

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Fristående Analys SE AB

Org. nr. 556447-6629

Styrelsen och verkställande direktören för Fristående Analys AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31

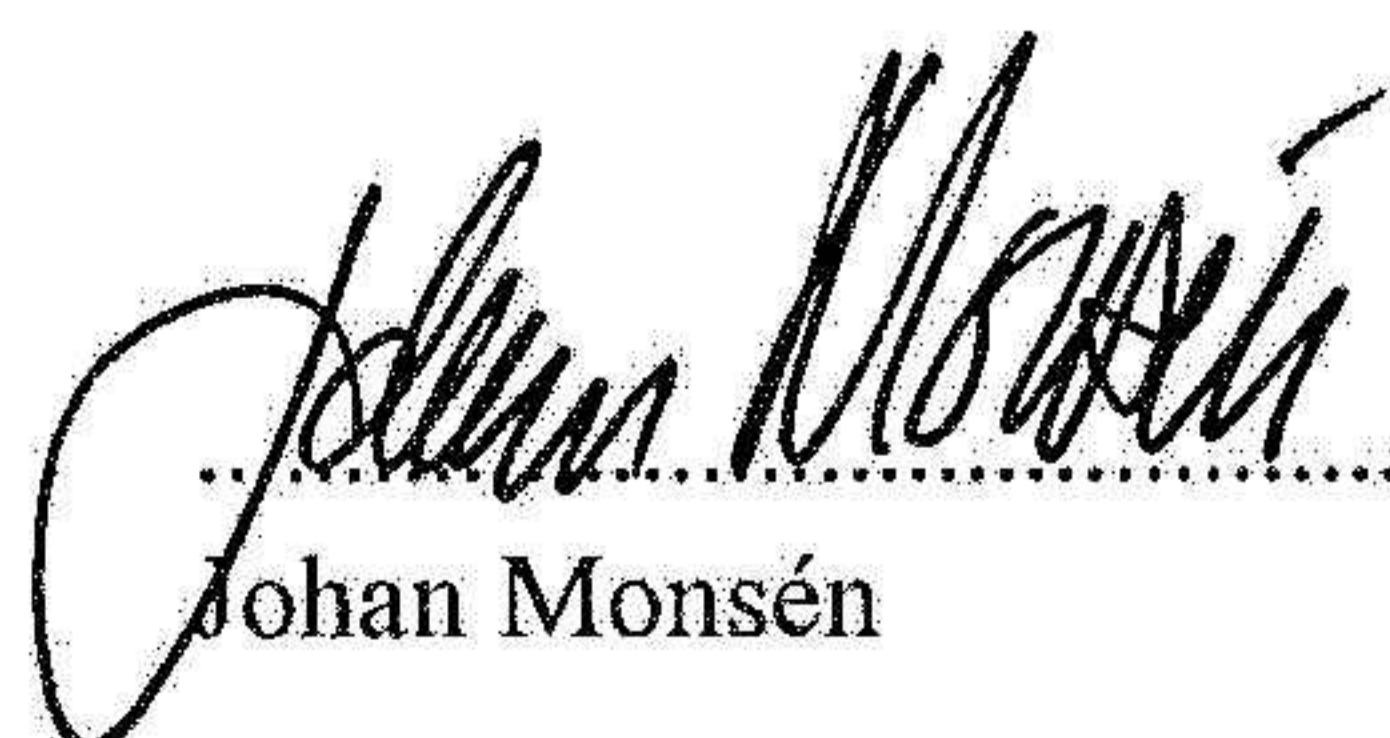
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fristående Analys SE AB intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 29/3 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre den 29/3 2023.

  
.....  
Johan Monsén

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget har sitt säte i Örebro

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Verksamheten omfattar konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

	2021-09-01	2020-09-01	2019-09-01	2018-09-01
	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	0	110	66	97
Res. Efter finansiella poster	5 236	-74	-318	205
Soliditet (%)*	94	88	88%	89

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Totalt resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	3 891 159	-73 798	3 917 361
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-73 798	73 798	
Årets resultat			5 236 233	5 236 233
Belopp vid årets utgång	100 000	3 817 361	5 236 233	9 153 593

**Resultatdisposition**

Medel att disponera

balanserat resultat	3 817 361
årets vinst	5 236 233
	<u>9 053 593</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 200 000
Balanseras i ny räkning	5 853 593
	<u>9 053 593</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.



