

ÅRSREDOVISNING

för

Property Advisor Sthlm Holding AB

Org.nr. 556997-4172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Pehrsson, Styrelseledamot
2025-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta såväl fast som lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 204 768	305 787	642 470	70 883
Soliditet (%)	37,37	23,89	21,65	15,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	60 269	702 927	813 196
Utdelning		-750 000	0	-750 000
Balanseras i ny räkning		702 927	-702 927	0
Årets resultat			1 203 786	1 203 786
Belopp vid årets utgång	50 000	13 196	1 203 786	1 266 982

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 196
Årets resultat	1 203 786
	<u>1 216 982</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	416 982
	<u>1 216 982</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-2 160</u>	<u>-1 150</u>
Summa rörelsekostnader	-2 160	-1 150
Rörelseresultat	-2 160	-1 150
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 200 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>6 928</u>	<u>6 937</u>
Summa finansiella poster	1 206 928	306 937
Resultat efter finansiella poster	1 204 768	305 787
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	0	500 000
Resultat före skatt	1 204 768	805 787
Skatter		
Skatt på årets resultat	-982	-102 860
Årets resultat	<u>1 203 786</u>	<u>702 927</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>2 646 632</u>	<u>2 646 632</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 646 632	2 646 632
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	53 520	53 520
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>136 019</u>	<u>136 019</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		189 539	189 539
Summa anläggningstillgångar		2 836 171	2 836 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>100 187</u>	<u>117 488</u>
Summa kortfristiga fordringar		100 187	117 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>453 899</u>	<u>449 319</u>
Summa kassa och bank		453 899	449 319
Summa omsättningstillgångar		554 086	566 807
SUMMA TILLGÅNGAR		3 390 257	3 402 978

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	13 196	60 269
Årets resultat	1 203 786	702 927
Summa fritt eget kapital	1 216 982	763 196
Summa eget kapital	1 266 982	813 196
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 019 434	2 486 922
Skatteskulder	103 841	102 860
Summa kortfristiga skulder	2 123 275	2 589 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 390 257	3 402 978

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar

0

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

The Retail Headquarters Sthlm AB

556920-5866

50 000

1 822 010

53 520

Stockholm

100,00%

788 997

53 520

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

53 520

53 520

Utgående anskaffningsvärden

53 520

53 520

Redovisat värde

53 520

53 520

NOTER

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Håkan Pehrsson
Håkan Pehrsson
2025-05-05