

Årsredovisning för
KCC Fastighets AB Svedala 122:88

559150-4450

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Carlsson
Styrelseledamot

2023-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KCC Fastighets AB Svedala 122:88, 559150-4450, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget berdriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Svedala 122:88.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	30	30	60	60
Resultat efter finansiella poster	-6	1	29	1
Soliditet %	5	6	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 536	738
Balanseras i ny räkning		738	-738
Årets resultat			-10 973
Belopp vid årets utgång	50 000	10 274	-10 973

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	10 274
Årets resultat	-10 973
Summa	-699

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-699
Summa	-699

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 000	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 000	30 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 885	-4 578
Summa rörelsekostnader		-5 885	-4 578
Rörelseresultat		24 115	25 422
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 353	-24 495
Summa finansiella poster		-30 353	-24 495
Resultat efter finansiella poster		-6 238	927
Resultat före skatt		-6 238	927
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-189
Övriga skatter		-4 735	0
Årets resultat		-10 973	738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 043 325	1 043 325
Summa materiella anläggningstillgångar		1 043 325	1 043 325
Summa anläggningstillgångar		1 043 325	1 043 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 568	5 566
Summa kortfristiga fordringar		5 568	5 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 317	14 165
Summa kassa och bank		10 317	14 165
Summa omsättningstillgångar		15 885	19 731
SUMMA TILLGÅNGAR		1 059 210	1 063 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 274	9 536
Årets resultat		-10 973	738
Summa fritt eget kapital		-699	10 274
Summa eget kapital		49 301	60 274
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250	0
Skatteskulder		9 659	2 782
Summa kortfristiga skulder		9 909	2 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 059 210	1 063 056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Redovisat värde	1 043 325	1 043 325

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

Underskrifter

Svedala

Jonas Carlsson 2023-04-21
Jonas Carlsson Datum
Styrelseledamot

Niklas Kjellerup 2023-04-21
Niklas Kjellerup Datum
Styrelseledamot