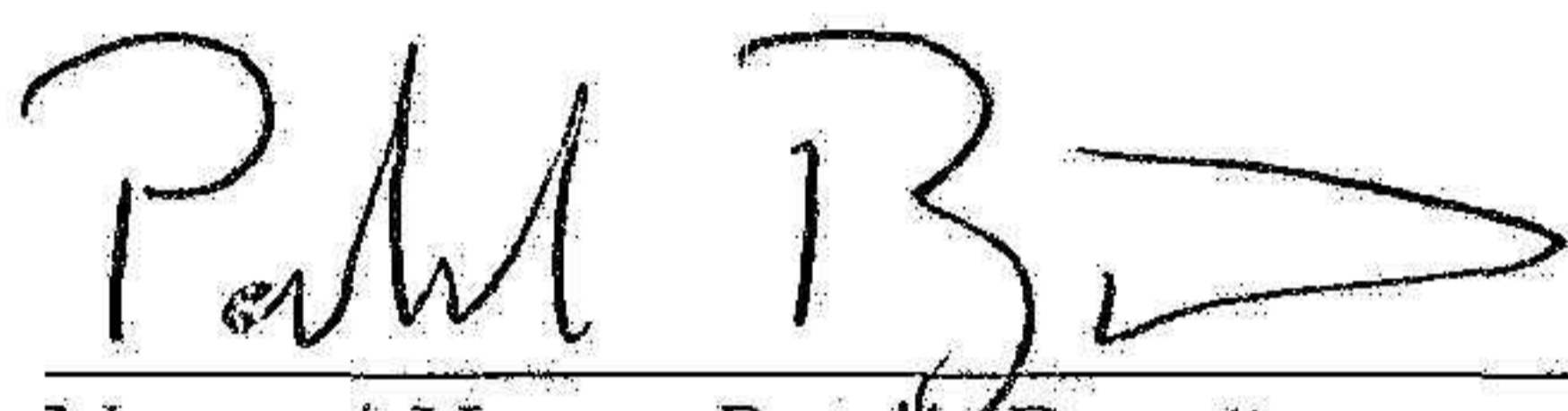


**FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING****Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts*****Certification that the balance sheet and income statement have been adopted***

Undertecknad styrelseledamot i Brookite Real Estate 2 AB, org.nr. 559188-2559, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned board member of Brookite Real Estate 2 AB, reg. no. 559188-2559, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 27 June 2024. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Stockholm, 27 June 2024



Namn / Name: Patrik Burnäs

**Brookite Real Estate 2 AB**

Org nr 559188-2559

**Årsredovisning för perioden 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Brookite Real Estate 2 AB avger härmed årsredovisning för perioden 2023-01-01 - 2023-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	5
underskrifter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i EUR.

**Brookite Real Estate 2 AB**

Sid 2

Org nr 559188-2559

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Brookite Real Estate 2 AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, och därmed förenlig verksamhet.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

**Förändring av eget kapital**

2023

EUR	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Övrigt fritt eget kapital
Vid periodens början	7,800	772,200	- 19,556
Periodens resultat	-	-	5,971
<b>Vid periodens slut</b>	<b>7,800</b>	<b>772,200</b>	<b>- 13,585</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	- 19,556
Årets resultat	5,971
	<u>- 13,585</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

att balansera i ny räkning	- 13,585
Summa	<u>- 13,585</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga externa intäkter		6,050	-
Övriga externa kostnader		- 221	- 18,432
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5,829</b>	<b>- 18,432</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	142	6
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5,971</b>	<b>- 18,426</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>5,971</b>	<b>- 18,426</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	Not		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	780,000	780,000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>780,000</u>	<u>780,000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		4,415	4,494
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4,415</u>	<u>4,494</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>784,415</u></u>	<u><u>784,494</u></u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		7,800	7,800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>7,800</u>	<u>7,800</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 19,556	- 1,130
Aktieägartillskott		772,200	772,200
Årets resultat		5,971	- 18,426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>758,615</u>	<u>752,644</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>766,415</u>	<u>760,444</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		18,000	18,000
Leverantörsskulder		-	6,050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>18,000</u>	<u>24,050</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>784,415</u></u>	<u><u>784,494</u></u>

Brookite Real Estate 2 AB  
Org nr 559188-2559

Sid 5

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Utländsk valuta**

När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

**Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptages till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

**Andra finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhålls avseende aktuellt år.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

**Not 2. Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	142	6
Summa	142	6

**Not 3. Andelar i koncernföretag**

58,43% (2022: 58,43%) av EQT Real Estate II Leveraged Employee Co-Invest II SCSp, R.C.S. B228639

Luxemburg

Summa

	2023-12-31	2022-12-31
	780,000	780,000
Summa	780,000	780,000

Rörelserna i investeringarna sammanfattas nedan.


	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	780,000	780,000
Förvärv	-	-
Redovisat värde vid årets slut	780,000	780,000

**Not 4. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har förekommit efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-06-27

  
Patrik Burnäs  
Ordförande

  
Erik Gunnarsson

  
Terese Macarro

Kopian bestyrkes  
Emma Wik  
