

ÅRSREDOVISNING

2024-09-01--2025-08-31

för

Björn Östensson VVS Aktiebolag
556577-1366

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 februari 2026

Björn Östensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

ÅRSREDOVISNING

2024-09-01--2025-08-31

för

Björn Östensson VVS Aktiebolag
556577-1366

Arsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

1
2
3
5



ÅRSREDOVISNING FÖR

Styrelsen för Björn Östensson VVS Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget startade sin verksamhet 1999-11-17. Verksamheten övertogs från den enskilda firman Björn Östensson VVS.
Bolagets verksamhet består av att utföra arbeten inom området värme, vatten, sanitet åt privata kunder och byggföretag.
Bolaget har säte i Stockholm.

Omsättning, resultat och ställning

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 154 710	4 618 254	3 265 847	3 887 285
Rörelseresultat	276 040	979 475	155 759	743 906
Resultat e. finansiella poster	293 477	1 046 623	166 300	743 898
Eget kapital *	3 155 358	3 220 575	2 670 454	2 818 365
Balansomslutning	6 146 926	6 415 286	5 641 527	5 681 198

*) Inkl. 79,4 % av obeskattade reserver

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 353 684	614 647
Disposition			614 647	-614 647
Utdelning			-240 000	
Årets resultat				181 134
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 728 331	181 134

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 728 331
Årets resultat	181 134
	<u>1 909 465</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	240 000
i ny räkning balanseras	1 669 465
	<u>1 909 465</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		3 154 709	4 618 254
		3 154 709	4 618 254
Rörelsens kostnader			
Varor och material		-1 403 394	-2 136 758
Övriga externa kostnader		-386 407	-379 819
Personalkostnader	1	-1 088 868	-1 122 202
Rörelseresultat		276 040	979 475
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 806	67 462
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-80 369	-314
Resultat efter finansiella poster		293 477	1 046 623
Bokslutsdispositioner	4	8 000	-221 000
Skatt på årets resultat		-120 343	-210 976
ÅRETS RESULTAT		181 134	614 647

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	2	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar	3		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 198	4 198
Kapitalförsäkring		4 811 612	1 729 683
		<u>4 815 810</u>	<u>1 733 881</u>
Summa anläggningstillgångar		4 815 810	1 733 881
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		247 779	223 877
Övriga fordringar		53 419	0
		<u>301 198</u>	<u>223 877</u>
Kassa och bank		1 029 918	4 457 528
Summa omsättningstillgångar		1 331 116	4 681 405
SUMMA TILLGÅNGAR		6 146 926	6 415 286

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 728 332	1 353 684
Årets resultat		181 134	614 647
		1 909 466	1 968 331
Summa eget kapital		2 029 466	2 088 331
Obeskattade reserver	4	1 418 000	1 426 000
Avsättningar			
Pension		1 891 981	1 729 683
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägare		568 152	764 154
		568 152	764 154
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 601	155 372
Skatteskulder		0	26 946
Övriga kortfristiga skulder		25 341	97 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 385	126 943
		239 327	407 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 146 926	6 415 286

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt K2.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för avskrivningar. Avskrivning har skett med 30 % på bokfört värde.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Totalt	1	1

Not 2 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	80 283	80 283
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 283	80 283
Ingående avskrivningar enligt plan	-80 283	-80 283
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-80 283	-80 283
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 733 881	1 571 520
Försäljningar	-	-
Insättningar	3 162 298	162 361
Återföring/Nedskrivning till marknadsvärde	-80 369	-
Summa anskaffningsvärde	4 815 810	1 733 881
Marknadsvärde	4 879 776	1 913 986

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	200 000
Periodiseringsfond 2020	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2021	265 000	265 000
Periodiseringsfond 2022	295 000	295 000
Periodiseringsfond 2023	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2024	341 000	341 000
Periodiseringsfond 2025	192 000	0
Summa	1 418 000	1 426 000

Stockholm den 23 februari 2026



Björn Östensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2026


Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björn Östensson VVS AB
Org.nr 556577-1366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Östensson VVS AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Östensson VVS ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björn Östensson VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Östensson VVS AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björn Östensson VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

23/2-2026



Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet/intygas.

