

Årsredovisning

för

BRF Fastighetservice i Skellefteå AB

556845-7278

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Erlandsson, Styrelseledamot

2023-11-06

Styrelsen för BRF Fastighetsservice i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, renoveringstjänster, om- och tillbyggnad av fastigheter, fastighetsförvaltning och värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1	818	1 154	2 676
Resultat efter finansiella poster	67	-724	547	227
Soliditet (%)	11	9	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	475 000	698 999	-224 010	949 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-224 010	224 010	0
Årets resultat			52 350	52 350
Belopp vid årets utgång	475 000	474 989	52 350	1 002 339

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 989
årets vinst	52 350
	527 339
disponeras så att i ny räkning överföres	527 339
	527 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 290	818 097
Hysesintäkter		1 845 037	2 005 754
		1 846 327	2 823 851
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-198 397
Övriga externa kostnader		-1 393 187	-1 223 944
Personalkostnader	2	-2 910	-1 697 637
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 403	-185 144
Övriga rörelsekostnader		0	-38 003
		-1 572 500	-3 343 125
Rörelseresultat		273 827	-519 274
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	14 772
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-54	-12 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 731	-127 479
		-206 785	-125 417
Resultat efter finansiella poster		67 042	-644 691
Bokslutsdispositioner		0	359 400
Resultat före skatt		67 042	-285 291
Skatt på årets resultat		-14 692	61 281
Årets resultat		52 350	-224 010

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 438 446	8 614 849
		8 438 446	8 614 849
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	2 980	0
		2 980	0
Summa anläggningstillgångar		8 441 426	8 614 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 836	235 898
Fordringar hos koncernföretag		291 434	0
Aktuella skattefordringar		76 615	0
Övriga fordringar		0	170 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 858	0
		497 743	406 897
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 956	0
		14 956	0
<i>Kassa och bank</i>		489 841	590 288
Summa omsättningstillgångar		1 002 540	997 185
SUMMA TILLGÅNGAR		9 443 966	9 612 034

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		475 000	475 000
		475 000	475 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		474 989	698 999
Årets resultat		52 350	-224 010
		527 339	474 989
Summa eget kapital		1 002 339	949 989
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		7 852 050	7 974 750
Summa långfristiga skulder		7 852 050	7 974 750
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		122 700	122 700
Förskott från kunder		0	11 290
Leverantörsskulder		135 719	86 681
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Aktuella skatteskulder		0	158 255
Övriga skulder		30 407	24 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 751	284 213
Summa kortfristiga skulder		589 577	687 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 443 966	9 612 034

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 966 018	9 966 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 966 018	9 966 018
Ingående avskrivningar	-1 351 169	-1 189 206
Årets avskrivningar	-176 403	-161 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 527 572	-1 351 169
Utgående redovisat värde	8 438 446	8 614 849

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	2 980	0
Belopp vid årets utgång	2 980	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 361 250	7 483 950
	7 361 250	7 483 950

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 974 750 kronor (8 097 450) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 852 050	7 974 750
	7 852 050	7 974 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 700	122 700
	122 700	122 700

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	8 769 000	8 769 000
	8 769 000	8 769 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AE Capital AB, org.nr. 556861-2351, med säte i Falun.

Falun 2023-10-31

Adam Erlandsson
Adam Erlandsson