**Fristående Analys SE AB**

556447-6629

NOT	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
-----	--------------------------	--------------------------

**RESULTATRÄKNING**

Nettoomsättning	1	0	109 950
Övriga rörelseintäkter		25 178	0
		<u>25 178</u>	<u>109 950</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror och förnödenheter		43 012	0
Övriga externa kostnader		-340 939	-285 183
Personalkostnader	2	<u>-2 557</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-300 484	-285 183
<b>Rörelseresultat</b>		-275 306	-175 233
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-106 200	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 083 070	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		534 669	108 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-6 725</u>
Summa finansiella poster		5 511 539	101 435
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 236 233	-73 798
<b>Årets resultat</b>		<u><u>5 236 233</u></u>	<u><u>-73 798</u></u>

2023033111630



**Fristående Analys SE AB**

556447-6629

NOT 2022-08-31 2021-08-31**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag & gemensamt styrda företag	2	138 116	288 116
Fordringar hos intresseföretag & gemensamt styrda ftg närst	3	2 057 413	1 657 896
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 614 064</u>	<u>1 483 954</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 809 593	3 429 966
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 809 593</b>	<b>3 429 966</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	16 988
Övriga fordringar		51 588	28 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 015 591</u>	<u>880 439</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 067 179	926 277

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>4 877 555</u>	<u>75 550</u>
Summa kassa och bank		4 877 555	75 550

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 944 734</b>	<b>1 001 827</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>9 754 327</u></b>	<b><u>4 431 793</u></b>
-------------------------	--	-------------------------	-------------------------

2023033111631



**Fristående Analys SE AB**

556447-6629

	NOT	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
<b>Aktiekapital 1 000 aktier</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
<b>Balanserat resultat</b>		3 817 361	3 891 159
<b>Årets resultat</b>		<u>5 236 233</u>	<u>-73 798</u>
Summa fritt eget kapital		9 053 593	3 817 361
<b>Summa eget kapital</b>		9 153 593	3 917 361
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		170 000	170 000
Övriga kortfristiga skulder		399 733	313 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		600 733	514 432
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<u><u>9 754 327</u></u>	<u><u>4 431 793</u></u>

2023033111632



M

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i intresseföretag & gemensamt styrda företag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	288 116	288 116
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 116</b>	<b>288 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 116</b>	<b>288 116</b>

**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

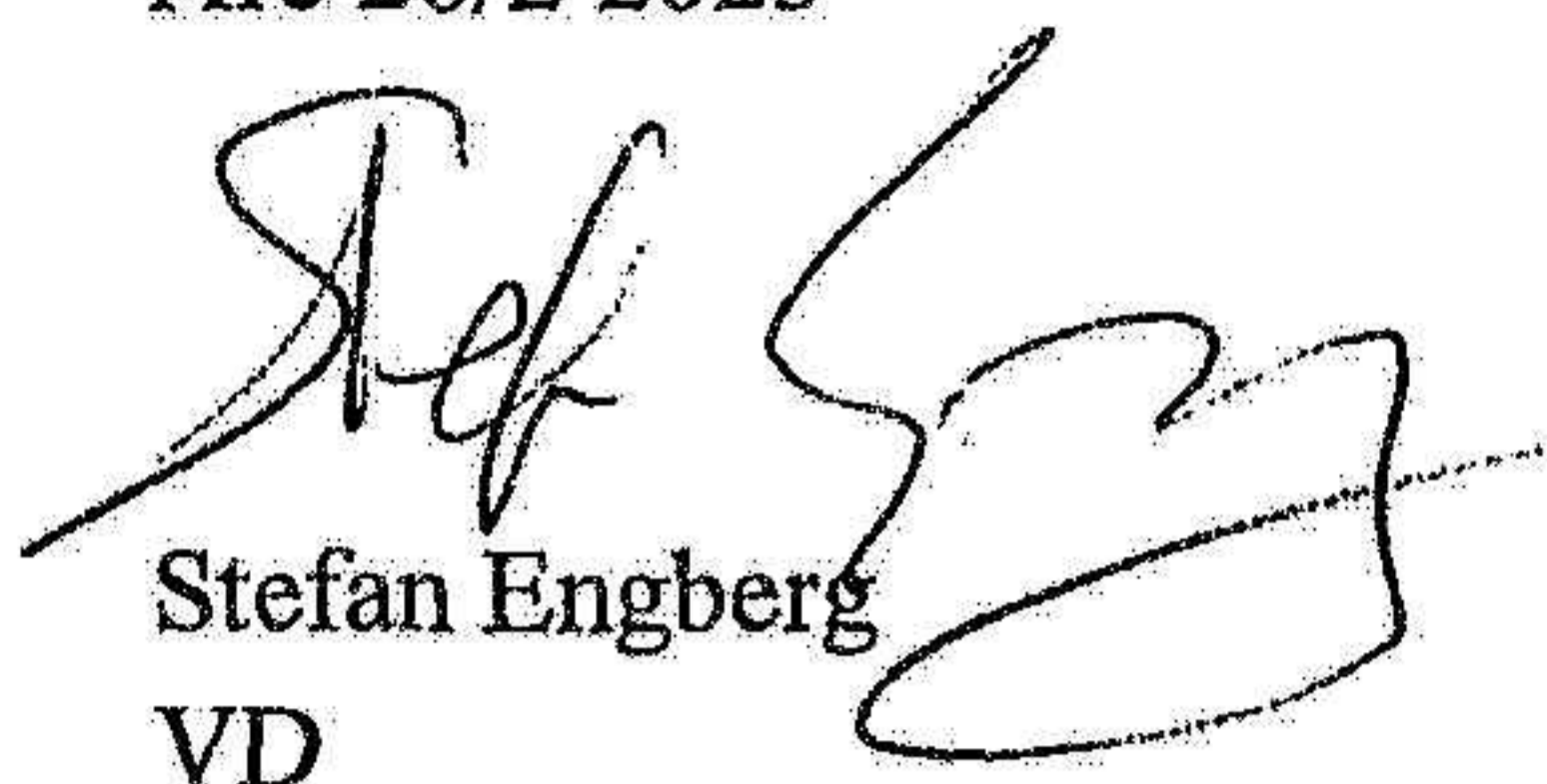
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 657 896	1 881 792
Återbetalningar	0	-219 205
Valutakursförändring	399 517	-4 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 057 413</b>	<b>1 657 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 057 413</b>	<b>1 657 896</b>


