

Årsredovisning för Annedal Invest AB

559276-2230

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catarina Berglund
Verkställande direktör

2022-09-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Annedal Invest AB, 559276-2230, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Varberg registrerades år 2020.

Bolaget bedriver verksamhet inom kommunikation samt äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i R11 och R13 AB, 556475-2797 med säte i Varberg.

Bolaget har under året förvärvat 25% (125 akter) av IV 2 Falkenberg AB 559005-1818 med säte i Varberg.

Bolaget har under året förvärvat 31% (310 akter) av Centrumgårdet Holding AB 559084-0723 med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	9 447 763	2 994 500
Soliditet %	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 994 500
Balanseras i ny räkning		2 994 500	-2 994 500
Årets resultat			9 439 144
Belopp vid årets utgång	25 000	2 994 500	9 439 144

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	2 994 500
Årets resultat	9 439 144
Summa	12 433 644

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	12 433 644
Summa	12 433 644

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-09-28 - 2021-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-624	-500
Summa rörelsekostnader		-624	-500
Rörelseresultat		-624	-500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 905 420	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 995 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 967	0
Summa finansiella poster		9 448 387	2 995 000
Resultat efter finansiella poster		9 447 763	2 994 500
Resultat före skatt		9 447 763	2 994 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 619	0
Årets resultat		9 439 144	2 994 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	28 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 975 420	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 003 420	20 000
Summa anläggningstillgångar		7 003 420	20 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		500 000	2 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 734	0
Summa kortfristiga fordringar		529 734	2 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 934 109	1 024 500
Summa kassa och bank		4 934 109	1 024 500
Summa omsättningstillgångar		5 463 843	3 024 500
SUMMA TILLGÅNGAR		12 467 263	3 044 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 994 500	0
Årets resultat		9 439 144	2 994 500
Summa fritt eget kapital		12 433 644	2 994 500
Summa eget kapital		12 458 644	3 019 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	25 000
Summa långfristiga skulder		0	25 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 619	0
Summa kortfristiga skulder		8 619	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 467 263	3 044 500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Reorelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-09-28 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	28 000	25 000
Försäljningar	-20 000	-5 000
Utgående anskaffningsvärden	28 000	20 000
Redovisat värde	28 000	20 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-09-28 - 2021-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	6 975 420	0
Utgående anskaffningsvärden	6 975 420	0
Redovisat värde	6 975 420	0

Underskrifter

Varberg

Catarina Berglund
Catarina Berglund
Verkställande direktör

2022-09-23

Datum