

# ÅRSREDOVISNING

## för LevInn AB

Org.nr. 559018-8917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Joakim Rehn, Styrelseledamot

2024-02-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företagets säte är Nordmaling

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 494	1 869	467	482
Resultat efter finansiella poster	292	-84	42	33
Soliditet (%)	18,3	3,4	6,1	4,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	131 266	-80 152	101 114
Balanseras i ny räkning		-80 152	80 152	0
Årets resultat			185 084	185 084
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>51 114</u>	<u>185 084</u>	<u>286 198</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 114
Årets resultat	<u>185 084</u>
	<b>236 198</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>236 198</u>
	<b>236 198</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 493 522	1 868 593
Övriga rörelseintäkter		705 279	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 198 801</u>	<u>1 868 593</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-102 453	-45 073
Övriga externa kostnader		-1 171 718	-1 150 705
Personalkostnader	2	-470 149	-612 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 014	-57 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 771 334</u>	<u>-1 866 066</u>
<b>Rörelseresultat</b>		427 467	2 527
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 413	-86 561
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-135 278</u>	<u>-86 561</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		292 189	-84 034
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	3 882
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-66 000</u>	<u>3 882</u>
<b>Resultat före skatt</b>		226 189	-80 152
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 105	0
<b>Årets resultat</b>		<u>185 084</u>	<u>-80 152</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 427 016	2 944 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 882
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 427 016</u>	<u>2 948 751</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 427 016	2 948 751
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 500	37 500
Övriga fordringar		41 054	22 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 373	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>96 927</u>	<u>59 602</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		331 296	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>331 296</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		428 223	59 602
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 855 239</b>	<b>3 008 353</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		51 114	131 266
Årets resultat		185 084	-80 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>236 198</u>	<u>51 114</u>
<b>Summa eget kapital</b>		286 198	101 114
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		66 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>66 000</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Checkräkningskredit		0	173 842
Övriga skulder till kreditinstitut		1 160 000	2 538 082
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 160 000</u>	<u>2 711 924</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 000	76 256
Leverantörsskulder		70 286	25 536
Skatteskulder		33 066	0
Övriga skulder		19 589	27 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 100	66 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>343 041</u>	<u>195 315</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 855 239</b>	<b>3 008 353</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 203 625	3 203 625
	Försäljningar/utrangeringar	-1 681 800	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 521 825</u>	<u>3 203 625</u>
	Ingående avskrivningar	-258 756	-210 126
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	187 079	0
	Årets avskrivningar	-23 132	-48 630
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-94 809</u>	<u>-258 756</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>1 427 016</u>	<u>2 944 869</u>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
	Ingående avskrivningar	-41 118	-32 118
	Årets avskrivningar	-3 882	-9 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-45 000</u>	<u>-41 118</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	3 882

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	928 000	2 233 058

#### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 110 000	2 860 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordmaling

Joakim Rehn  
Joakim Rehn

2024-02-14