**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 483 954	1 493 745
Avgående fordringar	130 110	-9 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 614 064</b>	<b>1 483 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 614 064</b>	<b>1 483 954</b>



Åre 26/2 2023

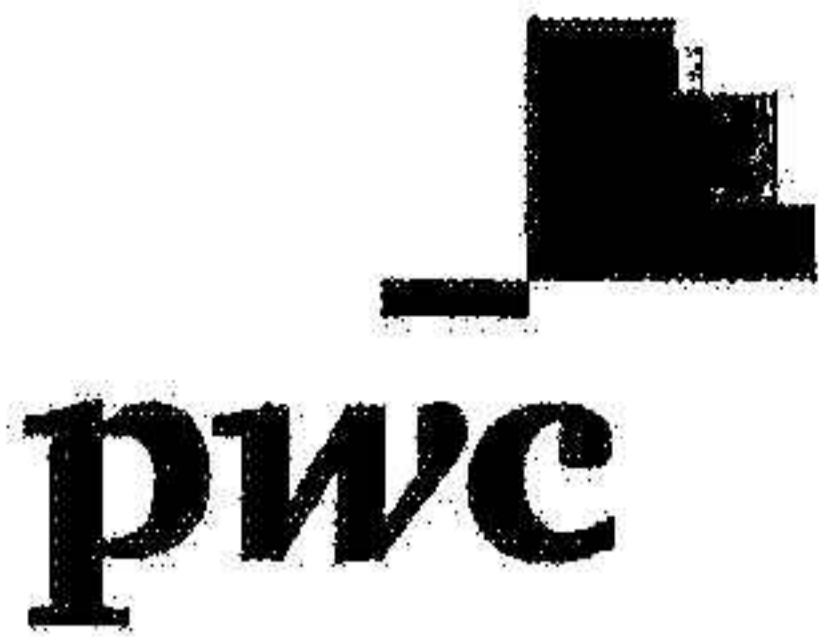
  
Stefan Engberg  
VD

  
Johan Monsén

Vår revisionsberättelse har avgivits den 29 Mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Anders Basjö  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fristående Analys SE AB, org.nr 556447-6629

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fristående Analys SE AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fristående Analys SE ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fristående Analys SE AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fristående Analys SE AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fristående Analys SE AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fristående Analys SE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieförelagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utän att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Örebro den 29 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AB', is written over the printed name 'Anders Bäsjo'.

Anders Bäsjo  
Auktoriserad revisor