

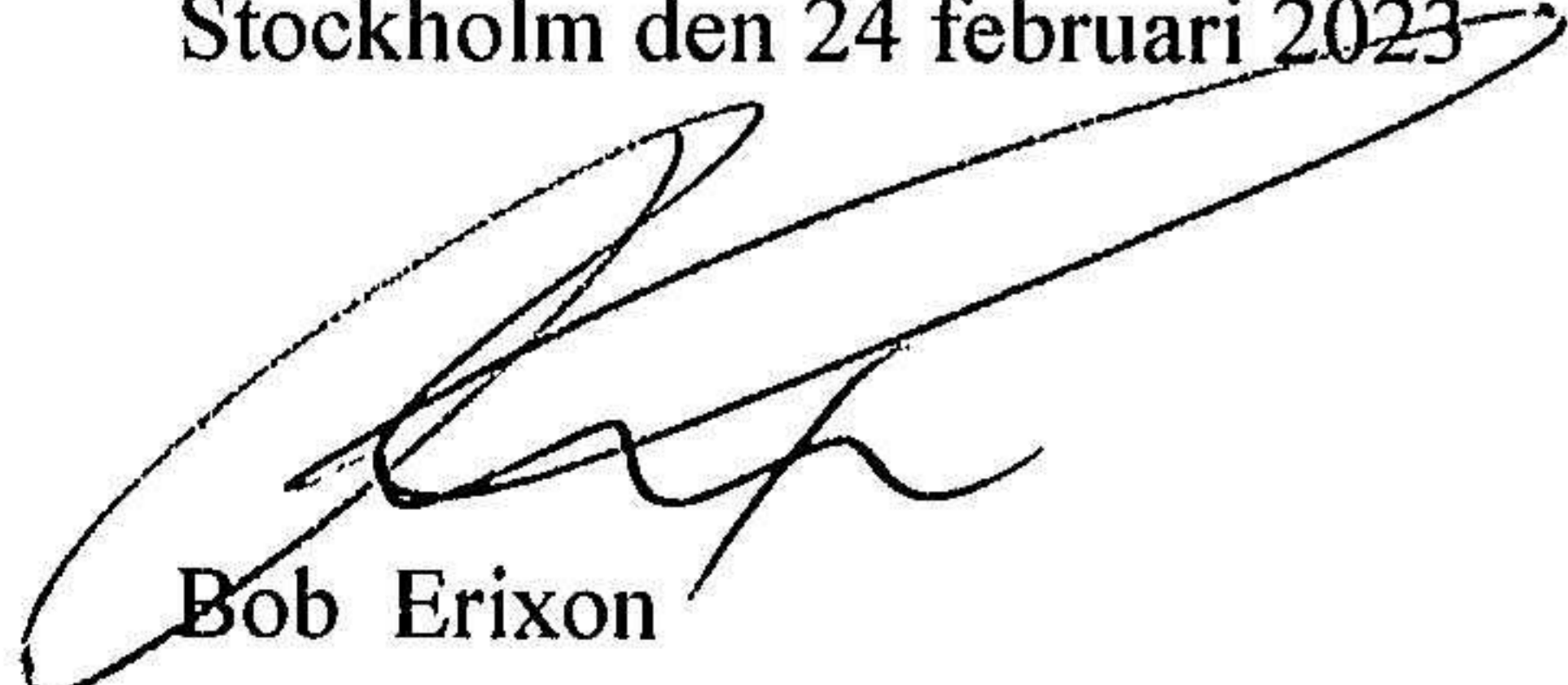
**Årsredovisning**  
för  
**Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB**  
556098-3859

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 februari 2023



Bob Erixon

**Årsredovisning**  
för  
**Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB**

556098-3859

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elgudden Invest AB, org.nr 556371-3055. Säte Stockholms kommun. I koncernen ingår även det helägda dotterbolaget Malö Yachts AB, org.nr 556989-6235. Bolaget bedriver båtbyggeri och snickeri. Säte Orust kommun.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 558	1 048	4 185	1 212
Resultat efter finansiella poster	631	-562	215	-457
Soliditet (%)	12,5	8,9	11,1	9,8
Balansomslutning	18 030	18 148	19 501	19 907

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 580 406	-562 402	1 618 004
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-562 402	562 402	0
Årets resultat				643 839	643 839
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 018 004</b>	<b>643 839</b>	<b>2 261 843</b>

h

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 018 005
årets vinst	631 167
	<b>1 649 172</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	449 172
	<b>1 649 172</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023033016974

u

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 557 701	1 048 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 557 701</b>	<b>1 048 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-440 040	-80 000
Övriga externa kostnader		-205 490	-1 504 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 051	-222 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-867 581</b>	<b>-1 807 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>690 120</b>	<b>-759 264</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273 849	679 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 802	-482 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 953</b>	<b>196 862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>631 167</b>	<b>-562 402</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>631 167</b>	<b>-562 402</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>631 167</b>	<b>-562 402</b>

2023033016975

u

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 403 036

4 848 017

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 570

15 140

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 428 606**

**4 863 157**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 478 606**

**4 913 157**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Varor under tillverkning

620 000

620 000

**Summa varulager**

**620 000**

**620 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

544 335

1 928 411

Fordringar hos koncernföretag

10 283 785

10 650 383

Övriga fordringar

135 486

13 753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

670 419

8 959

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 634 025**

**12 601 506**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

296 942

13 206

**Summa kassa och bank**

**296 942**

**13 206**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 550 967**

**13 234 712**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 029 573**

**18 147 869**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 018 005

1 580 407

Årets resultat

631 167

-562 402

**Summa fritt eget kapital**

**1 649 172**

**1 018 005**

**Summa eget kapital**

**2 249 172**

**1 618 005**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 873 500

5 090 100

Övriga skulder

3 700 000

5 011 945

**Summa långfristiga skulder**

**8 573 500**

**10 102 045**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 402

24 001

Skulder till koncernföretag

5 886 460

5 743 717

Övriga skulder

851 281

564 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

401 758

95 862

**Summa kortfristiga skulder**

**7 206 901**

**6 427 819**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 029 573**

**18 147 869**

2023033016977

u

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Personal

Företaget har ej haft några anställda och inte heller betalat några löner eller andra ersättningar.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.  
Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 306 812	12 306 812
Inköp	765 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 071 812</b>	<b>12 306 812</b>
Ingående avskrivningar	-7 458 795	-7 243 520
Årets avskrivningar	-209 981	-215 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 668 776</b>	<b>-7 458 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 403 036</b>	<b>4 848 017</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 574 941	14 574 941
Inköp	22 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 597 441</b>	<b>14 574 941</b>
Ingående avskrivningar	-14 559 801	-14 552 231
Årets avskrivningar	-12 070	-7 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 571 871</b>	<b>-14 559 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 570</b>	<b>15 140</b>

G

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Malö Yachts AB	100%	100%	1 000	50 000	
				<b>50 000</b>	
					<b>Eget kapital</b>
Malö Yachts AB	<b>Org.nr</b> 556989-6235	<b>Säte</b> Orust		<b>833 629</b>	<b>Resultat</b> -424

**Not 6 Eget kapital**

Villkorat aktieägartillskott

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 18 078 000 kr (18 078 000)

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	7 490 500	9 019 045
	<b>7 490 500</b>	<b>9 019 045</b>


4

2023033016980


**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
Fastighetsinteckning	9 220 000	9 220 000
	<b>27 220 000</b>	<b>27 220 000</b>

Orust den 20 februari 2023



Leif Larsson  
Ordförande



Bob Erixon