

Styrelsen i

Tinric Fabriken AB

556829-9514

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Fabriken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2023-03-15



Håkan Axeheim

Styrelsen i

Tinric Fabriken AB

556829-9514

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Revision av denna årsredovisning har inte gjorts i enlighet med möjligheten ABL ger för mindre företag.

Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö kommun.

Flerårsjämförelse

i kkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	651	651	676	681
Resultat efter finansiella poster	193	562	159	221
Soliditet	17,8%	18,5%	21,4%	22,2%

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	50 000	630 164	210 480	9 332	899 976
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			9 332	-9 332	
Årets resultat				10 481	10 481
Eget kapital 2022-12-31	50 000	630 164	219 812	10 481	910 457

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	219 812
Årets vinst	10 481
	<u>230 293</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<u>230 293</u>
Summa	<u>230 293</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Håkan

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		651 364	650 535
		<u>651 364</u>	<u>650 535</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-372 691	-588 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-53 282</u>	<u>-53 282</u>
Summa rörelsekostnader		-425 973	-641 776
Rörelseresultat		225 391	8 759
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		—	584 541
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	562	152
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-32 755</u>	<u>-31 700</u>
Summa finansiella poster		-32 193	552 993
Resultat efter finansiella poster		193 198	561 752
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		<u>-180 000</u>	<u>-550 000</u>
Resultat före skatt		13 198	11 752
Skatt på årets resultat		<u>-2 717</u>	<u>-2 420</u>
Årets resultat		10 481	9 332

Hökan

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 172 690	3 225 972
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>455 400</u>	<u>—</u>
		3 628 090	3 225 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>1 461 500</u>	<u>221 500</u>
		1 461 500	221 500
Summa anläggningstillgångar		5 089 590	3 447 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		—	1 394 425
Övriga fordringar		<u>21 165</u>	<u>21 455</u>
		21 165	1 415 880
Kassa och bank		<u>—</u>	<u>10</u>
Summa omsättningstillgångar		21 165	1 415 890
SUMMA TILLGÅNGAR		5 110 755	4 863 362

Håkan

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		630 164	630 164
		<u>680 164</u>	<u>680 164</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		219 812	210 480
Årets resultat		10 481	9 332
		<u>230 293</u>	<u>219 812</u>
		<u>910 457</u>	<u>899 976</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 800 000	2 800 000
Skulder till koncernföretag		834 093	904 093
		<u>3 634 093</u>	<u>3 704 093</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		228 282	67 636
Skulder till koncernföretag		151 290	—
Övriga skulder		106 770	106 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 863	84 887
		<u>566 205</u>	<u>259 293</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 110 755</u>	<u>4 863 362</u>

Håkan

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Antal år

Byggnader

50 år

Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	554	152
Ränteintäkter, övriga	8	—
	<u>562</u>	<u>152</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-835	-564
Räntekostnader, övriga	-31 920	-31 136
	<u>-32 755</u>	<u>-31 700</u>

HL

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	3 181 910	3 181 910
	<u>3 181 910</u>	<u>3 181 910</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-586 102	-532 820
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-53 282	-53 282
	<u>-639 384</u>	<u>-586 102</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	630 164	630 164
	<u>630 164</u>	<u>630 164</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 172 690	3 225 972

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	455 400	-
	<u>455 400</u>	<u>-</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	221 500	820 000
Tillkommande tillgångar	1 240 000	221 500
Avgående tillgångar	-	-820 000
Redovisat värde vid årets slut	1 461 500	221 500

Börsvärde 2022-12-31: 1 210 676 kr.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

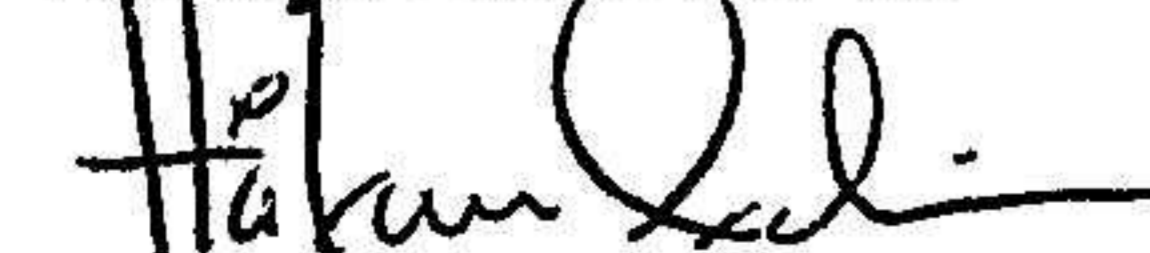
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 800 000	2 800 000

Not 8 Ställda säkerheter

<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 818 000	5 818 000
	<u>5 818 000</u>	<u>5 818 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2023-03-10



Håkan Axeheim