 583

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 786 583</u>
	3 786 583

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Blekinge Kulturhus AB

Org.nr. 559011-4798

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 420 126	2 202 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 420 126</u>	<u>2 202 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 457 126	-2 273 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-588 016	-588 016
Summa rörelsekostnader		<u>-2 045 142</u>	<u>-2 861 320</u>
Rörelseresultat		1 374 984	-658 321
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 553	-206 357
Summa finansiella poster		<u>-182 553</u>	<u>-206 357</u>
Resultat efter finansiella poster		1 192 431	-864 678
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	866 000
Förändring av periodiseringsfonder		-298 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-298 000</u>	<u>866 000</u>
Resultat före skatt		894 431	1 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 670	-582
Årets resultat		<u>709 761</u>	<u>740</u>

2022101707434

Blekinge Kulturhus AB

Org.nr. 559011-4798

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 661 916

13 249 932

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 147 9620**Summa materiella anläggningstillgångar**

14 809 878

13 249 932

Summa anläggningstillgångar

14 809 878

13 249 932

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

25 600

0

Övriga fordringar

913 718

475 510

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

440 3200**Summa kortfristiga fordringar**

1 379 638

475 510

Kassa och bank

Kassa och bank

887 1571 409 813**Summa kassa och bank**

887 157

1 409 813

Summa omsättningstillgångar

2 266 795

1 885 323

SUMMA TILLGÅNGAR**17 076 673****15 135 255**

2022101707435

Blekinge Kulturhus AB

Org.nr. 559011-4798

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 076 822

3 076 082

Årets resultat

709 761

740

Summa fritt eget kapital

3 786 583

3 076 822

Summa eget kapital

3 836 583

3 126 822

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

479 000

181 000

Summa obeskattade reserver

479 000

181 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 992 750

8 401 600

Skulder till koncernföretag

3 539 000

2 539 000

Summa långfristiga skulder

11 531 750

10 940 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

447 000

447 600

Leverantörsskulder

336 167

0

Skulder till koncernföretag

310 432

285 042

Skatteskulder

66 342

0

Övriga skulder

6 453

142 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 946

12 000

Summa kortfristiga skulder

1 229 340

886 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 076 673****15 135 255**

2022101707436

Blekinge Kulturhus AB

Org.nr. 559011-4798

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

16 705 000

16 705 000

Utgående anskaffningsvärden

16 705 000

16 705 000

Ingående avskrivningar

-3 455 068

-2 867 052

Årets avskrivningar

-588 016

-588 016

Utgående avskrivningar

-4 043 084

-3 455 068

Redovisat värde

12 661 916

13 249 932

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

0

1 089 791

Inköp

2 147 962

0

Omklassificeringar

-1 089 791

Utgående anskaffningsvärden

2 147 962

0

Redovisat värde

2 147 962

0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller senare än 5 år

9 743 750

9 150 200

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Fastighetsinteckningar

11 200 000

11 200 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlskrona Lampfabrik AB, Org. nr 556191-1537

2022101707437

Blekinge Kulturhus AB

Org.nr. 559011-4798

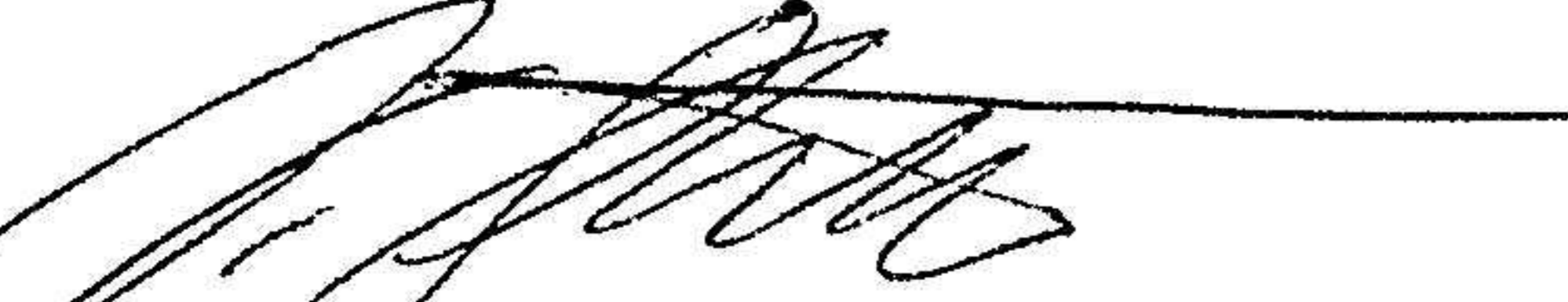
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona



Valdemar Skantze
2022-09-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/9 2022.

Baker Tilly Sydost



Viktor Hedberg
Auktoriserad revisor

2022101707438

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blekinge Kulturhus AB

Org.nr. 559011-4798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blekinge Kulturhus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blekinge Kulturhus ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Blekinge Kulturhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blekinge Kulturhus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Blekinge Kulturhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 26/9 2022

Baker Tilly Sydost


Viktor Hedberg
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

